



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

Č. smlouvy zhotovitele:

Č. smlouvy objednavatele:

Na dodávku díla: Odborná péče o výsadby a travnaté plochy v Parku Granátová, Praha – Slivenec

## OBSAH:

1. SMLUVNÍ STRANY .....	1
2. PŘEDMĚT SMLOUVY - DÍLO .....	2
3. TERMÍNY .....	2
4. CENA DÍLA .....	2
5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE .....	2
6. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA .....	3
7. PŘEDÁNÍ DÍLA .....	3
8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE .....	3
9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	3

**SEZNAM PŘÍLOH:** č 1: Položkový rozpočet - specifikace odborné péče o výsadby a travnaté plochy v Parku Granátová, Praha - Slivenec

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### MČ Praha - Slivenec

Se sídlem:		K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha - Slivenec
Zastoupený:	ve věcech smluvních ve věcech technických	RNDr. Jana Plamínková, starostka MČ Praha - Slivenec Ing. Petra Fellnerová, úsek ŽP, dopravy a krizového řízení
IČO:		00241661
DIČ:		CZ00241661
Bankovní spojení:		Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9625592/0800

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

### Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.

Se sídlem:		Ruzyňská 209/8, Praha 6, 161 00
Zastoupený:	ve věcech smluvních ve věcech technických	Bc. Martinem Chládkem, Otakarem Chládkem Bc. Martinem Chládkem
IČO:		27404862
DIČ:		CZ 27404862
Zapsaný v OR:		vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 111035
Bankovní spojení:		143192329/0800

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

Objednatel a Zhotovitel jsou společně pro potřeby této Smlouvy označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou, která je podle příslušných právních předpisů oprávněna k uzavření této Smlouvy a dále ke všem činnostem, k jejichž povolení se jejím uzavřením zavazuje a je k tomuto technicky a odborně způsobilá.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY - DÍLO

- 2.1. Název díla: Odborná péče o výsadby a travnaté plochy v Parku Granátová, Praha – Slivenec.
- 2.2. Předmět, rozsah, kvalita a způsob provedení díla jsou vymezeny a definovány ve schválené specifikaci díla, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje na základě této Smlouvy provést pro Objednatele Dílo řádně a včas dle této Smlouvy.

## 3. TERMÍNY

- 3.1. Termín zahájení prací na zhotovení díla se stanovuje na 1. 3. 2024. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo zhotovit, ukončit a předat Objednateli nejpozději do dne 31. 12. 2026.
- 3.2. Termín provedení Díla je sjednán za předpokladu řádného plnění všech smluvních závazků Objednatele vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn pozastavit plnění Díla pro Objednatele, bude-li Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního závazku vyplývajícího pro Objednatele z této Smlouvy.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou Smluvních stran pro rozsah Díla a činí: **1 527 025,- Kč (slovy: jeden milion pět set dvacet sedm tisíc a dvacet pět korun českých) bez DPH.**
- 4.2. Rozpis ceny Díla (položkový rozpočet) je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.3. Cena Díla neobsahuje náklady, které vzniknou Zhotoviteli plněním prací nad rámec rozsahu Díla, které vznikly Zhotoviteli v důsledku požadavků Objednatele, přičemž tyto náklady musejí být předem písemně odsouhlaseny Objednatelem.
- 4.4. V případě víceprací, které si dodatečně objedná Objednatel u Zhotovitele, bude věc řešena písemným dodatkem k této Smlouvě, nebo objednávkou.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Fakturace bude prováděna ve čtvrtletních intervalech, nebo po ucelených částech dle skutečně provedených prací, na základě soupisu skutečně provedených prací ze strany Zhotovitele ve stavebním deníku, potvrzeného zástupcem Objednatele. Úhrady dohodnutých finančních částek budou prováděny vždy zpětně jednorázově oproti fakturám -- daňovým dokladům vystaveným Zhotovitelem.
- 5.2. Finanční částky se budou hradit bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě.
- 5.3. Lhůty splatnosti faktur činí 14 dnů, přičemž lhůta splatnosti se počítá ode dne následujícího po dni doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zaplacením faktury se rozumí připsání peněz na účet Zhotovitele.
- 5.4. Konečná faktura za Dílo bude vystavena Zhotovitelem po dokončení (provedení) Díla.
- 5.5. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli provedením Díla, s výhradou plnění částí ceny Díla způsobem uvedeným v odst. 5.1 tohoto článku Smlouvy.
- 5.6. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou fakturované částky nebo její části, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.7. V případě předčasného ukončení Smlouvy bude Zhotovitel práce zpracované na Díle ke dni ukončení Smlouvy fakturovat Objednateli ve výši rozsahu skutečně vykonaných prací ke dni ukončení Smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny Díla podle této Smlouvy.

## 6. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel provede Dílo podle specifikace, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, přičemž se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí a tak, aby nedošlo k poškození majetku Objednatele.
- 6.2. Objednatel zajistí pro potřeby Zhotovitele a na svůj náklad odběr vody. Náklady na vodné a stočné se zavazuje hradit Objednatel.
- 6.3. Zhotovitel povede stavební deník, který bude obsahovat podrobný popis prací provedených v rámci Díla Zhotovitelem. Zástupci obou Smluvních stran potvrzené a provedené zápisy ve stavebním deníku jsou pro obě Smluvní strany závazné.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kdykoli během trvání Smlouvy zkontrolovat plnění předmětu Smlouvy Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen tuto kontrolu Objednateli umožnit.

## 7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Objednateli dokončené Dílo ke dni 31.12.2026. Předání Díla Zhotovitelem Objednateli bude uskutečněno podle následujících pravidel:
  - 7.1.1. Objednatel má právo požadovat od Zhotovitele v dohodnutém termínu bezplatné odstranění vad a nedodělků zjištěných na Díle.
  - 7.1.2. V případě zjištěných vad a nedodělků na provedeném Díle Smluvní strany provedou písemný protokol se specifikací vad a nedodělků a případných problémů bránících zdárnému dokončení a předání Díla. Termíny na odstranění vad Díla musí být sjednány tak, aby odpovídaly obvyklým podmínkám na provedení odstranění zjištěných vad Díla, přičemž nesmí přesáhnout třicet (30) dnů ode dne vytknutí příslušných vad ze strany Objednatele.
- 7.2. Zjevné vady na Díle je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli nejpozději při předání Díla Zhotovitelem Objednateli. Ostatní vady Díla je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.

## 8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu realizace Díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na majetku, nebo újmy na zdraví zúčastněných či třetích osob způsobenou v důsledku činnosti Zhotovitele na částku minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 8.2. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele doložit Objednateli existenci platného pojištění za podmínek vyplývajících z tohoto článku Smlouvy.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Platnosti a účinnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž touto Smlouvou se řídí smluvní vztahy Smluvních stran při provádění Díla ode dne 1.3.2024.
- 9.2. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné pouze v písemné formě spolu s podpisem obou Smluvních stran.
- 9.3. Ostatní práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem této Smlouvy odpovídá jejich zájmům, a že při jednání o uzavření této Smlouvy si navzájem ve smyslu ust. § 1728 Občanského zákoníku sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tuto Smlouvu.
- 9.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva nevyvolává právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe Smluvních stran ve smyslu ust. § 545 Občanského zákoníku, a že v souladu s ust. § 558 odst. 2 Občanského zákoníku si Smluvní strany sjednávají a výslovně prohlašují, že se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
- 9.6. Zhotovitel na sebe podpisem této Smlouvy přebírá ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 Občanského zákoníku. Zhotovitel se dále dle ust. § 1794 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává svého práva na zrušení této Smlouvy při neúměrném zkrácení ve smyslu ust. § 1793 Občanského zákoníku.

- 9.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této Smlouvy sepsaným v českém jazyce a že s touto Smlouvou, jakož i s právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy pro Smluvní strany bez výhrad souhlasí a dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.8. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.
- 9.9. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva bude objednatelům zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 9.10. Podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. se konstatuje, že tuto Smlouvu schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Slivenec usnesením č. 182/12/2024 na svém 12. zasedání dne 19.2.2024.

V Praze dne



RNDr. Jana Plamínková  
starostka  
MČ Praha – Slivenec



V Praze dne 13.3.2024



Bc. Martin Chládek, Otakar Chládek  
jednatelé



Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.  
Ruzyňská 209/8, 161 00 Praha 6  
ICO: 27404862  
DIČ: CZ27404862

## PARK GRANÁTOVÁ

### Trvalky ve štěrku - bez automatické závlahy, 293 m<sup>2</sup>

položka	četnost/rok	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem
jarní ostříhání nadzemních částí trvalek a travin, včetně shrabání ostříhané hmoty, naložení a odvozu veškerého odpadu - 1x ročně v předjaří, před rašením cibulovin	1	m <sup>2</sup>	293	24,00	7 032,00
mechanické odplevelování záhonu, včetně průběžného odstraňování odumřelé natě cibulovin, stříhání přerostlých trvalek, naložení a odvozu veškerého odpadu - 1x měsíčně, duben-říjen (7x)	7	m <sup>2</sup>	293	28,50	58 453,50

Trvalky a traviny celkem: 65 485,50 Kč

### Keře - popínavky (76 ks), živý plot 62 m<sup>2</sup> (256 ks), soliterní keře (143 ks), zapojené skupiny keřů 266 m<sup>2</sup> (422 ks)

položka	četnost/rok	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem
odstranění ochrany keřů před mrazem (jutové pytle, chvoji)	1	ks	46	35,00	1 610,00
řez a případné vyvázání pnoucích rostlin k opoře (růže, Wistaria, Vitis...)	1	ks	76	22,00	1 672,00
řez soliterních keřů v louce (předjaří)	1	ks	143	78,00	11 154,00
přihnojení keřů tabletovým hnojivem - 1tbl/keř	1	ks	897	3,00	2 691,00
zdravotní řez (všechny stromy a keře - zlomené, uhybnulé a nemocné výhony, průběžně během roku)		kpl	1	7 500,00	0,00
vyvazování popínavek na oporu, cca 1x měsíčně	7	ks	76	22,00	11 704,00
tvarování živého plotu	2	m <sup>2</sup>	62	28,50	3 534,00
insekticidní či fungicidní ochrana růží, popř. ostatních dřevin v případě potřeby - průběžně během roku		kpl	1	850,00	850,00
ochrana pnoucích růží před mrazem přikrytím a zabalením do jutových pytlů	1	ks	46	78,00	3 588,00

Keře celkem: 36 803,00 Kč

### Stromy (126 ks listnatých + 7 ks v mlatu + 83 ks jehličnanů)

položka	četnost/rok	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem
výchovný řez listnatých stromů včetně likvidace odpadu (předjaří)	1	ks	133	420,00	55 860,00
přihnojení tabletovým hnojivem - 6tbl/strom	1	ks	216	3,00	648,00

Stromy celkem: 56 508,00 Kč

### Trávník intenzivní - pod závlahou, 6 739 m<sup>2</sup>

položka	četnost/rok	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem
prořezání (vertikutace) trávníku s přívěsem travního osiva a s pískováním (1x ročně)	1	m <sup>2</sup>	6739	6,50	43 803,50
křemičitý písek - 1,5mm vrstva	1	m <sup>3</sup>	10,1	980,00	9 898,00

osivo	1	kg	20	180,00	3 600,00
prořezání (vertikutace) trávníku s přívěsem travního osiva, <b>bez pískování</b> (1x ročně)	1	m <sup>2</sup>	6739	4,50	30 325,50
osivo	1	kg	20	180,00	3 600,00
hnojení trávníku umělým hnojivem naširoko (cca 30g/m <sup>2</sup> )	3	m <sup>2</sup>	6739	1,45	29 314,65
<i>hnojivo (typ Nitrophoska, Entec apod)</i>		kg	800	48,00	38 400,00
zařezání okrajů trávníku podél stromů v zavlažovaném trávníku a trávníku u vstupu (46ks, 3bm/ks)	2	bm	138	31,00	8 556,00
zařezání okrajů trávníku podél obrubníků zpevněných ploch - zavlažovaný trávník a trávník u vstupu, mimo zasakovací pásy	1	bm	552	31,00	17 112,00
chemické odplevelení trávníku postřikem selektivním herbicidem	1	m <sup>2</sup>	6739	3,00	20 217,00
<i>herbicide Bofix - dávka 40ml/100m<sup>2</sup></i>		l	2,7	1 428,00	3 855,60
ošetření fungicidem proti houbovým chorobám - 1x letní období, 1x před zimou	2	m <sup>2</sup>	6739	3,00	40 434,00
<i>fungicidy (Quadris, Sportak Alpha apod.) - dávka 12ml/100m<sup>2</sup></i>		l	1,6	1 280,00	2 048,00

**Trávník celkem: 251 164,25 Kč**

#### Trávník extenzivní (louka), 6 043 m<sup>2</sup>

položka	četnost/rok	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem
postřik louky selektivním herbicidem proti pcháčům - cca 1/2 plochy, dle potřeby	3	m <sup>2</sup>	3022	3,00	27 198,00
<i>herbicide Lontrel či jiný vhodný</i>	3	l	0,27	5 218,00	4 226,58

**Louka celkem: 31 424,58 Kč**

#### Mlatové cesty, 2 684 m<sup>2</sup>

položka	četnost/rok	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem
chemické odplevelení mlatových cest postřikem totálním herbicidem, mimo zasakovací pásy	2	m <sup>2</sup>	2684	3,00	16 104,00
<i>herbicide Roundup</i>		l	2	180,00	360,00

**Mlatové cesty celkem: 16 464,00 Kč**

#### Pachový ohradník a ošetření výsadeb proti okusu

položka	četnost/rok	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem
Pravidelná kontrola a případná obnova pachového ohradníku, pravidelně cca 1x 3 týdny	10	kpl	1	850,00	8 500,00
Nosič pachového ohradníku	10	kpl	1	350,00	3 500,00
Přípravek proti černé zvěři	10	kpl	1	980,00	9 800,00
Přípravek proti vysoké zvěři	10	kpl	1	850,00	8 500,00
Aplikace přípravku proti okusu na stromy	1	ks	216	85,00	18 360,00
Aversol	1	kg	42	59,50	2 499,00

**Pachový ohradník celkem: 51 159,00 Kč**

**Celkem bez DPH:**

**509 008 Kč**

Veškeré seče travnatých ploch intenzivních i extenzivních, zálivky a pletí veškerých dřevin, tj stromů, soliterních keřů, popínavek, živého plotu a plošných výsadeb keřů, si investor zajistí sám, stejně tak případné zálivky trvalek.



DIČ: C227404862