

# Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu č. 2023-412

uzavřené dne 29.06.2023

Smluvní strany:

**Veletrhy Brno, a. s.**

Výstaviště 1, 603 00 Brno, zastoupená

(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH

a

**STAREZ – SPORT, a.s.**

Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, zastoupená

(dále jen „nájemce“)

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. 35-1393300227/0100

IČ: 269 32 211, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B4174

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

## I.

### Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

## II.

### Vymezení předmětu dodatku

V článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky) se odstavce 1. a 2. mění v celém rozsahu a nahrazují se textem tohoto znění:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. a) této smlouvy částku ve výši **2 387,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**. Částka zahrnuje:
 

nájemné	ve výši	<b>1 334,- Kč bez DPH</b>
úhradu nákladů za spotřebu el. energie	ve výši paušální částky	<b>172,- Kč bez DPH</b>
úhradu nákladů za vodné/stočné	ve výši paušální částky	<b>117,- Kč bez DPH</b>
úhradu nákladů za otop	ve výši paušální částky	<b>764,- Kč bez DPH</b>
2. Cena bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši **14 620,40 Kč bez DPH** na základě běžného daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů od dat dílčích zdanitelných plnění.
 

Splátky zahrnují:	nájemné	ve výši	<b>8 170,80 Kč bez DPH</b>
	úhradu nákladů za spotřebu el. energie	ve výši paušální částky	<b>1 053,50 Kč bez DPH</b>
	úhradu nákladů za vodné/stočné	ve výši paušální částky	<b>716,60 Kč bez DPH</b>
	úhradu nákladů za otop	ve výši paušální částky	<b>4 679,50 Kč bez DPH</b>

Ostatní text tohoto článku zůstává beze změny.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem **1. 4. 2024**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne 06

