



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Interdeko – stavby s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Sídlo podnikání:

Malešov 167, 285 41

IČO:

26190664

DIČ:

CZ26190664

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Telefon/fax:

4115706319/0800

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku Městského úřadu v Praze, oddíl C, vložka 78327

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Štítného 975 – celková rekonstrukce prádelny**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 01.08.2024.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění je na adrese: Štítného 975, Kolín

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 284 411,71 Kč včetně 21 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	235 051,00 Kč
DPH 21 %	49 360,71 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	284 411,71 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

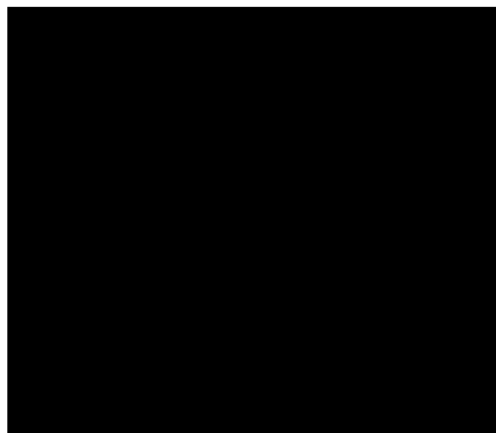
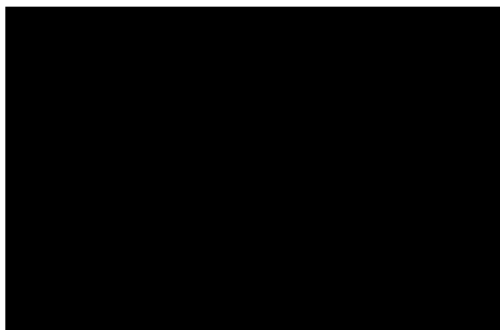
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále

výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne. 8.3.2025



Stavba : MŠ, jesle Štítného 975, Kolín
 Objekt : Celková rekonstrukce prádelny

Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Vybourání podlah - do tl. Betonu 100 mm	Soub.	1	860,00	860,00
2	Otloukání omítek - vnitřní	m2	6	165,00	990,00
3	Škrábání stávajících maleb a omítek pod nové omítky	m2	25	65,00	1 625,00
4	Mytí a odmaštění škrábaných omítek	m2	25	48,00	1 200,00
5	Demolice dlažby	m2	1	145,00	145,00
6	Vybourání zárubní včetně dveří	ks	1	880,00	880,00
7	Přesuny suti svislé	Soub.	1	1 500,00	1 500,00
8	Přesuny suti vodorovné	Soub.	1	750,00	750,00
9	Nakládání suti	Soub.	1	1 000,00	1 000,00
10	Uložení odpadu netříděného	Soub.	1	3 200,00	3 200,00
11	Uložení suti stavební tříděné	Soub.	1	1 850,00	1 850,00
12	Odvoz suti a odpadů	Soub.	1	1 300,00	1 300,00
13	Osazení nových zárubní 80/1970	ks	1	1 430,00	1 430,00
14	Zárubeň ocelová 800/1970 š. 100 mm	ks	1	960,00	960,00
15	Příčka dělicí sprchová tl. 100 mm	m2	2,4	1 065,00	2 556,00
16	Přizdívka porobeton tl.50 mm - obezdívky rozvodů vody	m2	7	830,00	5 810,00
17	Podezdívka sprchové vaničky	Soub.	1	550,00	550,00
18	Omítka vnitřní hladká jádrová	m2	6	375,00	2 250,00
19	Dobetonávka podlah po demolicích	Soub.	1	1 320,00	1 320,00
20	Zaházení rýh a prostupů po instalacích	Soub.	1	2 500,00	2 500,00
21	Hloubková penetrace pod stěrku a současně pod štuk	m2	59	42,00	2 478,00
22	Dodávka a montáž nopové folie - odvětrávaná předstěna	m2	34	315,00	10 710,00
23	Dodávka a montáž XPS na nopovou folii včetně kotvení tl. 20 mm	m2	28	365,00	10 220,00
24	Stěrka s perlínkou	m2	34	285,00	9 690,00
25	Vnitřní štuk hladký včetně penetrace	m2	59	220,00	12 980,00
26	Hydroizolační stěrka v koupelnách včetně koutů a penetrace	m2	6	485,00	2 910,00
27	SDK kaslík - opláštění instalací RŠ 1,0 m	bm	12,4	1 220,00	15 128,00
28	SDK předstěna	m2	4,5	720,00	3 240,00
29	Revizní dvířka k vodoměru 600x600 mm	ks	1	1 660,00	1 660,00
30	Revizní dvířka SDK k armaturám 300x300 mm	ks	4	760,00	3 040,00
31	Příplatek za desku Rbi	m2	12,5	50,00	625,00
32	Montáž vnitřních křídel včetně kování	ks	2	1 680,00	3 360,00
33	Dveře vnitřní hladké včetně kování v provedení CLIMA III	ks	2	8 200,00	16 400,00
34	Kuchyňská linka - spodní skříňky s prac. deskou dl. 1,3 m	ks	1	13 000,00	13 000,00
35	Pracovní a odkládací plocha s úložnými skříňkami dl. 2,2 m	ks	1	8 000,00	8 000,00
36	Úložný regál na koše	ks	1	5 000,00	5 000,00
37	Výsuvný věšák na prádlo	ks	1	650,00	650,00
38	Montáž podlah keramických lepených - malý formát - doplnění	m2	1,5	800,00	1 200,00
39	Lepicí a spárovací hmoty	m2	15	200,00	3 000,00

40	Dlažba RAKO TAURUS 20x20	m2	2	830,00	1 660,00
41	Montáž obkladů vnitřních keram. Hl. do 25 ks/m2 lepených	m2	8,5	750,00	6 375,00
42	Keramický obklad 30x20 cm klasik	m2	10	450,00	4 500,00
43	Zakončovací lišty k obkladům plast	Soub.	1	900,00	900,00
44	Lepící a spárovací hmoty	m2	8,5	200,00	1 700,00
45	Malby směsi HET tekuté disperzní bílé místnost v do 3,80	m2	125	50,00	6 250,00
46	Penetrace SDK	m2	12	42,00	504,00
47	Pomocné lešení (není kalkulováno venkovní lešení pro vrátek a shozy)	Soub.	1	5 000,00	5 000,00
48	Syntetický nátěr ocelových zárubní	ks	2	680,00	1 360,00
49	Závěrečný a průběžný stavební úklid	Soub.	1	3 000,00	3 000,00
50	Přesuny hmot	Soub.	1	8 000,00	8 000,00
51	Montáž rozvodů - napojení sprchové vaničky	Soub.	1	1 500,00	1 500,00
52	Materiál rozvodů kanalizace	Soub.	1	250,00	250,00
53	Baterie sprchová nástěnná včetně sprchového setu	Soub.	1	4 880,00	4 880,00
54	Sprchová vanička 90x90 cm včetně sifonu	Soub.	1	4 200,00	4 200,00
55	Sprchová zástěna 90 cm	Soub.	1	11 300,00	11 300,00
56	Dřezová baterie	Soub.	1	2 150,00	2 150,00
57	Dřez nerez 400/400	Soub.	1	2 250,00	2 250,00
58	Rohový ventil	Soub.	2	260,00	520,00
59	Pračkový ventil	Soub.	1	285,00	285,00
60	Montáž zařizovacích předmětů	Soub.	1	6 000,00	6 000,00
61	Elektromontáže a dodávky, drobné úpravy, posunutí, demonťáž, zpětná montáž apod.	Soub.	1	6 500,00	6 500,00

Cena celkem bez DPH	235 051,00
DPH 21%	49 360,71
Cena celkem vč. DPH 21%	284 411,71

V Kolíně dne 8.3.2025

V Kolíně dne 8.3.2025

