



SMM 78/97 DU  
Č.ev.:1200/0418/6

## Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě SMM 78/97 DU

Účastníci:

**Město Tábor,**

na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,  
IČ: 00 25 30 14  
zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako ***pronajímatel***

a

**EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČ: 28085400  
DIČ: CZ 28085400

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupena na základě pověření xxxxxx xxxxxxxx, vedoucí Správy majetku  
a xxx. xxxxx xxxxxxxxxxxxxx, Správa majetku

jako ***nájemce***

### I.

Obě strany prohlašují, že dne 19.08.1997 (tehdy ještě jako nájemce Jihočeská energetika, a.s. a následně E.ON Distribuce, a.s.) spolu uzavřely nájemní smlouvu ve věci pronájmu nebytových prostor dle příloh č. 1 až 8, ve kterých jsou umístěny trafostanice a to za účelem transformace a distribuce elektrické energie, kterou měnily dodatky č. 1 až č. 4.

### II.

Obě strany prohlašují, že s ohledem na změnu vlastníka objektu VS 26, který je součástí pozemku parc. č.3995/2 v k.ú. Tábor smluvní strany sjednávají zúžení předmětu nájmu a **to vypuštění nebytového prostoru o výměře 39 m<sup>2</sup> v objektu VS 26 a to s účinností od 1. dubna 2024.**

### III.

Obě strany prohlašují, že z přílohy č. 1 byl objekt VS 26 s pronajatou plochou 39 m<sup>2</sup> vypuštěn.

Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 je příloha č. 1.

#### IV.

Obě strany prohlašují, že sjednané nájemné v souladu s čl. IV. nájemní smlouvy činí:

##### 1/ rok 2024

a) za období od 01.01.2024 do 31.3.2024 částku 27 485,-

b) za období od 1.4.2024 do 31.12.2024 66 034,-

( celkem 93 519,- Kč.)

**Nájemné se pro rok 2024 sjednává po navýšení o inflaci (10,7 %) ve výši 103 526,- Kč.**

2/ **Pro rok 2025** se sjednává (pokud nedojde k navýšení o inflaci) roční nájemné ve výši **97 377,- Kč.**

Obě strany prohlašují, že všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

#### V.

Pronajímatel prohlašuje, že zúžení předmětu nájmu o vypuštění objektu VS 26 bylo schváleno Radou města Tábora dne 12.2.2024 usnesením č. 1269/27/2024.

#### VI.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).

#### VII.

Tento dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti vyhotoveních, pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 byl sepsán na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Táboře dne .....

V .....dne.....

.....  
XXXXX XXXXXX

.....  
Mgr. Martin Mareda

.....  
xxx. xxxxx xxxxxxxxxxxxxx

Pronajímatel

Nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě SMM 78/97 po 5. Dodatku

Č.	Označení objektu	Umístění			Celková výměra v m <sup>2</sup>	Výměra pron. plochy v m <sup>2</sup>
		lokalita	ulice	parc. č.		
1	VS 4 + HF	Pražské sídl.	Sokolovská	1502/97, 288	422 + 60	EG.D 37
2	VS 33	SNL	Bukurešťská	5913/33	407	EG.D 39
3	VS 36	SNL	Hanojská	5913/324	452	EG.D 39
4	VS 37	SNL	Hanojská	5913/325	345	EG.D 39

CELKEM výměra pronajaté plochy EG.D, a.s.:

**154 m<sup>2</sup>**