



Spis : MaP 1449/2009

Č.j.: MUCH/71534/2021



Dodatek č. 5

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/09103/2011-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel:

MĚSTO CHEB

Sídlo:

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO/DIČ:

00253979 / CZ00253979

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu:

19-528331/0100

Zastoupený: na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem** (dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř:

Česká agrární společnost s r.o.

Sídlo:

Lipová 71, 350 02 Cheb

IČO/DIČ:

49826689/CZ49826689

zapsáno ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 9941

Zastoupený jednatel společnosti:

Romanem Alexanderem Gernertem

(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 je změna předmětu pachtu článek 1, článek 2 odstavec (1) a změna výše pachtovného článku 4 předmětné pachtovní smlouvy.

Dodatek č. 5 pachtovní smlouvy č. MaP/09103/2011-ZEM

Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 260/12/2011 ze dne 09.06.2011 byla s účinností od 01.10.2011 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/09103/2011-ZEM** ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.03.2016, dodatku č. 2 ze dne 01.06.2016, dodatku č. 3 ze dne 28.03.2017 a dodatku č. 4 ze dne 26.01.2021 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
207/1	orná půda	76 638 m ²	76 123 m ²	Hradiště u Chebu
207/2	orná půda	13 739 m ²	13 739 m ²	Hradiště u Chebu
207/3	orná půda	3 018 m ²	3 018 m ²	Hradiště u Chebu
207/6	ostatní plocha	1 892 m ²	1 024 m ²	Hradiště u Chebu
207/9	orná půda	2 986 m ²	2 986 m ²	Hradiště u Chebu
1108/11	ostatní plocha	198 m ²	187 m ²	Háje u Chebu
1108/13	ostatní plocha	977 m ²	688 m ²	Háje u Chebu
189/6	ostatní plocha	480 m ²	480 m ²	Podhrad
189/7	ostatní plocha	177 m ²	131 m ²	Podhrad
550/1	trvalý travní porost	74 365 m ²	68 496 m ²	Poustka u Fr. Lázní
550/9	trvalý travní porost	303 m ²	281 m ²	Poustka u Fr. Lázní
847/6	orná půda	3 530 m ²	29 m ²	Starý Hrozňatov

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Hradiště u Chebu na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Háje u Chebu na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Podhrad na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Starý Hrozňatov na listu vlastnictví č. 1 a pro obec Poustka, katastrální území Poustka u Františkových Lázní na listu vlastnictví č. 98 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **167 182 m²** za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek 3 Předmět dodatku

Na základě ukončení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Poustka u Františkových Lázní byla rozhodnutím Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-159508/2021 ze dne 12.08.2021 s právní mocí ke dni 31.08.2021 provedena změna právního stavu v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 98, pro katastrální území Poustka u Františkových Lázní, obec Poustka.

Ke dni 01.10.2021 zanikne, dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, předmět pachtu pozemků, kterých se výše uvedené rozhodnutí SPÚ týká.

Dle výše uvedeného a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 71378/2021 ze dne 03.09.2021, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn, se **předmět pachtu zrušuje**.

Článek č. 1. předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“):

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Katastrální území
207/1	orná půda	76 638 m ²	Hradiště u Chebu
207/2	orná půda	13 739 m ²	Hradiště u Chebu
207/3	orná půda	3 018 m ²	Hradiště u Chebu
207/6	ostatní plocha	1 892 m ²	Hradiště u Chebu
207/9	orná půda	2 986 m ²	Hradiště u Chebu
1108/11	ostatní plocha	198 m ²	Háje u Chebu
1108/13	ostatní plocha	977 m ²	Háje u Chebu
189/6	ostatní plocha	480 m ²	Podhrad
189/7	ostatní plocha	177 m ²	Podhrad
847/6	orná půda	3 530 m ²	Starý Hrozňatov

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Hradiště u Chebu na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Háje u Chebu na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Podhrad na listu vlastnictví č. 1 a pro katastrální území Starý Hrozňatov na listu vlastnictví č. 1.

Článek č. 2. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Propachtovatel přenechává pachtýři část nemovitých věcí uvedených v článku 1 o celkové výměře **98 405 m²**, viz situační nákres, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), k užívání a požívání a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
207/1	orná půda	76 638 m ²	76 123 m ²	Hradiště u Chebu
207/2	orná půda	13 739 m ²	13 739 m ²	Hradiště u Chebu
207/3	orná půda	3 018 m ²	3 018 m ²	Hradiště u Chebu
207/6	ostatní plocha	1 892 m ²	1 024 m ²	Hradiště u Chebu
207/9	orná půda	2 986 m ²	2 986 m ²	Hradiště u Chebu
1108/11	ostatní plocha	198 m ²	187 m ²	Háje u Chebu
1108/13	ostatní plocha	977 m ²	688 m ²	Háje u Chebu
189/6	ostatní plocha	480 m ²	480 m ²	Podhrad
189/7	ostatní plocha	177 m ²	131 m ²	Podhrad
847/6	orná půda	3 530 m ²	29 m ²	Starý Hrozňatov

Dodatek č. 5 pachtovní smlouvy č. MaP/09103/2011-ZEM

Roční pachtovné se od 01.10.2021 stanovuje nově a článek č. 4. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Roční pachtovné je stanoveno dle článku 2 Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 3 500 Kč/ha/kalendářní rok, tj. za předmět pachtu celkem **34 442 Kč**, slovy **třicet čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet dva** korun českých.

Roční pachtovné na rok 2021 ve výši 58 514 Kč se z důvodu snížení výměry předmětu pachtu snižuje na **52 496 Kč**, slovy padesát dva tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých.

Roční pachtovné od 01.01.2022 ve výši 34 442 Kč, slovy **třicet čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet dva** korun českých, je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154009103.**

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- (2) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu pachtu se sjednává dnem 01.10.2021.
- (3) Dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě je platný dnem podpisu posledního ze zástupců smluvních stran a účinný nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (4) Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Česká agrární společnost s r.o.
Roman Alexander Gernert
pachtýř

Dodatek č. 5 pachtovní smlouvy č. MaP/09103/2011-ZEM