

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

**1. Město Hustopeče**

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

zastoupené: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

IČ: 00283193 DIČ: CZ00283193

zapsané v Registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Brně

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1382158309/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. MUDr. Václav Kůra**

IČ: 49137492

se sídlem: Brněnská 794/53, 693 01 Hustopeče

(dále jen „nájemce“)

v následujícím znění:

**I.**

1. Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou od 05.11.2018 nájemní smlouvu (ve znění dodatků č.1 a č.2) na pronájem nebytových prostor o výměře 51,6 m<sup>2</sup> (tj. ordinace o rozměrech 19,9 m<sup>2</sup>, přípravná o rozměrech 19,7 m<sup>2</sup> a čekárna o rozměrech 12 m<sup>2</sup>) ve III. nadzemním podlaží v objektu občanské vybavenosti č.p.1417 (poliklinika) na pozemku p.č. 1074/2 v k.ú. Hustopeče u Brna.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnost č. 314 o výměře 1,4 m<sup>2</sup> ve III. nadzemním podlaží, kdy článek I. odst. 2 nově zní:  
„Ve II. nadzemním podlaží polikliniky se nachází tyto nebytové prostory o celkové výměře 53 m<sup>2</sup>:  

Ordinace	o rozměrech	19,9 m <sup>2</sup>
Přípravná		19,7 m <sup>2</sup>
Čekárna		12,0 m <sup>2</sup>
Místnost pro nebezpečný odpad		1,4 m <sup>2</sup> “
3. Dále se smluvní strany dohodli na změně první věty čl. IV odst. 1, který nově zní:  
„Roční nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou, Roční nájemné činí 39.072,- Kč) slovy: třicetdevět tisíc sedm set desát dva korun českých a je splatné první měsíc čtvrtletí ve výši 9.768,- vždy k 25. dni. K navýšení ceny nájmu dojde ke druhém kalendářnímu čtvrtletí.

**II.**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy (včetně přílohy vymezující rozsah běžné údržby a drobných oprav předmětu nájmu) ze dne 05.11.2018 (ve znění dodatků č.1 a č.2) se nemění a zůstávají v platnosti.
2. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Dodatek č. 3 byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou smluvních stran.
3. Dodatek č. 3 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tento dodatek č. 3 dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek č.3 je vypracován ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
5. Změny a doplňky lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Právní vztahy v tomto dodatku č. 3 výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Hustopečích dne 28.2.2024



za pronajímatele

PaedDr. Hana Potměšilová,  
starostka



za nájemce

MUDr. Václav Kůra

### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Dodatek č. 3 byl schválen na schůzi Rady města Hustopeče dne 27.2.2024.

V Hustopečích dne 28.2.2024



Město Hustopeče  
Dukovské nám. 2/2  
390 01 HUSTOPEČE  
IČ: 00 26 31 93

.....  
PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

Orientační zázkes nově pronajímané místnosti

