

Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

Vlastník nemovité věci: Město Stod.
Sídlo: nám.ČSA 294, 333 01 Stod
Zastoupena: Bc. Jiřím Vlkem, starostou města
IČO: 00257265
DIČ: CZ 00257265

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **TJ Slavoj Stod z.s.**,
Sídlo: Hradecká 538, 333 01, Stod
Zastoupen: Ing. Liborem Kazdou, předsedou spolku
IČO: 46812822
DIČ:

(dále jen „**Nájemce**“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 286/1, 286/4, 286/5, 300 a 301, zapsaných na LV 10001 pro k.ú. a obec Stod, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, (dále jen jako „Nemovitost“), se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této Nemovitosti souvisí.
- 1.2. Nájemce užívá na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí ze dne 23.02.2022, uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem (dále jen „Nájemní smlouva“), výše uvedené Nemovitosti jako fotbalové hřiště.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provede se souhlasem Pronajímatele ze dne 26.02.2024 zavlažovací zařízení na Nemovitosti, dle předložené projektové dokumentace. Celková hodnota Nájemcem vynaložených prostředků bude činit 354 196 Kč (vč. DPH) a bude Nájemcem Pronajímateli prokazatelně doložena.
- 2.2. Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení bude činit 354 196 Kč (vč. DPH).
- 2.3. Pronajímatel souhlasí s odpisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.

2.4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Nemovitost je v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, odepisována účetně.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Tato Smlouva je uzavřena a účinnosti nabývá dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha:

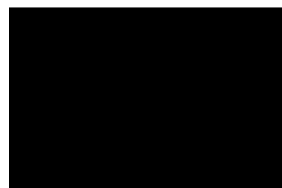
- fotokopie položkového rozpočtu, prokazující budoucí výši Nájemcem vynaložených nákladů

Ve Stodě dne:

Ve Stodě dne:

za Pronajímatele:

za Nájemce:



s
Vlk
města

Ing. Libor Kazda
předseda spolku