|  |  |
| --- | --- |
| SMLOUVA O DÍLO **(dále jen „smlouva“)** uzavřená podle § 2586anásl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„Občanský zákoník“)** | |
|  | **Smluvní strany** |
| 1.1. **Objednatel:** | **Domov pro seniory Dobrá Voda** |
| se sídlem: | Pod Lesem 16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic |
| IČO | 00666262 |
| DIČ | CZ00666262 |
| zástupce | Jana Zadražilová, ředitelka |
| bankovní spojení | Komerční banka a.s. České Budějovice |
| č. účtu | 47735231/0100 |
| ***(dále jen „objednatel“)*** | |
| 1.2. **Zhotovitel:** | Energy Benefit Centre a.s. |
| sídlo: | Křenová438/3,162 00 Praha 6 |
| IČ: | 29029210 |
| DIČ: | CZ29029210 |
| zástupce: | Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva |
| telefon: |  |
| email: |  |
| bankovní spojení: | Komerční Banka a.s. |
| číslo účtu: | 43-6354140227/0100 |
| ***(dále jen „zhotovitel“)*** | |

I.

Účel a předmět plnění

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo (dále jen **„smlouva“)** je nabídka zhotovitele ze dne 19. 2. 2024 podaná pro plnění veřejné zakázky (dále jen **„nabídka na veřejnou zakázku“)** s názvem **„Příprava projektové do­kumentace pro instalaci fotovoltaické elektrárny pro DSDV - pracoviště Dobrá Voda“** (dále jen **„veřejná zakázka“).** Součástí zadávací dokumentace je Studie provedi­telnosti fotovoltaické elektrárny, která byla schválena výběrovou komisí řídícího orgánu Operačního programu životního prostředí 2021 -2027 (dále jen „studie OPŽP“) a Výzva - 11. výzva Operačního programu životního prostředí - Obnovitelné zdroje energie ve veřej­ných budovách dostupná na [https://opzp.cz/dotace/ll -výzva/](https://opzp.cz/dotace/ll_-v%c3%bdzva/) (dále jen „výzva OPŽP).
   1. Zhotovitel prohlašuje, že se studií OPŽP a s výzvou OPŽP, jenž byli součástí zadávací dokumentace před podpisem této smlouvy seznámil.
   2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro ob­jednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem:,, **Příprava projektové dokumentace pro instalaci fotovoltaické elektrárny pro DSDV - pracoviště Dobrá Voda“** dle své nabídky dle Krycího listu nabídky, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

* 1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

1. **zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby fotovoltaické elektrárny na střeše budovy objektu C objednatele, včetně inženýrské činnosti(dále jen „část *díla A“),***

**Předmětem části díla A je:**

* vypracování projektové dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - Příloha č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., přičemž specifikace parametrů fotovoltaické elektrárny je obsažena v Technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
* zpracování soupisu prací v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávám veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, s tím, že soupis prací nebude obsahovat názvy výrobců či výrobků, případně další obchodní názvy
* zpracování neoceněného a oceněného položkového rozpočtu stavby
* vypracování a zabezpečení veškerých dalších podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro nezbytnou komplexnost požadovaného stupně projektové dokumentace
* projednání projektové dokumentace se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a subjekty a vyřízení nutných povolení a rozhodnutí správních orgánů
* předání tištěného výstupu ve Čtyřech vyhotoveních, a jednoho digitálního výstupu na CD nebo DVD ROM ve formátu PDF
* poskytnutí součinnosti v rámci zadávacích řízeních na dodavatele stavby
* zpracování projektové dokumentace pro instalaci fotovoltaické elektrárny musí kooperovat se stávající kogenerační jednotkou objednatele

1. **statické posouzení únosnosti střešního pláště a konstrukce budovy objektu C,** z důvodu instalace fotovoltaické elektrárny a možného přetížení (dále jen ***„část díla B“)***

**Předmětem části díla B je:**

* zpracování statického posouzení únosnosti střešního pláště a konstrukce budovy objektu C
* vypracování a zabezpečení veškerých dalších podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro nezbytnou komplexnost požadovaného statického posouzení
* předání tištěného výstupu ve dvou vyhotoveních, a jednoho digitálního výstupu na CD nebo DVD ROM ve formátu PDF

1. **zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci střešního pláště a konstrukce budovy objektu C, včetně inženýrské činnosti,** přičemž tato část díla bude provedena pouze na písemný pokyn objednatele v návaznosti na závěr části díla B, tj. v návaznosti na závěr statického posouzení střešního pláště a konstrukce budovy objektu C (dále jen ***„část díla C“)***

**Předmětem části díla C je:**

* vypracování projektové dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr — Příloha č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
* zpracování soupisu prací v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, s tím, že soupis prací nebude obsahovat názvy výrobců či výrobků, případně další obchodní názvy
* zpracování neoceněného a oceněného položkového rozpočtu stavby
* vypracování a zabezpečení veškerých dalších podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro nezbytnou komplexnost požadovaného stupně projektové dokumentace
* projednání projektové dokumentace se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a subjekty a vyřízení nutných povolení a rozhodnutí správních orgánů
  + předání tištěného výstupu ve čtyřech vyhotoveních, a jednoho digitálního výstupu na CD nebo DVD ROM ve formátu PDF

(část díla A, část díla B a část díla C společně dále jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“)

* 1. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto článku smlouvy se v této smlouvy dále označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení“ díla zhotovitelem.
  2. Veškeré práce zhotovitele budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanský zákoník.
  3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
  4. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo zhotoviteli vrátit.
  5. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám - jen se souhlasem objednatele.

**II.**

**Doba a místo plnění**

1. Místo plnění pro předání projektové dokumentace, resp. díla je sídlo objednatele.
2. Místo realizace stavby fotovoltaické elektrárny je budova Domova pro seniory Dobrá Voda - pracoviště Dobrá Voda u Českých Budějovic, Pod Lesem 16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, objekt C
3. Doba plnění:

**Část díla A a část díla B.** které je specifikováno v čl. I. odst. 1 .č. bod A a bod B této smlouvy, a to zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby fotovoltaické elektrárny na střeše budovy objektu C objednatele a statické posouzení únosnosti střešního pláště a konstrukce budovy objektu C **se zhotovitel zavazuje provést do 120 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy,** následně zhotovitel neprodleně zahájí inženýrskou činnost, tj. projednání projektové dokumentace se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a subjekty a vyřízení nutných povolení a rozhodnutí správních orgánů.

**Část díla C,** které je specifikováno v čl. I. odst. 1.4 bod C této smlouvy, a to zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci střešního pláště a konstrukce budovy objektu C se zhotovitel zavazuje provést **do 30 kalendářních dnů od doručení písemného pokynu objednatele k zahájení realizace této části díla,** následně zhotovitel neprodleně zahájí inženýrskou Činnosti, tj. projednání projektové dokumentace se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a subjekty a vyřízení nutných povolení a rozhodnutí správních orgánů.

Pokyn objednatele musí být učiněn písemně (emailem, datovou schránkou či prostřednictvím poštovních služeb) a doručen zhotoviteli. Účastníci této smlouvy mají písemnost za doručenou, pokud nebyla úspěšně doručena příslušným držitelem poštovní licence, a to tak, že písemnost je doručena třetím dnem následujícím po dni, ve kterém byl učiněn první neúspěšný pokus o doručení, nedošlo - li k doručení dříve.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

* 1. Základem ceny za provedení díla podle této smlouvy je krycí list nabídky, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen **„krycí list nabídky“).** Tento krycí list nabídky se považuje za závazný, úplný, konečný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.
     1. Cena za provedení části díla A - zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby fotovoltaické elektrárny na střeše budovy objektu C objednatele vč. inženýrské činnosti podle krycího listu nabídky bez DPH činí **255.500,- Kč**

(slovy: dvě stě padesát pět tisíc pět set korun českých)

21% DPH **53.655,- Kč**

(slovy: padesát tři tisíc šest set padesát pět korun českých)

Cena za provedení díla včetně DPH činí **309.155,- Kč**

(slovy: tři sta devět tisíc jedno sto padesát pět korun Českých)

* + 1. Cena za provedení části díla B - statické posouzení střešního pláště a konstrukce budovy objektu C podle krycího listu nabídky bez DPH činí **50.000,- Kč**

(slovy: padesát tisíc korun českých)

21% DPH **10.500,-Kč**

(slovy: deset tisíc pět set korun českých)

Cena za provedení díla včetně DPH Činí **60.500,- Kč**

(slovy: šedesát tisíc pět set korun českých)

* + 1. Cena za provedení Části díla C - zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci střešního pláště a konstrukce budovy objektu C vč. inženýrské činnosti podle krycího listu nabídky bez DPH činí **92.600,- KČ**

(slovy: devadesát dva tisíc šest set korun českých)

21% DPH **19.446,- Kč**

(slovy: devatenáct tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých)

Cena za provedení díla včetně DPH činí **112.046,- Kč**

(slovy: jedno sto dvanáct tisíc čtyřicet šest korun českých). Nárok na úhradu ceny části díla C zhotoviteli vznikne pouze v případě, že zhotovitel obdrží od objednatele písemný pokyn k provedení této části díla, a to v návaznosti na závěr části díla B, tj. v návaznosti na závěr statického posouzení střešního pláště a konstrukce budovy objektu C, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1.4. bod C této smlouvy, a po řádném dokončení této části díla.

* 1. Tyto ceny uvedené v krycím listu nabídky, ze kterých se skládá celková cena, jsou fixní, konečné a závazné. Jedná se tak o konečnou a závaznou cenu za provedení díla.
  2. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
  3. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné měnit pouze při změně DPH a na základě pásemné dohody smluvních stran obsažené v řádném písemném dodatku této smlouvy.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Cena části díla A bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu- faktury vy­stavené zhotovitelem po dokončení této části díla. Část ceny této části díla ve výši 90% ceny díla uvedené v čl. III. odst. 3 bod 3.1.1. této smlouvy bude zhotoviteli objednatelem uhrazena po řádném protokolárním předání kompletní projektové dokumentace na základě daňového do­kladu - faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zbývající část ceny této části díla ve výši 10 % ceny díla uvedené v čl. III. odst. 3 bod 3.1.1. této smlouvy bude zhotoviteli objednatelem uhrazena po ukončení inženýrské činnosti, tj. po právní moci stavebního povolení a zisku energetické licence pro výrobu a prodej elektřiny, budou-li vyžadovány, či po uzavření smlouvy objednatele s příslušným distributorem o připo­jení do distribuční elektrické sítě, na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovite­lem se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Cena části díla B bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem po dokončení této části díla. Cena této části díla bude zhotoviteli ob­jednatelem uhrazena po řádném protokolárním předání statického posouzení objednateli na zá­kladě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání pří­slušné částky z účtu objednatele.
4. Cena části díla C bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu- faktury vy­stavené zhotovitelem po dokončení této části díla. Část ceny této části díla ve výši 90% ceny díla uvedené v čl. III. odst. 3 bod 3.1.3. této smlouvy bude zhotoviteli objednatelem uhrazena po řádném protokolárním předání kompletní projektové dokumentace na základě daňového do­kladu - faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zbývající část ceny této části díla ve výši 10 % ceny díla uvedené v čl. III. odst. 3 bod 3.1.3. této smlouvy bude zhotoviteli objednatelem uhrazena po ukončení inženýrské činnosti, tj. po právní moci stavebního povolení, bude-li vyžadováno, či po právní moci souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby/územního rozhodnutí, na základě daňového dokladu - fak­tury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku, a dále číslo dotačního projektu. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že fak­tura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČ, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání' a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby, číslo dotačního projektu a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

**V.**

**Podklady - součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.
2. Objednatel předá zhotoviteli před započetím projekčních prací veškeré podklady týkající se stavby.
3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou části projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
5. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah plnění, případně uzavřít dodatky této smlouvy o dílo, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po objednateli požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval (např. např. nevyhlášení dotační výzvy, nepřidělení potřebných finančních prostředků). Z těchto důvodů je oprávněn také objednatel od smlouvy odstoupit za podmínky proplacení k datu odvedených nebo předložených prací.

**VI.**

**Předání díla**

1. Dílo, či část díla, bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo musí být provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků, tak jak je stanoveno v čl. I. odst. 1.6. této smlouvy. V protokolu o předání a převzetí díla musí být prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (např. e-mail) nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění projektové dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací.
3. Díla je dokončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, inženýrská činnost je ukončena nabytím právní moci vydaného stavebního povolení a ziskem energetické licence pro výrobu a prodej elektřiny, jsou-li vyžadovány, případně po uzavření smlouvy objednatele s příslušným distributorem o připojení do distribuční elektrické sítě, a po právní moci souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby/územního rozhodnutí.

**VII.**

**Vady díla, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami, předpisy a požadavky objednatele
2. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. .Záruční doba je 60 měsíců od řádného protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
4. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.
6. Zhotovitel je povinen v případe záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do pěti pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.
7. Neodstraní-li zhotovitel vadu ani ve lhůtě výše uvedené, nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, když náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.

7.8.0 odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

7.9. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících zodpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 občanského zákoníku.

vIII.

**Vlastnické právo a právo užití**

8.1.Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a. převzetí v souladu s touto smlouvou.

8.2.Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.

1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena nádobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

8.6.Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání některé částí díla dle Článku II. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody. Smluvní strany tímto po vzájemné dohodě vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 5 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty a výzvy k její úhradě. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

**X.**

**Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností, a to v rozsahů této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případe způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit.
3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo V rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objed­natelem vyzván.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného sou­hlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, a které nemají povahu obecně známých informací, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, krom přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků kní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy zní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Technická specifikace

V Dobré Vodě 13.3.2024 V Praze dne 26.2.2024

Energy Benefit Centre a.s.

**Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva**

**(zhotovitel)**

Domov pro seniory Dobrá Voda

**Jana Zadražilová, ředitelka (objednatel)**

Příloha č. 1

|  |  |
| --- | --- |
| NABÍDKOVÝ LIST - veřejná zakázka malého rozsahu | |
| Název veřejné zakázky: | *..Příprava projektové dokumentace pro instalaci fotovoltaické elektrárny pro DSD V - pracoviště Dobrá Voda“* |
| Základní identifikační údaje | |
| Zadavatel | |
| Název: | Domov pro seniory Dobrá Voda |
| Sídlo: | Pod Lesem 16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic |
| IČO/DIČ: | 00666262 |
| Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: | Jana Zadražilová, ředitelka |
| Účastník | |
| Název: | Energy Benefit Centre a.s. |
| Sídlo/místo podnikání: | Křenová 438/3, 162 00 Praha 6 |
| Korespondenční adresa: | Křenová 438/3, 162 00 Praha 6 |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| IČO/DIČ | 29029210 |
| Bankovní spojení: | Komerční Banka a.s., č. ú. 43-6354140227/0100 |
| Osoba oprávněná za účastníka jednat: | Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva |
| Kontaktní osoba: |  |
| Telefon/e-mail: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Celková nabíd | | ková cena v Kč | |
|  | Cena bez DPH: | Samostatně DPH: | Cena s DPH: |
| 1.PD FVT vč. inženýrské činnosti | 255 500 Kč | 53 655 Kč | 309 155 Kč |
| 2.Statické posouzení střešního pláště a konstrukce | 50 000 Kč | 10 500 Kč | 60 500 Kč |
| 3. PD na rekonstrukci střešního pláště a konstrukce vč. inženýrské činnosti | 92 600 Kč | 19 446 Kč | 112 046 Kč |
| Celková nabídková  cena | 398 100 Kč | 83 601 Kč | 481 701 Kč |

Technická specifikace FTV k výzvě k podání nabídky  
č. 02/01/2024

**„Příprava projektové dokumentace pro instalaci fotovoltaickě elektrárny pro DSDV -  
pracoviště Dobrá Voda“**

1. ***Identifikační údaje zadavatele:***

Zadavatel: Domov pro seniory Dobrá Voda

Sídlem: Pod Lesem 16,373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

**Zastoupený: Jana Zadražilová, ředitelka**

IČO: 00666262

DIČ: CZ00666262

1. ***Technická specifikace - závazné parametry FTV (fotovoltaickě elektrárny) a odkaz na příslušnou vyzvu:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Technologie** | **Soubory norem (je-li relevantní)** |
| **Fotovoltaické moduly** | IEC 61215, IEC 61730 |
| **Měniče** | IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu |
| **Elektrické akumulátory** | dle typu akumulátoru (pro nejčastější íithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Technologie** | **Minimální účinnost** |
| **Fotovoltaickě moduly při standardních testovacích podmínkách b\STC)** | * 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, * 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, * 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bjfaciál.ním zisku, * 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, * nestanoveno pro speciální výrobky a použití65. |
| **Měniče** | 97,0 % (Euro účinnost) |
| **Technologie** | **Požadované zajištění životnosti** |
| **Fotovoltaickě moduly** | * min. 20letá lineární záruka na výkon $ max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem * min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem |
| **Měniče** | - záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození |
| **Elektrické akumulátory** | - záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)66 |

Odkaz na příslušnou výzvu:

[https://oDzp.cz/dotace/ri-výzva/](https://oDzp.cz/dotace/ri-v%c3%bdzva/)

V Dobré Vodě, dne 31.1.2024

**Jana Zadražilová - ředitelka**