

ÚPLNÉ ZNĚNÍ KE DNI 1.1.2011

S M L O U V Y

O NÁJMU ČÁSTI PODNIKU

A

**O PROVOZOVÁNÍ VODOVODNÍCH, KANALIZAČNÍCH A DALŠÍCH
VODOHOSPODÁŘSKÝCH ZAŘÍZENÍ A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB S TÍM
SOUVISEJÍCÍCH**

ze dne 8.9.1994

uzavřené ve smyslu ust. § 488b a následujících obchodního zákoníku a zákona č.
274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších
předpisů

Smluvní strany:

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ OBCÍ ZÁPADNÍCH ČECH

se sídlem na adrese KARLOVY VARY-DOUBÍ, Studentská 328/64

IČO : 47 70 05 21

jednající xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **předseda VSOZČ**

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú. : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel a vlastník

(dále jen VSOZČ)

a

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

se sídlem na adrese KARLOVY VARY-DOUBÍ, Studentská 328/64

IČO : 49 78 92 28

jednající xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **předseda představenstva**

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú. : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako nájemce a provozovatel

(dále jen VAK)

Článek 1: Předmět smlouvy

1.1 VSOZČ, jako vlastník majetku a správce vkladů členských obcí a přistoupivších dobrovolných svazků obcí uvedených v příloze č.1 této smlouvy, tvořících soubor hmotných, jakož i osobních a nehmotných složek podnikání, sestávajících zejména z vodárenských a kanalizačních zařízení, spolu s právy a povinnostmi, pohledávkami a veškerými závazky souvisejícími s fungováním tohoto majetku, samostatně organizačně vymezeného jako provozní část podniku pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování a VAK jako společnost, mezi jejíž předměty podnikání patří i provozování veřejných vodovodů a kanalizací, uzavírají za níže uvedených podmínek tuto smlouvu. Touto smlouvou VSOZČ pronajímá VAKu část podniku vymezenou v příloze č. 2 k této smlouvě, sloužící k provozování vodovodů a kanalizací, a VAK touto smlouvou uvedenou část podniku do nájmu přebírá a zavazuje se platit VSOZČ nájemné stanovené touto smlouvou.

1.2 Touto smlouvou se VAK dále zavazuje provozovat vodovody a kanalizace, jež tvoří součást pronajímané části podniku, za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Závazek VAKu zahrnuje zejména:

- zásobování odběratelů pitnou a užitkovou vodou
- sběr, odvádění a čištění odpadních vod odběratelů napojených na veřejnou kanalizaci
- obsluhu a údržbu hmotného majetku tvořícího součást pronajatého podniku (dále jen VHZ), jímž se rozumí veřejné vodovody, veřejné kanalizace a jejich části, úpravny vody, čerpací stanice, čistírny odpadních vod, a další zařízení
- zajištění oprav a investic sloužících k udržení a zlepšení poskytovaných služeb
- investorsko-inženýrskou činnost související s opravami a investicemi do VHZ
- vedení veškeré dokumentace a archivace písemností stávajících i nově budovaných VHZ
- zajištění administrativních a finančních činností spojených, pro VAK a pro VSOZČ, s poskytováním vodárenských a kanalizačních služeb, včetně vybírání vodného a stočného
- poskytování dalších služeb pro VSOZČ (např. účetnictví, daňová agenda)

Článek 2 : Základní práva a povinnosti

2.1. VSOZČ je **o p r á v ě n**

- **kontrolovat**, zda VAK plní podmínky této smlouvy
- **vstupovat** s vědomím VAKu do vlastních objektů, popř. po dohodě s VAKem i do jeho objektů a zařízení
- **požadovat** předkládání Komplexního rozboru hospodaření VAKu (v rozsahu dle členění v Příloze č. 8) ve lhůtě do 90 kalendářních dnů po ukončení čtvrtletí
- **požadovat** včasné vyřizování reklamací nebo stížností a informace o jejich vyřízení
- **požadovat** odstranění stavu, který by byl v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních či správních orgánů nebo obecně platnými právními předpisy
- **vypovědět** tuto smlouvu z důvodů a za podmínek dále uvedených
- **uplatňovat** rozvoj vlastních VHZ podle schválených územních plánů měst a obcí
- **schvalovat** cenu vodného a stočného

2.2. VSOZČ je **p o v i n ě n**

- **oznamovat** VAKu neprodleně a podle povahy věci i s dostatečným předstihem všechny skutečnosti, jež mají vliv na plnění podmínek smlouvy

2.3. VSOZČ bere na vědomí

- že **není oprávněn** přímo zasahovat do chodu a řízení VAKu
- že **nebude** bez projednání s VAKem budovat zařízení vodovodů a kanalizací funkčně související s VH zařízeními specifikovanými v příloze č. 2

2.4. VAK je p o v i n e n sv ý m nákladem

- **provozovat a opravovat** svědomitě a s maximální hospodárností majetek, který je součástí pronajaté části podniku VSOZČ a **dbát** o jeho zachování či zhodnocení
- **neměnit** bez souhlasu VSOZČ předmět podnikání provozovaný v pronajaté části podniku, kterým je provozování vodovodů a kanalizací
- **provozovat** trvale dispečerské pracoviště pro sledování a vyhodnocování stavu zásob pitné vody
- **činit** všechna opatření k zabezpečení plynulého zásobování odběratelů pitnou vodou
- **dodávat** odběratelům pitnou vodu v dostatečném množství a odpovídající kvalitě
- **informovat** odběratele o připravovaných odstávkách dodávky pitné vody
- v případě nedodávky pitné vody vlivem havárie přistoupit co nejrychleji k jejímu odstranění
- **provádět** plynulé odkanalizování a čištění odpadních vod
- **uzavírat** s odběrateli příslušné kupní smlouvy
- **napojovat** na veřejné sítě nové odběratele v obvodu působnosti VSOZČu
- **provádět** kontroly kvality pitné vody a jakosti vod odpadních nejméně v předepsaných ukazatelích a četnosti
- **plnit** povinnosti dané pravomocnými rozhodnutími vodohospodářských nebo jiných správních a státních orgánů, jsou-li uloženy vlastníkům a správcům (provozovatelům) a jejich plnění je předmětem této smlouvy
- **provádět** měření dodávek vody do objektů
- **vést** po celou dobu platnosti smlouvy za vlastníka technickou a ekonomickou evidenci jeho veškerého majetku, který je součástí pronajaté části podniku.
- **aktualizovat** každoročně inventurní seznam majetku, který je součástí pronajaté části podniku VSOZČ
- **vést** evidenci stížností na poskytované služby a evidenci žádostí o stanoviska.
- jménem VSOZČ **zajišťovat výkon** následujících práv a **plnění** následujících povinností stanovených zákonem o vodovodech a kanalizacích: zpracování a realizace plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, projednávání návrhu plánu rozvoje vodovodů v působnosti kraje, vedení provozní evidence, vedení majetkové evidence, zpracování a předložení ke schválení kanalizačního řádu příslušnému orgánu, zpracování provozních řádů
- **účastnit se** podle požadavků VSOZČu zasedání jeho rady a **podávat** tomuto orgánu požadované informace
- **uzavřít** pojistnou smlouvu pokrývající jeho odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností
- **vypracovávat** a po schválení VSOZČem **dodržovat** "Obchodní podmínky dodávky vody a odkanalizování" (dále jen Obchodní podmínky). Aktuální Obchodní podmínky schválené VSOZČem tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
- **vypracovávat** návrhy ročních plánů jmenovitých oprav
- ročně **zpracovávat** aktualizaci investičního plánu a **předkládat** ji VSOZČu ke schválení
- **zajišťovat** plán rozvoje VHZ schválený VSOZČem
- **předkládat** VSOZČ ve lhůtě do 90 kalendářních dnů po ukončení čtvrtletí Komplexní rozbor hospodaření VAK (v rozsahu dle členění v Příloze č. 8)

- **umožnit** zájemcům při výběrovém řízení VSOZČ prohlídku nehmotného a hmotného majetku ve vlastnictví VSOZČ
- **poskytovat** informace žadatelům o možném střetu jejich záměru s ochranným pásmem vodovodního řádu nebo kanalizační stoky
- **poskytovat** své služby v dodávání pitné vody a odvádění odpadních vod z vodohospodářské infrastruktury převzaté od VSOZČ po 1.1. 2006 v kvalitě, jak je uvedena v příloze č.7 této Smlouvy.
- **udílet** či **odmítnout udělit** fyzickým a právnickým osobám souhlas k realizaci činností v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky, k nimž zákon souhlas vlastníka nebo provozovatele vyžaduje.
- účinně **spolupracovat** s vlastníkem při ukončení smlouvy (podle přílohy číslo 11. této smlouvy) a výběru nového provozovatele, vč. předání potřebných podkladů.

2.5. VAK je o p r á v n ě n

- **zastupovat** VSOZČ ve všech věcech touto smlouvou určených nebo z jejich podmínek plynoucích a v případech, kdy se na tom obě strany dohodnou
- **omezovat** či **přerušovat** dočasně nebo trvale dodávku pitné vody a odkanalizování odpadních vod odběratelům v případech, kdy jsou pro to naplněny zákonné podmínky
- **účtovat a vymáhat** vlastním jménem a na vlastní účet vodné a stočné a další pohledávky za třetími osobami, jež mají původ v jím poskytnutých službách nebo smluvených dodávkách, zejména náhradu ztrát vzniklých neoprávněnými odběry vody a neoprávněným vypouštěním odpadních vod
- **uzavírat** samostatně a bez souhlasu VSOZČu smlouvy se třetími osobami, je-li jejich obsahem plnění jeho povinností vůči VSOZČu
- projednávat jménem VSOZČ technické a majetkoprávní záležitosti týkající se pronajaté části podniku VSOZČ (kromě prodeje majetku VSOZČ)

VAK může povolit využití pronajaté části podniku VSOZČ, které nesouvisí se základním vodohospodářským posláním, jen s písemným souhlasem VSOZČ. Výnosy z takového použití majetku VSOZČ, který neslouží k základnímu vodohospodářskému poslání, použije VAK pro prokazatelné snížení ceny vodného a stočného.

Článek 3: Podmínky poskytování vodárenských a kanalizačních služeb

3.1. K účelu realizace předmětu smlouvy VSOZČ pronajímá akciové společnosti VAK k provozování část podniku VSOZČ, související s výrobou a dodávkou pitné a užitkové vody, se sběrem, odváděním a čištěním odpadních vod. Soupis jednotlivých složek pronajímané části podniku VSOZČu je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Hmotný a nehmotný majetek VSOZČu, který tvoří součást pronajaté části podniku, je dělen na nadobecní a obecní dle jednotlivých obcí a jeho soupis bude průběžně aktualizován za podmínek této smlouvy

3.2. Předmět nájmu má charakter části podniku ve smyslu ustanovení § 32b „Nájem podniku“ zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů. VSOZČ a VAK uzavírají dohodu v tom smyslu, že o d p i s y z pronajaté části podniku (dle čl.3.1.) b u d e p r o v á d ě t VAK.

3.3. Vymezení pronajaté části podniku (dle přílohy č. 2) bude každoročně aktualizováno VAKem k 31.12. a bude v něm po dohodě s VSOZČ zohledněno:

- vyřazení věcí, jež byly součástí pronajaté části podniku
- odprodej věcí, jež byly součástí pronajaté části podniku
- zařazení nového majetku do pronajaté části podniku.

3.4. VAK bude budovat a opravovat VHZ dle č. 9 a 10 této smlouvy jako zhotovitel díla ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku. VAK bude realizovat nebo zajišťovat realizaci díla na vlastní účet. VSOZČ jako objednavatel díla je jeho vlastníkem ve smyslu § 542 obchodního zákoníku. Tyto zásady budou aplikovány na realizaci schválených investičních plánů, aniž by na jednotlivé položky tohoto plánu byly uzavírány zvláštní smlouvy o dílo.

3.5. Cena za realizované VHZ, která bude odvozena od skutečných externích a interních nákladů VAKu, bude VAKem přednostně započtena proti pohledávce VSOZČ na nájemné a případný rozdíl bude účetně vypořádán nejdéle ke konci zdaňovacího období.

3.6. Nově vybudovaná VHZ v majetku VSOZČ, resp. ke kterým má VSOZČ užívací právo, která souvisí s VHZ, jež je součástí pronajaté části podniku, převezme VAK do pronájmu jako součást pronajaté části podniku k provozování za podmínek daných smlouvou. VAK je povinen předaná VHZ převzít ke dni, kdy se VSOZČ stane jejich vlastníkem, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak. To platí i v případě, že VSOZČ získá nový majetek vkladem od svých stávajících členů nebo vstupem další obce či jiné právnické osoby do VSOZČu. Případný cenový dopad na vodné a stočné bude řešen jednáním mezi VSOZČem a VAKem.

3.7. VAK je povinen dodržovat platné právní normy, jakož i další předpisy, upravující poskytování vodárenských a kanalizačních služeb, zejména kvalitu pitné vody a odvádění odpadních vod, pokud to umožní technické parametry provozovaných zařízení. (viz čl. 19).

3.8. VAK a VSOZČ se při provozování vodovodů a kanalizací a při stanovování cen vodného a stočného a při zajištění obnovy vodovodů a kanalizací řídí zásadami nejlepší mezinárodní praxe. Tyto zásady jsou zakotveny ve zpracovaných Výkonových parametrech a smluvních sankcích za jiné porušení povinností provozovatele (příloha číslo 8. této provozní smlouvy), Cenovém vzorci (příloha číslo 9. této provozní smlouvy), Plánu obnovy vodovodů a kanalizací (příloha číslo 10. této provozní smlouvy) a Prováděcím předpisu pro navrácení majetku (příloha číslo 11. této provozní smlouvy).

3.9 Pokud VAK úmyslně zkreslí jednotlivé veličiny vstupující do systému a/nebo vystupující ze systému monitoringu výkonových ukazatelů je na vyžádání VSOZČ povinen zaplatit na jeho účet smluvní pokutu ve výši 125 000,- Kč za každý zjištěný případ. Splatnost smluvní pokuty je 30 dní od vyžádání.

3.10 Pokud VAK nepředloží „Komplexního rozboru hospodaření VAK“ za čtvrtletí ve lhůtě na předložení dle čl. 2.4 je na vyžádání VSOZČ povinen zaplatit na jeho účet smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý kalendářní den po uplynutí lhůty na předložení „Komplexního rozboru hospodaření VAK“ dle čl. 2.4. Splatnost smluvní pokuty je 30 dní od vyžádání.

3.11 Pokud dojde k selhání monitorovacího systému¹ je VAK na vyžádání VSOZČ povinen zaplatit na jeho účet smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Splatnost smluvní pokuty je 30 dní od vyžádání.

Selháním monitorovacího systému je myšlen každý jednotlivý případ, kdy:

- provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů (např. chybí údaje o ukončení opravy);
- provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve smlouvě případně jejích přílohách (zejména pokud je evidence vedena v elektronické podobě);
- provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele;
- provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahujícím se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.

Článek 4: Exkluzivita

4.1. Po dobu trvání této smlouvy má VAK výlučné právo a povinnost poskytovat vodárenské a kanalizační služby vymezené v čl. 1.2. prostřednictvím majetku, jež je součástí pronajaté části podniku, v obvodu VSOZČu.

4.2. VAK je oprávněn rozšířit poskytování vodárenských a kanalizačních služeb mimo obvod VSOZČu pouze s předchozím písemným souhlasem VSOZČu.

Článek 5: Vlastnické právo VSOZČu k pronajaté části podniku

5.1. VSOZČ je vlastníkem části podniku pronajatého touto smlouvou VAKu k provozování. Na VAK nepřechází ve smyslu § 488g odst. 2 obchodního zákoníku vlastnické právo k žádným druhově určeným věcem. Práva a závazky, které náleží k pronajaté části podniku (a které jsou vymezeny v příloze č. 2 k této smlouvě) přecházejí touto smlouvou na VAK. Ustanovení této smlouvy, upravující podmínky rozšíření, transformace a provozování tohoto majetku VAKem nemění nic na vlastnickém právu VSOZČu k tomuto majetku.

5.2. Vlastníkem VHZ nově vybudovaných dle této smlouvy je VSOZČ.

5.3. Po dobu platnosti této smlouvy VSOZČ nepřevéde na třetí osobu vlastnické právo nebo právo užívání k majetku, jež je součástí části podniku svěřeného VAKu touto smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu VAKu, ledaže by šlo o převod vlastnického práva či práva užívání na obce, které případně ze VSOZČu vystoupí.

Článek 6 : Právo užívání veřejných prostranství

VSOZČ zajistí po dobu trvání této smlouvy VAKu právo využívání veřejných prostranství v okruhu své působnosti v míře nezbytně nutné a časově omezené pro plnění předmětu této smlouvy pokud možno bezplatně. VAK odpovídá za zpětné předání těchto prostranství v původním stavu. Veřejným prostranstvím se rozumí zejména silnice a místní komunikace, náměstí, tržiště, parky a ostatní plochy, které jsou ve vlastnictví člena VSOZČu nebo VSOZČu a které nejsou součástí pronajímané části podniku.

Článek 7: Placení daní

Veškeré daně zatěžující VSOZČ v souvislosti s plněním této smlouvy jsou placeny VSOZČem a kryty z příjmů VSOZČu.

Článek 8 : Přejímání movitého a nemovitého majetku VHZ

8.1. VHZ, která tvoří součást pronajímané části podniku ke dni uzavření této smlouvy, jsou uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. VAK tento majetek jako součást pronajímané části podniku přebírá ve stavu, v jakém se nachází ke dni převzetí.

8.2. K VHZ dle čl. 8.1. této smlouvy budou po dobu trvání této smlouvy přiřčleněna:

- veškerá díla nově vybudovaná VAKem určená pro rozšíření infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací

- veškerá díla nově vybudovaná VSOZČem, obcemi, popř. třetími osobami a předaná do provozování VAKu jako majetek, k němuž má VSOZČ užívací právo.

K rozšíření pronajaté části podniku o uvedená nově vybudovaná díla dochází okamžikem převzetí těchto děl VAKem.

8.3. VAK odpovídá za technický stav děl vybudovaných VAKem dle čl. 8.2. této smlouvy a převzetí a zařazení děl dle čl. 8.2. této smlouvy do pronajaté části podniku. Při zařazení stavby do evidence investičního majetku provede VAK evidenci použitých zdrojů (obce, dotace, úvěry apod.).

8.4. VAK plně odpovídá za provoz a stav části podniku pronajatého VSOZČem a je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k jeho poškození nebo odcizení jeho částí.

8.5. K příjemce stavebních akcí podle čl. 9. a 10. bude přizván zástupce VSOZČu. Tento zástupce bude zván také na kontrolní dny těchto akcí.

8.6. Po skončení každého kalendářního roku bude příloha č.2 této smlouvy aktualizována k 31.12. tohoto roku. Tím není dotčena poslední věta čl. 8.2. této smlouvy.

8.7 VAK je povinen na žádost a na náklady VSOZČu uvést stávající obecní VHZ do odpovídajícího technického stavu a následně začlenit tento VHZ do pronajaté části podniku k provozování.

Článek 9 : Jmenovité opravy - obnova existujících zařízení

9.1. VAK předá VSOZČu vždy do 30.4. běžného roku návrh plánu jmenovitých oprav (opravy, na které je nutno získat stavební povolení nebo souhlas stavebního úřadu) pro následující rok. VSOZČ plán schválí vždy do 30.6. běžného roku. Schválené pořadí tohoto plánu je pro VAK závazné.

9.2. Je dohodnuto, že plán jmenovitých oprav bude sestaven na základě potřeb a finančních možností smluvních stran. VSOZČ a VAK se však mohou dohodnout na změně plánu.

Článek 10 : Investice

10.1. VAK je povinen předložit VSOZČu roční a dlouhodobý plán výstavby VHZ v obvodu území VSOZČu. Dlouhodobý plán bude ročně revidován a upřesňován. Návrh investičního plánu na příští rok a upřesnění dlouhodobého programu předkládá VAK VSOZČu ke schválení do 30.4. běžného roku. VSOZČ tento plán schválí do 30.6. běžného roku.

10.2. VAK a VSOZČ vytvoří stálé oblastní investiční komisi, složenou ze tří zástupců VAKu na straně jedné, čtyř zástupců VSOZČu na straně druhé. Komise, které ustavuje a volí valná hromada VSOZČ, budou klasifikovat a posuzovat investice podle jejich významu a s ohledem na potřeby všech zúčastněných stran a zařazovat je do pořadníku, přihlížejícímu k dopadu těchto investic na ceny vodného a stočného.

10.3. Je dohodnuto, že plán investic bude sestaven na základě finančních možností a každoročně přizpůsoben úrovni spotřeby vody. Plánem investic se rozumí soubor akcí se zajištěným financováním včetně splátek úvěrů a úroků.

10.4. Zdroje pro financování investic do VHZ budou ve VSOZČ tvořeny zejména :

- z nájemného za pronajatou část podniku VSOZČu
- z půjček,
- z dotací,
- z příspěvků od investorů.

10.5. Vytvořené zdroje (viz.odst.10.4.) budou čerpány:

- na výdaje na investiční výstavbu na území obcí sdružených ve VSOZČu,
- na splátky půjček a úroků, které VSOZČ obdržel od VAKu, bank, státních a dalších fondů nebo mezinárodních finančních organizací na realizaci prací po dobu trvání této smlouvy,
- na výdaje na projektování a inženýrskou činnost pro investice.

10.6. Při spoluúčasti VSOZČu na financování stavby, jejímž investorem je obec, uzavírá se smlouva o sdružení investic (viz. příloha č. 5), jejíž vyhotovení zajišťuje VAK.

10.7. VSOZČ je oprávněn změnit obsah schváleného investičního plánu, avšak započítání nákladů již vydaných VAKem nesmí být touto změnou dotčeno.

10.8 VAK je povinen zajišťovat technicko-ekonomické vypořádání staveb, jejich zkušební provoz, zařazení do části podniku VSOZČ a jejich provozování. VAK bude VSOZČu fakturovat náklady na pořízení díla. Rozhodným datem pro zdanitelné plnění je datum doručení kolaudačního rozhodnutí.

Článek 11 : Vypracování a schvalování investičních a dodavatelských projektů v rámci schváleného investičního plánu

VAK je VSOZČem pověřen realizací plánu jmenovitých oprav a plánu investic VSOZČu (viz čl. 9 a 10). VAK je uvnitř obvodu VSOZČu povinen:

- a) Zabezpečit vypracovávání studií a dokumentace staveb VHZ
- b) Zajistit investorsko-inženýrskou činnost na stavbách realizovaných v rámci schváleného investičního plánu
- c) Zajišťovat vyjádření a podmínky pro vydání stavebních povolení pro občanské i průmyslové stavby a dozor nad dodržováním podmínek stanovených v těchto povoleních.

Článek 12 : Zajištění staveb mimo investiční plán

12.1. Obec, VAK a třetí osoby mohou navrhnout VSOZČu zlepšení a doplnění schváleného investičního plánu.

12.2. V případě, že VSOZČ s navrženou změnou nesouhlasí, může VAK realizaci stavby zajišťovat mimo schválený investiční plán na náklady té strany, která realizaci stavby požaduje. VAK může rovněž za úplatu vykonávat inženýrskou činnost investorům mimo schválený investiční plán. Po dokončení stavby může VAK dílo provozovat na základě samostatné smlouvy i mimo tuto smlouvu a v rozboru hospodaření samostatně vykazovat. Takto vzniklá díla nejsou součástí pronajaté části podniku a jejich vlastníkem není VSOZČ.

12.3. Rozšíření schváleného investičního plánu nad dohodnutou výši podléhá novému projednání objemu investičních prostředků mezi VSOZČem a VAKem.

Článek 13 : Uzavírání a schvalování smluv

Dodavatelé projektů a děl při akcích dle čl. 9. a 10. budou vybráni výběrovým řízením, vypsáním v souladu s platnými zákony. Výběrové řízení vyhlásí VAK. Výběr provede šestičlenná komise, přičemž tři členové jsou zástupci VSOZČ a tři členové jsou zástupci VAK. Ve stejném složení budou jmenováni náhradníci komise. O vítězi výběrového řízení se musí dohodnout většina všech členů komise, přičemž pro vítězný návrh musí hlasovat alespoň jeden zástupce VSOZČu, nestanoví-li příslušné právní předpisy jinak.

VAK se může ucházet o zakázky zadané VSOZČ s podmínkou, že jeho zástupci nebudou v takovém konkrétním případě členy hodnotící komise.

Článek 14 : Smlouvy s třetími osobami

Smlouvy, s platností delší než 1 rok, které uzavře VAK s třetími osobami za účelem zajištění podmínek pro poskytování vodárenských a kanalizačních služeb na pronajaté části podniku VSOZČu, zejména pokud jde o dodávku a výrobu energie, dodávku nezbytných materiálů pro kontinuitu služeb, nájmy a nabývání nemovitostí a užívání veřejného sektoru musí povinně obsahovat ustanovení umožňující VSOZČu vstoupit do práv VAKu z těchto smluv vyplývajících, a to ke dni skončení platnosti této smlouvy, pokud vstup VSOZČ do takových smluv nevyplývá ze zákona (§ 488e odst. 4 obchodního zákoníku). Pokud je předmětem smluv s třetími osobami dodávka prací a služeb v rámci běžného hospodaření, není VAK povinen informovat VSOZČ o uzavření takových smluv.

VAK je oprávněn majetek, který je součástí pronajaté části podniku, pronajímat třetím osobám jen se souhlasem VSOZČ, pokud zákon nestanoví jinak. VAK však není oprávněn dát do podnájmu pronajatou část podniku jako celek (§ 488c odst. 1 obchodního zákoníku).

Článek 15 : Přípojky

15.1. VAK je povinen na žádost a náklad odběratelů umožnit zřízení vodovodní a kanalizační přípojky, pokud splňují technické podmínky dané VAKem.

15.2. Nově zřízené vodovodní přípojky opatří vodoměry VAK. Vlastníkem nově osazených vodoměrů je VAK. V případech, pro které zákon výslovně stanoví, že je vlastníkem vodoměrů

VSOZČ, jsou takové vodoměry součástí pronajaté části podniku VSOZČ. VAK má právo přístupu k vodoměrům za účelem jejich odečtu, údržby, kontroly a cejchování a povinnost zajistit jejich funkčnost.

15.3. Provozování nově zřízených veřejných částí vodovodních a kanalizačních přípojek, předaných VAKu investory podle tohoto článku je nedílnou součástí plnění VAKu podle této smlouvy.

Článek 16 : Provoz, kontrola, údržba

VAK nese právní odpovědnost za poskytování vodárenských a kanalizačních služeb.

Poskytováním vodárenských a kanalizačních služeb se rozumí:

- a) Výroba, rozvod a dodávka pitné vody až na hranici veřejných částí přípojek k soukromé části přípojky, v souladu s příslušnou platnou právní úpravou.
- b) Sběr, odvádění a čištění odpadních vod, jakož i jejich případné zpracování. Místem převzetí odpadních vod od uživatele je hranice mezi veřejnou a soukromou částí kanalizační přípojky.
- c) Zajišťování veškerých dalších práv a povinností provozovatele veřejného vodovodu a veřejné kanalizace v rozsahu platných právních předpisů.

Článek 17 : Vedení výkresové a písemné dokumentace

17.1. Existující výkresová a písemná dokumentace všech objektů a sítí, zachycující stav těchto zařízení v okamžiku jejich předání VSOZČem do nájmu VAKu jako součástí pronajaté části podniku, tvoří nedílnou součást pronajímané části podniku předaného k provozování podle přílohy č. 2.

17.2. Za další vedení výkresové a písemné dokumentace včetně geodetického informačního systému je odpovědný VAK dle čl. 1.2. této smlouvy. VAK je povinen do předané výkresové a písemné dokumentace zaznamenávat změny a rozšíření sítí. Poruší-li VAK tuto povinnost, je povinen nahradit VSOZČu škody z toho vzniklé.

17.3. V případě ukončení platnosti této smlouvy bude výkresová a písemná dokumentace předána zpět VSOZČu k termínu ukončení smlouvy.

Článek 18: Potrubí a související zařízení nacházející se ve veřejných komunikacích

18.1. VAK je povinen dodržovat právní a technické normy stanovující podmínky, kterým musí vyhovovat potrubí a související zařízení, umístěná ve veřejných komunikacích.

18.2. VAK je povinen vyhovět žádosti VSOZČu nebo příslušného správního orgánu o přemístění či změny. Případné přemístění zařízení vodovodů a kanalizací nebo změny na něm vyvolané z důvodu provozu jiných zařízení nebo výstavby realizuje svým nákladem vždy ten investor, který přemístění nebo změny vyvolal.

Článek 19: Obchodní podmínky dodávky vody a odkanalizování

19.1. VAK vypracoval a VSOZČ schválil Obchodní podmínky dodávky vody a odkanalizování mezi VAKem – jako provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – a spotřebitelskou veřejností (příloha č. 6. této Smlouvy)

19.2. VSOZČ poskytuje VAKu práva k vyhledávání nepovoleného a skrytého odběru vody a vypouštění odpadních vod ve smyslu Obchodních podmínek dodávky vody a odkanalizování.

19.3. VAK seznamuje odběratele s ustanoveními Obchodních podmínek dodávky vody a odkanalizování a dbá na jejich dodržování.

Článek 20 : Kvalita pitné vody

20.1. Kvalitu dodávané pitné vody VAK průběžně sleduje a vyhodnocuje podle platné vyhlášky 252/2004 Sb. k Zákonu o ochraně veřejného zdraví 258/2000 Sb. Odchytky v kvalitě pitné vody od tohoto předpisu v souladu s tímto předpisem posuzuje orgán hygienické služby a určuje podmínky pro používání vody dodávané do veřejné sítě.

20.2. VAK je povinen umožnit příslušnému orgánu státní správy provést kontrolní odběry vody ke zjištění její kvality.

20.3. VAK odpovídá za škody způsobené odběratelům dodávkou nekvalitní pitné vody.

Článek 21 : Měření spotřeby

21.1. Všechny nové přípojky VAK vybaví vodoměry odpovídajícími normám, platným v době jejich instalace. Tyto vodoměry budou instalovány a zaplombovány VAKem, který zajistí jejich odečítání, cejchování a výměnu v rámci poskytování vodovodních služeb. Odečtový cyklus navrhuje VAK a schvaluje VSOZČ. VAK je odpovědný za dodržení dohodnutého harmonogramu a funkčnost osazených měřidel dle Obchodních podmínek.

21.2. VAK je oprávněn kdykoli ověřit stav vodoměrů bez zvláštní fakturace odběratelům. Každý odběratel je oprávněn ověřit stav vodoměrů podle Obchodních podmínek.

Článek 22 : Odvádění a čištění odpadních vod

22.1. VAK odpovídá za vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace do přírodního prostředí.

22.2. VAK pečuje o zlepšování kvality vypouštěných odpadních vod v souladu se stávajícími i nově vydanými předpisy a rozhodnutími vodohospodářského orgánu.

22.3. VAK je povinen umožnit příslušnému orgánu státní správy odběr kontrolních vzorků ke zjištění kvality vypouštěných odpadních vod.

22.4. VSOZČ bere na vědomí, že případné vlivy plynoucí ze změn právních předpisů, účinných po datu uzavření této smlouvy a vztahujících se ke kvalitě vypouštěných odpadních vod z veřejných kanalizací, zahrne VAK do ceny stočného.

Článek 23 : Vodné a stočné

23.1. Vodné a stočné bude stanoveno jednotně pro obvod VSOZČu. Výjimku může v odůvodněném případě povolit VSOZČ.

23.2. Vodné a stočné schvaluje VSOZČ na návrh VAKu.

23.3. Výše vodného a stočného se stanovují samostatně pro domácnosti a samostatně pro ostatní odběratele.

23.4. Vodné a stočné je stanoveno podle platných předpisů a je věcně usměrňováno státem.

23.5. VAK předloží kalkulaci na následující rok do 31. října běžného roku. VSOZČ se zavazuje schválit vodné a stočné na následující rok do 30. listopadu běžného roku.

23.6. Obě strany zváží možnost uplatnění vícesložkového vodného a stočného.

23.7. V kalkulaci vodného a stočného bude každá z cen členěna na provozní část -C1, a investiční část -C2.

23.8. Vodné a stočné bude kalkulováno podle cenového vzorce uvedeného v příloze č. 9. této smlouvy.

23.9. Neobsazeno

23.10. Stočné z domácností a od ostatních odběratelů se stanoví pro jednotlivé odběratele v závislosti na výši plateb za vodné nebo v závislosti na množství odváděné vody z nemovitostí odběratelů, bez ohledu na její původ, druh vlastnictví a účelové určení budovy.

23.11. Stočné bude vybíráno ve stejných časových intervalech jako vodné bez ohledu na to, zda má budova vodovodní přípojku či nikoli.

23.12. Vodné a stočné může být fakturováno zálohově dle zvážení VAKu.

23.13. Cena vody předané jiné vodárenské společnosti je předmětem oddělených smluv.

23.14. Dodávky vody hasičské službě

a) VAK bude dodávat zdarma veškerou vodu dodávanou hasičským službám, používanou v případě požáru.

b) V případě požáru bude veškerý kvalifikovaný personál, který je ve službě, k dispozici zdarma příslušným úřadům za účelem provedení opatření na síti.

c) Voda používaná pro hasičská cvičení bude odebírána jen z předem určených odběrných míst a bude fakturována za stejných podmínek jako ostatním odběratelům. Objem spotřebované vody bude určen měřením nebo odborným odhadem.

d) V případě požáru nebo déletrvajícího hasičského cvičení nenese VAK odpovědnost za nedostatečný tlak v místech obvyklého odběru v dotčené oblasti.

Článek 24: Rovnováha smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že ceny vodného a stočného v průběhu kalendářního roku (tj. od 1.1. do 31.12.) nebudou měněny. VAK nese riziko za nedobytné pohledávky u zákazníků. Tyto dluhy nelze

přenášet na VSOZČ s výjimkou specifického programu podpory nejslabších domácností ze strany VSOZČ.

Článek 25 : Nájemné

25.1. VAK se zavazuje platit nájemné v dohodnuté výši na pokrytí potřeb VSOZČu a na rozvoj VHZ dle schváleného plánu investic, které bude zdrojem na investice do VHZ. Aktuální výše nájemného je stanovena v příloze č. 9. - Cenový vzorec

Nájemné se skládá ze dvou částí:

- složka odpovídající výši odpisů z majetku, který je součástí části podniku pronajatého VSOZČ
- složka nad odpisy

1. Ceny sjednané na základě této smlouvy se rozumějí vždy **cenami bez DPH**.
2. Pronájem části podniku je z daňového hlediska poskytován v dílčích obdobích.
3. Dílčím obdobím je období kalendářního měsíce s výjimkou posledního dílčího období. Poslední dílčí období začíná běžet 1. den kalendářního měsíce, ve kterém končí platnost této smlouvy a končí posledním dnem platnosti této smlouvy.
4. Pronájem části podniku v dílčím období je považován za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. Za datum uskutečnění dílčího plnění se považuje poslední den příslušného dílčího období.
6. Základ daně dílčího zdanitelného plnění se vypočítává jako součet
 - účetních odpisů majetku, který je součástí pronajaté části podniku, za příslušené dílčí období
 - jedné dvanáctiny sjednaného složky nájemného nad odpisy

25.2. Hodnoty složek nájmu dle odstavce 25.1. budou každoročně stanoveny a budou součástí přílohy číslo 4. této smlouvy, která bude každoročně aktualizována a oboustranně podepsána. Celková výše nájemného bude však minimálně ve výši hodnot uvedených v příloze č. 9 – Cenový vzorec. Vyšší nájemné, než je uvedeno v příloze č.9, může být stanoveno pouze po vzájemné dohodě obou stran této smlouvy.

25.3 VSOZČ tímto souhlasí s tím, že VAK uskuteční úhrady nájemného formou vzájemného započtení závazků, které vzniknou na straně VAKu z titulu povinnosti hradit nájemné podle tohoto článku a závazků na straně VSOZČu z titulu povinnosti hradit cenu za zhotovení díla zajištěného VAKem ve smyslu bodu 3.5. této smlouvy.

Článek 26 : Účetnictví

26.1. VAK povede účetnictví v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Způsob vedení účetnictví však musí umožnit průběžnou kontrolu plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména prokázat veškeré náklady a příjmy a to odděleně, pokud jde o provozní náklady a investiční náklady.

26.2. Na počátku účetního období VAK otevře účty hlavní knihy akciové společnosti v souladu se Zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

26.3. Analytická evidence nákladů a výnosů VAKu bude tvořena v souladu s postupy účtování a daňovými předpisy, eventuálně s přihlédnutím k požadavkům orgánů VAKu.

26.4 Výše uvedeným způsobem bude zajištěno i otevření účetních knih VSOZČu v souladu s postupy stanovenými ministerstvem financí.

26.5 Investice do VHZ budou vedeny v samostatném okruhu účetnictví VAKu a v samostatném podvojném účetnictví VSOZČu. VAK zajišťuje evidenci výdajů na investiční majetek a evidenci finančních zdrojů pro financování pořizování investičního majetku, která je podkladem pro určování investiční politiky. Jednotlivé akce budou evidované podle jednotlivých zdrojů financování.

26.6 V operativní evidenci vede VAK odděleně náklady na zakázkovou činnost.

26.7 VAK předá výsledky účetnictví VAK v dohodnutých termínech VSOZČ.

Článek 27 : Provozní část vodného a stočného

Provozní část (C1) vodného a stočného (viz. čl.23) zahrnuje náklady na provoz a zisk VAKu bez nájemného.

Článek 28 : Investiční část vodného a stočného

Investiční část (C2) vodného a stočného (viz. čl. 23) zahrnuje nájemné dle čl. 25.

Článek 29 : Účtování vzájemných služeb

29.1. VSOZČ se zavazuje platit VAKu za poskytnuté služby.

29.2. VAK je oprávněn fakturovat VSOZČu za předem dohodnutou cenu, v úrovni obvyklých cen za práce a služby, které vykonává pro VSOZČ.

29.3. VSOZČ je oprávněn fakturovat VAKu služby spojené se zprostředkováním kontaktu s obcemi za předem dohodnutou cenu.

29.4 Cena za tyto práce a služby bude projednána v rámci jednání o výši nájemného, bude součástí přílohy č. 5 této smlouvy a bude každoročně aktualizována dodatkem.

Článek 30 : Pojištění

VAK uzavřel pojistnou smlouvu pokrývající jeho odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností a je povinen dbát na její každoroční obnovení, popř. uzavřít smlouvu novou, pokud to budou vyžadovat okolnosti.

Článek 31 : Odstranění závadného stavu

31.1. V případě, že VAK nesplní závazky vyplývající z této smlouvy a neučiní-li tak ani dodatečně v přiměřené lhůtě, kterou mu VSOZČ poskytne ve smyslu Obchodních podmínek, je VSOZČ oprávněn zajistit odstranění závad. VAK je povinen nahradit VSOZČu náklady, vynaložené na tyto činnosti.

31.2. Vedle toho je VAK povinen nahradit VSOZČu škodu, která mu v důsledku nesplnění povinností VAKem vznikne.

31.3. VAK jako provozovatel odpovídá VSOZČu za všechny škody, které VSOZČu vzniknou v důsledku porušení smlouvy VAKem. Škodou se rozumí i pokuty, penále či jiné majetkové sankce, které budou VSOZČu uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu za porušení povinností, jejichž plnění VAK touto smlouvou převzal.

31.4. VAK ručí VSOZČu za splnění smluv uzavřených VAKem s třetími osobami ke splnění povinností VAKu dle této smlouvy.

31.5. Uhrazení smluvních pokut VAKem nemá vliv na nárok na náhrady škody a její výši, která vznikne VSOZČ.

Článek 32 : Trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavřena **na dobu 25 let od původního data uzavření 8.9.1994.**

Článek 33 : Rozvázání smlouvy

33.1. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu rozvázat pouze dohodou nebo písemnou výpovědí.

33.2. Výpověď může být dána z důvodů, pro které by mohla smluvní strana od smlouvy odstoupit dle ust. § 345 a 346 obchodního zákoníku a za další podstatná porušení této smlouvy, uvedená v článku 33, odstavce 3 této smlouvy.

33.3. Za další podstatné porušení smlouvy, které může být důvodem k předčasnému ukončení smlouvy, se považuje jednotlivé porušení smlouvy, které je spojeno se smluvní pokutou ve výši 100.000,- Kč a více a nebo když součet smluvních pokut přesáhne v kalendářním roce výši 1.000.000,- Kč.

33.4. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Článek 34 : Vystoupení obce ze VSOZČ

34.1. V případě vystoupení jakékoli obce ze VSOZČu během trvání této smlouvy přebírá VSOZČ na sebe všechny závazky z tohoto plynoucí a veškeré – i dosud nesplacené - půjčky, včetně úroků poskytnuté VAKem na financování infrastruktur této obce (jako součásti pronajaté části podniku), se stanou okamžitě splatnými, jakož i veškeré závazky, které VAK převzal ve vztahu k majetku převáděnému či předávanému takové obci.

34.2. K datu vystoupení obce ze VSOZČu připraví VAK veškerou dokumentaci a podklady (technickou dokumentaci, finanční doklady) k provedení majetkového vypořádání mezi VSOZČem a touto obcí.

Článek 35 : Majetkové vypořádání

35.1. Při ukončení platnosti této smlouvy je VAK povinen vrátit VSOZČu bezúplatně pronajatou část podniku dle aktualizované přílohy č. 2 této smlouvy, se zohledněním změn od poslední aktualizace této přílohy, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné údržbě, úrovni investiční činnosti a stáří.

35.2. VSOZČ se zavazuje vyrovnat VAKu závazky související s pronajatou částí podniku, které se stanou skončením této smlouvy splatnými, do 3 měsíců ode dne skončení platnosti této smlouvy podle účetní závěrky k datu skončení této smlouvy. Vyhotovením nezbytných dokladů bude pověřen VAK. Práva odpovídající takto vyrovnaným závazkům se VSOZČ zavazuje ve stejné lhůtě převzít.

35.3. Vzájemné pohledávky a závazky mezi VSOZČem a VAKem budou vyrovnány do 3 měsíců po ukončení platnosti smlouvy, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

35.4. Dostane-li se některá smluvní strana do prodlení se zaplacením svého závazku, je povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši diskontní sazby ČNB navýšené o 10% p.a.

Článek 36 : Vyšší moc

36.1. Za okolnosti, vylučující odpovědnost se považují překážky, které nastaly nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

36.2. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo která vznikla z jejich hospodářských poměrů.

36.3. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

Článek 37 : Závěrečná ustanovení

37.1. Toto úplné znění smlouvy v plném rozsahu představuje novelizované znění smlouvy ze dne 8.9.1994 ve znění jejích změn a dodatků. V případě jakýchkoliv rozporů mezi novelizovanou smlouvou a tímto úplným zněním má přednost toto úplné znění.

37.2. Toto úplné znění smlouvy se stává platným jeho podpisem oběma smluvními stranami. Účinnosti toto úplné znění smlouvy nabývá ke dni 1.1.2011.

37.3. Změny a dodatky ke smlouvě musí být písemné, postupně číslované a potvrzené oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

37.4. Obě strany se zavazují, že do 30 dnů ode dne, kdy jedna z nich obdrží návrh dodatku k této smlouvě, a to zejména v oblasti:

- změny rozsahu provozování v souvislosti se změnou majetku, jež je součástí pronajatého části podniku VSOZČ

- změny smlouvy z důvodů změn právních předpisů, které se práv a povinností z této smlouvy plynoucích dotýkají,
uzavřou dodatek k této smlouvě.

37.5. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, účinným, které se nejvíce blíží smyslu a účelu ustanovení původního, neúčinného a této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

37.6. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

37.7. Ve smyslu předchozích ustanovení lze tuto smlouvu vypovědět v případech jejího podstatného porušování. Platnost této smlouvy však i v takovém případě končí až po té, kdy je jiným způsobem zajištěna kontinuita provozování vodohospodářských zařízení.

37.8. Toto úplné znění smlouvy se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží tři stejnopisy. Příloha č. 2 (dále uvedená) bude přiložena v jednom stejnopisu pro každou z obou smluvních stran

37.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 až č. 11.

- Příloha č. 1: Seznam měst a obcí členů VSOZČ
- Příloha č. 2: Inventurní seznam majetku, který je součástí pronajaté části podniku VSOZČ (pouze 1 paré pro každou stranu) – protokol o předání majetku
- Příloha č. 3: Ceny vodného a stočného
- Příloha č. 4: Nájemné a ceny prací a služeb mezi VAKem a VSOZČem
- Příloha č. 5: Smlouva o sdružení finančních prostředků (návrh textu)
- Příloha č. 6: Obchodní podmínky dodávky vody a odkanalizování
- Příloha č. 7: Kvalitativní ukazatele dodávané pitné vody a vypouštěných odpadních vod z vodohospodářské infrastruktury převzaté po 1.1.2006
- Příloha č. 8: Výkonové ukazatele a smluvní sankce za jiné porušení povinností provozovatele
- Příloha č. 9. Cenový vzorec
- Příloha č. 10. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
- Příloha č. 11. Prováděcí předpis pro navrácení majetku

Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po společném projednání bez nátlaku a ze svobodné vůle.

VSOZČ

VAK