

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené dne 21. 12. 2023 dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen: „**Smlouva**“)

mezi

### 1. Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Se sídlem: Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
Jednající: Ing. Jan Benátský, ředitel odboru hospodářské správy  
IČO: 47609109  
DIČ: CZ47609109  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
Číslo účtu: 1525001 / 0710  
dále jen: „**Objednatel**“, nebo také: „**MPO**“

a

### 2. ABP HOLDING a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 573  
se sídlem: Thámova 21/34, 186 00 Praha 8  
zastoupená: Ing. Jiří Procházka, předseda představenstva  
IČ: 15268446  
DIČ: CZ15268446  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 3951712349/0800  
dále jen: „**Zhotovitel**“

(Zhotovitel a Objednatel společně též jako: „**Smluvní strany**“)

### **Preambule**

Vzhledem k novým nepředvídatelným skutečnostem v rámci plnění závazku se Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tímto Dodatkem následovně. Dle přílohy č. 1 Dodatku (Průvodní list změnového listu č. 1) a přílohy č. 2 Dodatku (Změnový list č. 1) se jedná o 9 popsanych skupin změn následovně dle Dodatku a jeho příloh v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5, 6 a 9 ZZVZ:

- 1) Bourání příček, stavba nových v místnostech č. 77, 77a, 79a - 1.PP (§ 222 odst. 6 ZZVZ),
- 2) Změna statického uložení ocelových prvků stropu 1.PP (§ 222 odst. 6 ZZVZ),
- 3) Osazení revizních dvířek do kastlíku v místnosti č. 143 (§ 222 odst. 6 ZZVZ),
- 4) Oškrábání maleb, potažení stěn armovací tkaninou do stěrky, aplikace štuky (§ 222 odst. 6 ZZVZ),
- 5) Oprava omítek a výmalba vstupního vestibulu CH14 (§ 222 odst. 4 ZZVZ),
- 6) Změna technického řešení vstupních turniketů (§ 222 odst. 4 ZZVZ),
- 7) Bourání stávající podlahy místností, kompletní demontáž na hrubou podlahu, vytvoření nové skladby podlahy, změna nášlapné vrstvy. Místnost č. 143, 141 (§ 222 odst. 6 ZZVZ),
- 8) Elektromontáže (§ 222 odst. 6 ZZVZ),
- 9) Kancelářský nábytek (pouze méně práce),

v rozsahu:

- |                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| a) méně prací ve výši | 480 014,80 Kč bez DPH   |
| b) více prací ve výši | 1 243 217,43 Kč bez DPH |

což představuje navýšení celkové ceny díla o 763 202, 63 Kč bez DPH.

## **Článek I** **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- 1) V Čl. V „Cena díla“ odstavce 1 nově zní:  
„1. Smluvní strany sjednávají celkovou cenu díla, provedeného v rozsahu dle čl. II. této Smlouvy, a to ve výši:  

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>8 653 975,51 Kč</b>
<b>Částka DPH (ke dni uzavření smlouvy 21%)</b>	<b>1 817 334,86 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH:</b>	<b>10 471 310,37 Kč</b>

**(slovy deset milionů čtyři sta sedmdesát jedna tisíc tři sta deset korun českých třicet sedm haléřů)**“
  
- 2) V Čl. IV „Lhůty plnění“ odstavce 1 nově zní:  
„1. Zhotovitel provede dílo dle čl. II této Smlouvy a předá Objednateli ve lhůtě 60 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, kromě opravy omítek a výmalby vstupního vestibulu CH14 (odst. 5 Preambule tohoto Dodatku) a změny technického řešení vstupních turniketů (odst. 6 Preambule tohoto Dodatku), které Zhotovitel předá Objednateli ve lhůtě 74 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.“

## **Článek II** **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Ostatní ujednání Smlouvy, jejichž změna nevyplývá z tohoto dodatku, zůstávají beze změny.
- 3) Tento Dodatek je vyhotoven v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1 – Průvodní list změnového listu č. 1  
Příloha č. 2 – Změnový list č. 1

V Praze dne 13. 3. 2024

V Praze dne 13. 3. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

---

Ing. Jan Benátský  
ředitel odboru hospodářské správy

---

Ing. Jiří Procházka  
předseda představenstva

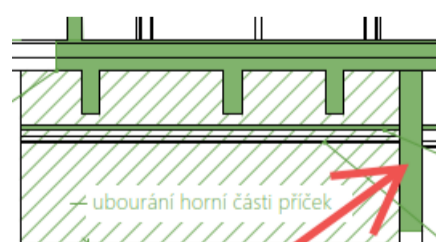
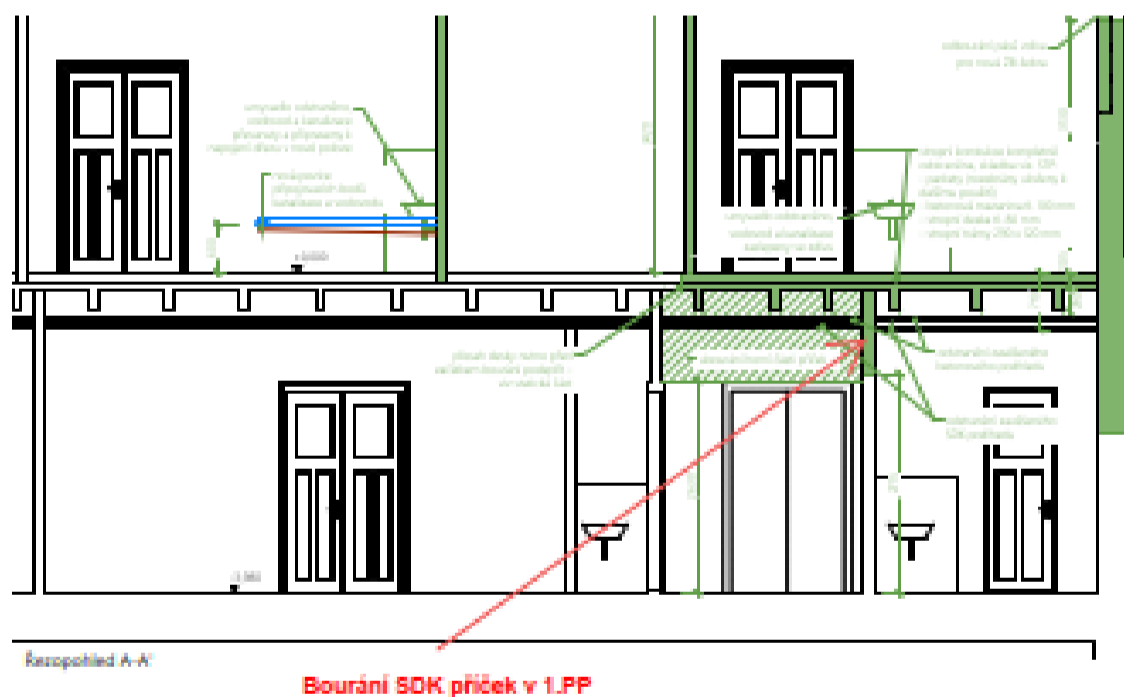
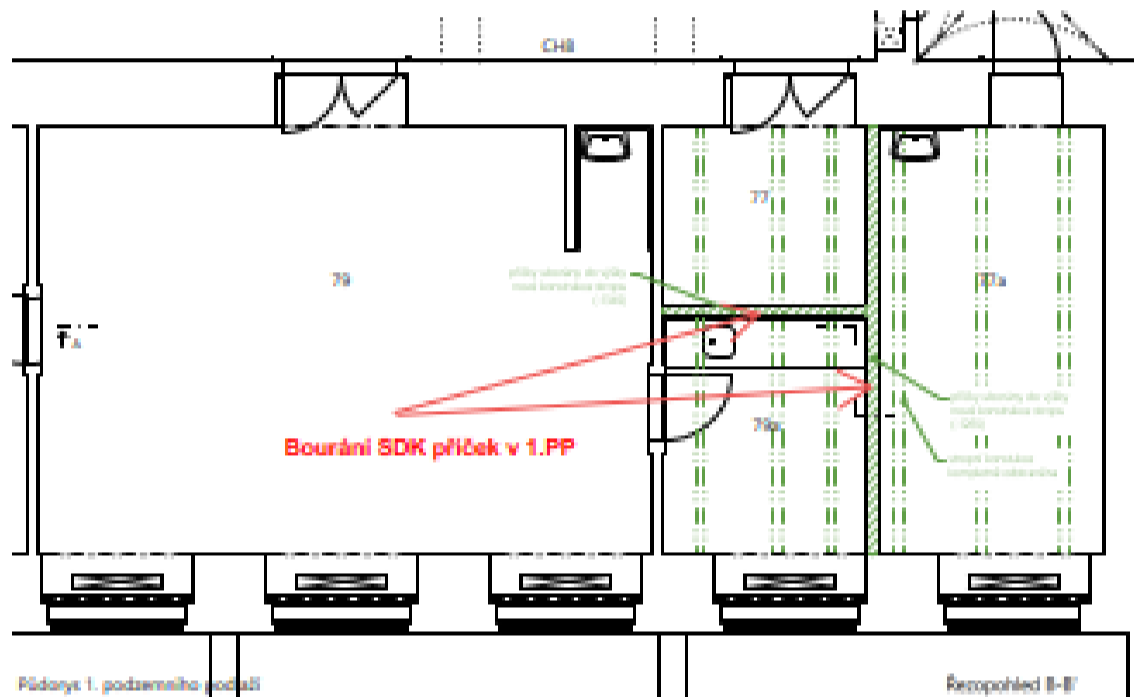
**Průvodní list k změnovému listu č.1 – Úpravy vstupního vestibulu a podatelny Ministerstva průmyslu a obchodu**

**Změnový list obsahuje následující změny:**

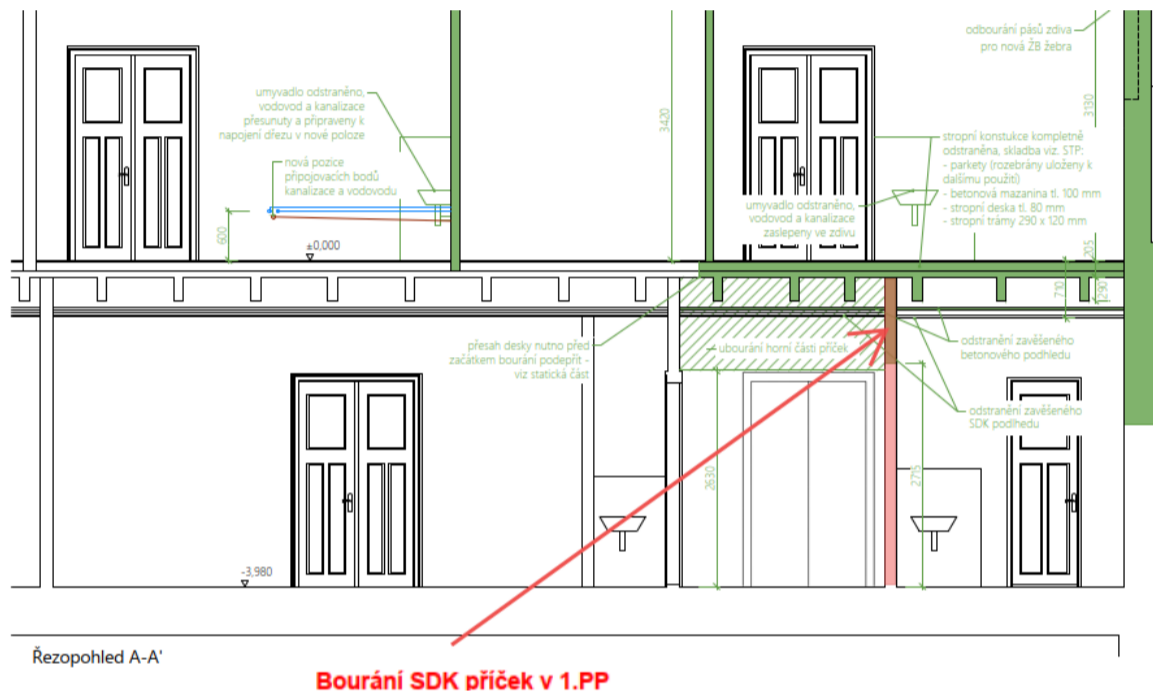
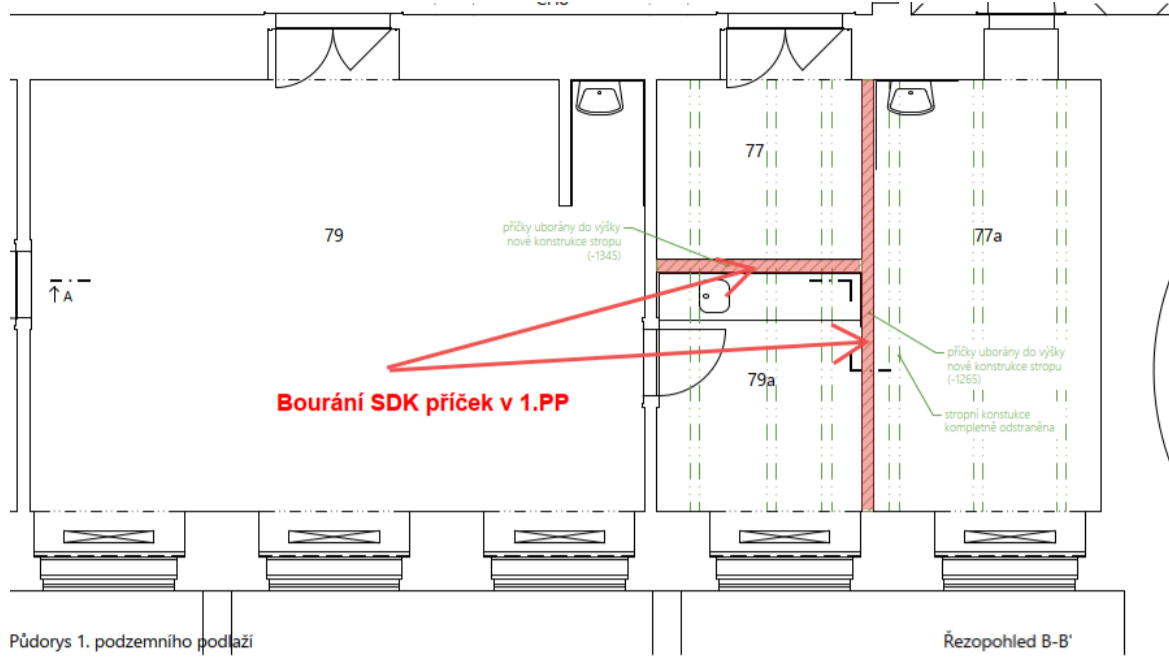
- 1. Bourání příček, stavba nových v místnostech č. 77, 77a, 79a - 1.PP (§ 222 odst. 6 ZZVZ)**  
**Položky v rozpočtu vícepráce č. 1, 14, 56, 57, 58, 35, 36**  
**Položky v rozpočtu méněpráce č. 2**

V projektové dokumentaci bylo uvažováno pouze s částečným odbouráním příček v 1.PP mezi místnostmi 77, 77a a 79a, v horní části cca 700mm zdiva. Při zahájení bouracích prací bylo zjištěno, že tyto zdi nejsou v celém rozsahu zděné, jak bylo v projektu předpokládáno, ale přibližně z poloviny doplněné sádkartonovou konstrukcí (typu W111 – záklop 1x12,5mm z každé strany), čímž nesplňují požární odolnost dle PBR. Tato různorodost konstrukcí nebyla při provádění sond pro projektovou dokumentaci objevena a zadavatel jednající s náležitou péčí ji proto nemohl předvídat, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Sádkartonovou příčku přitom nelze pouze odbourat a doplnit k novému stropu tak, aby byly dodrženy technologické postupy výrobce, včetně požadavků na požární odolnost sádkartonových konstrukcí. Proto bylo rozhodnuto o celkovém zbourání těchto příček a stavbě nových, kde bude dodržen technologický postup suché výstavby, včetně požární odolnosti.

Návrh bourání příček dle PD:



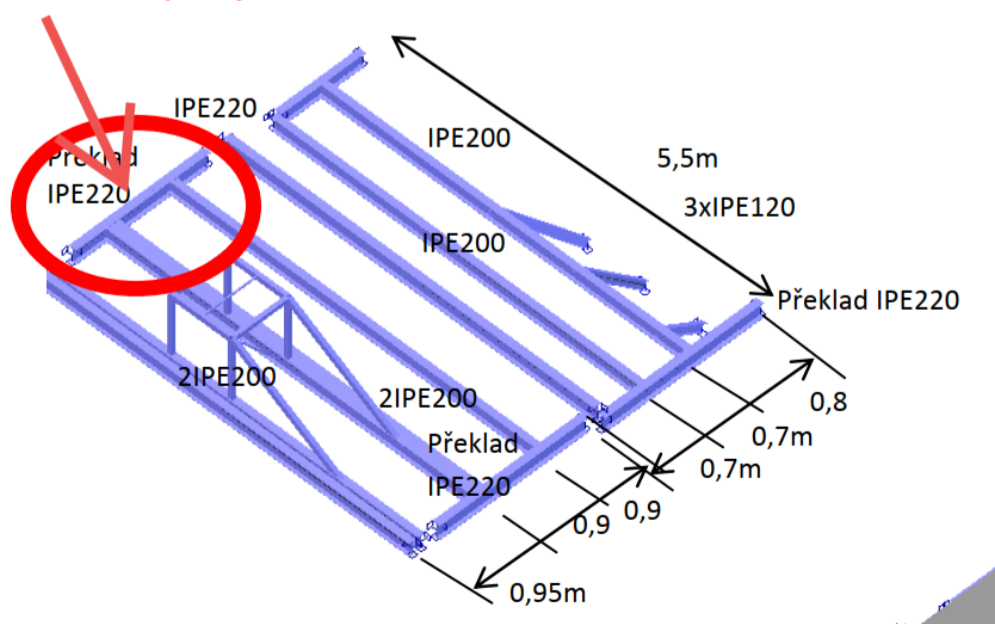
## Bourání příček dle skutečnosti:

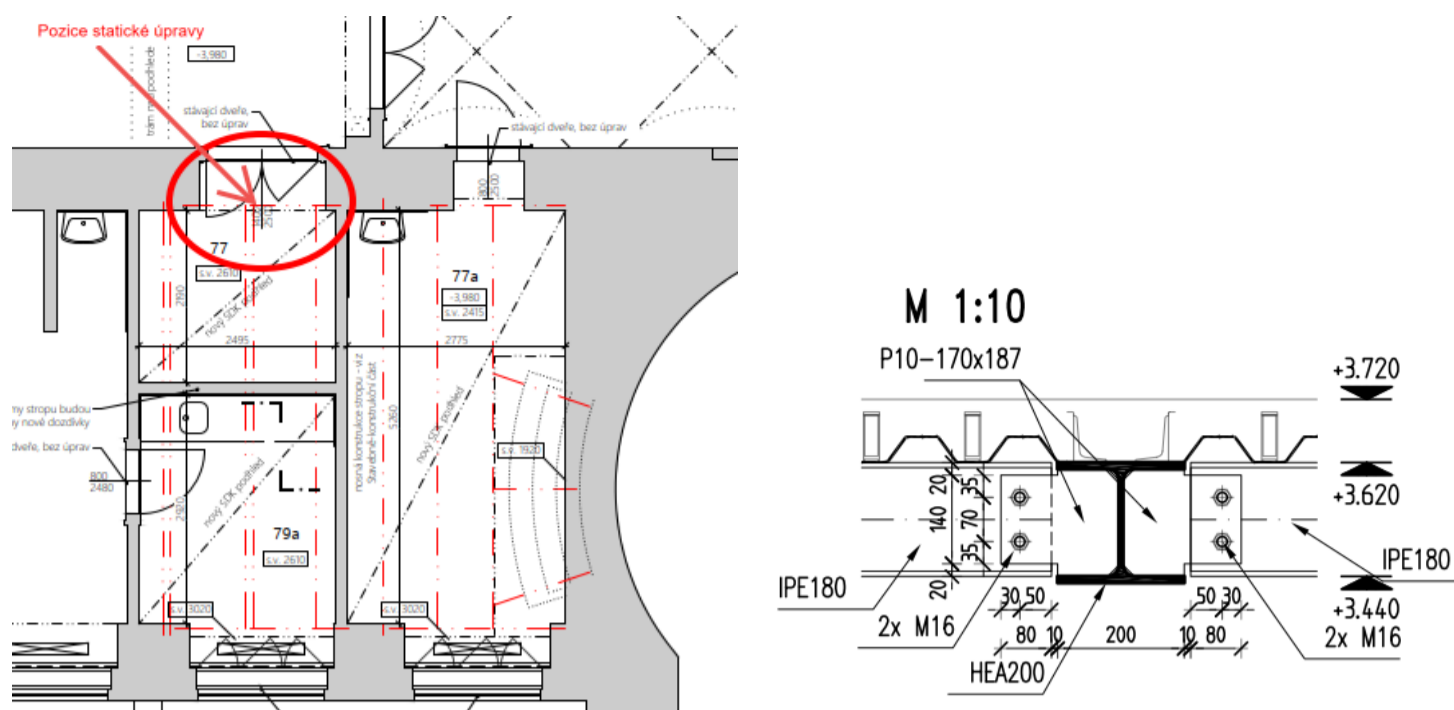


## 2. Změna statického uložení ocelových prvků stropu 1.PP (§ 222 odst. 6 ZZVZ) Položky v rozpočtu vícepráce č. 2, 3, 4, 27, 28

Při bouracích pracích (sekání kapes pro ocelové nosníky nového stropu) bylo zjištěno, že v místech, kde měly být vetknuty ocelové profily se nachází funkční betonový překlad zajišťující statické vynesení klenby traktové stěny CH8, CH7. Tuto místní odchylku od skladby okolního zdiva nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat a neodhalily ji ani provedené sondy při zpracování projektové dokumentace, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Bylo nutné přerušit práci, provést statické posouzení a zpracování řešení uložení dvou nosníků nového stropu. Nový návrh uložení ocelové konstrukce a jeho provedení vyžaduje vícepráce, které jsou vyčísleny v položkách č. 2, 3, 4, 27 a 28.

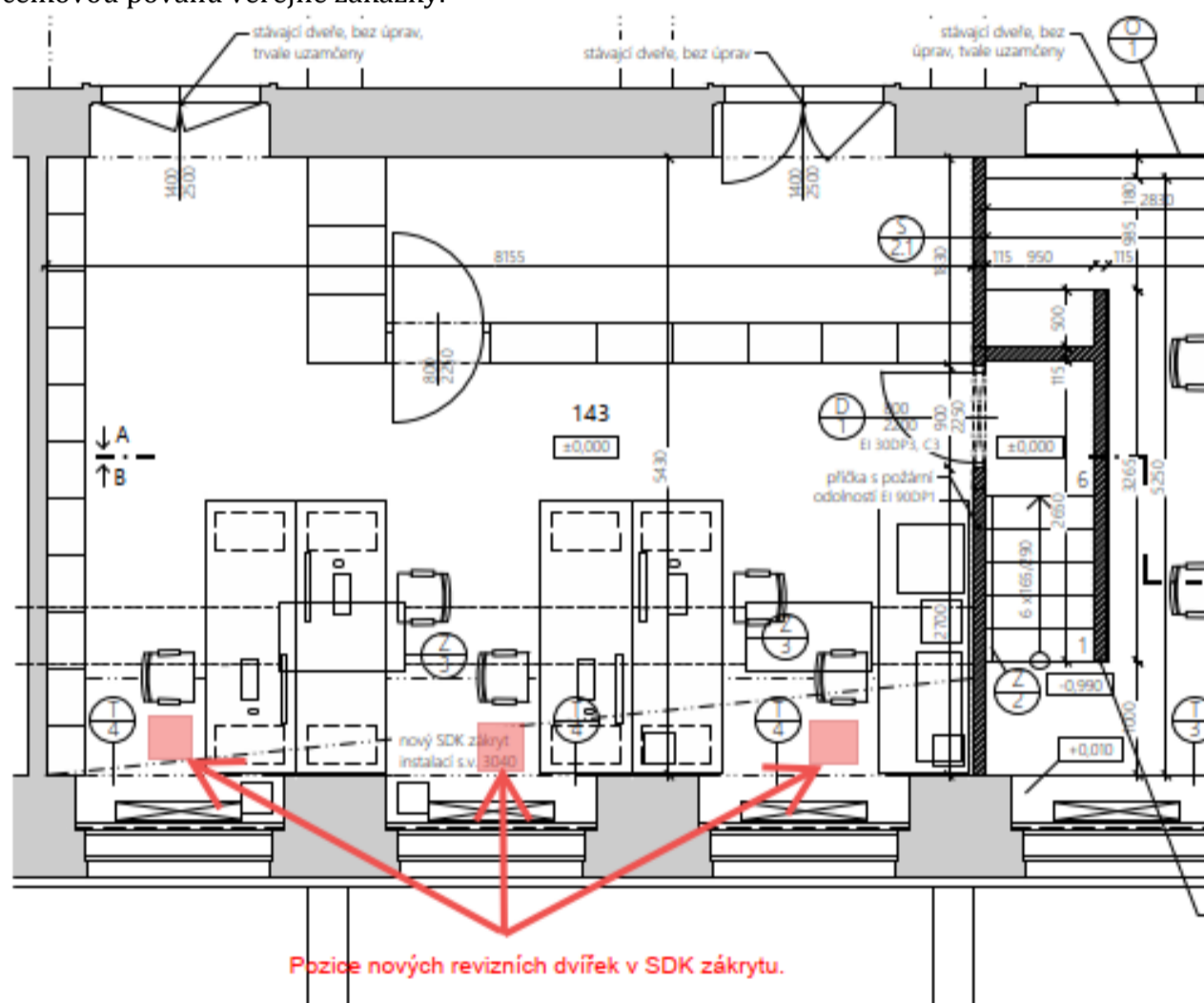
### Pozice statické úpravy





### 3. Osazení revizních dvířek do kastlíku v místnosti č. 143 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) Položky v rozpočtu vícepráce č. 5, 6

Z důvodu zjištění v průběhu stavby, že stávající plastová revizní dvířka instalačního zákrytu jsou nefunkční, přitom důležitá pro budoucí kontroly a revize zakrytých instalací, budou dodány 3 kusy nových revizních dvířek. Tento stav nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, a proto neprovedl preventivní kontrolu funkčnosti v přípravné fázi projektu, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.



### 4. Oškrábání maleb, potažení stěn armovací tkaninou do stěrky, aplikace štuky (§ 222 odst. 6 ZZVZ) Položky v rozpočtu vícepráce č. 7, 8, 34

Po odstranění stávající příčky a provedení stavebních úpravách místností č. 143 a č. 141 bylo shledáno, že stávající omítky na stěnách a stropě nově spojeného prostoru jsou v rozdílně tloušťce a dále vykazují stěny i strop značné nerovnosti. Při konzultaci s TDI a AD bylo rozhodnuto o provedení oškrábání stávajících maleb, aplikaci armovací tkaniny do vyrovnávací stěrky a celoplošné aplikaci jemného štuky. Toto technické řešení dále eliminuje budoucí praskliny v místech záhozu drážek po vybourání původních příček a montáži instalací a zajistí vysokou kvalitu vzhledu finálních výmalb.

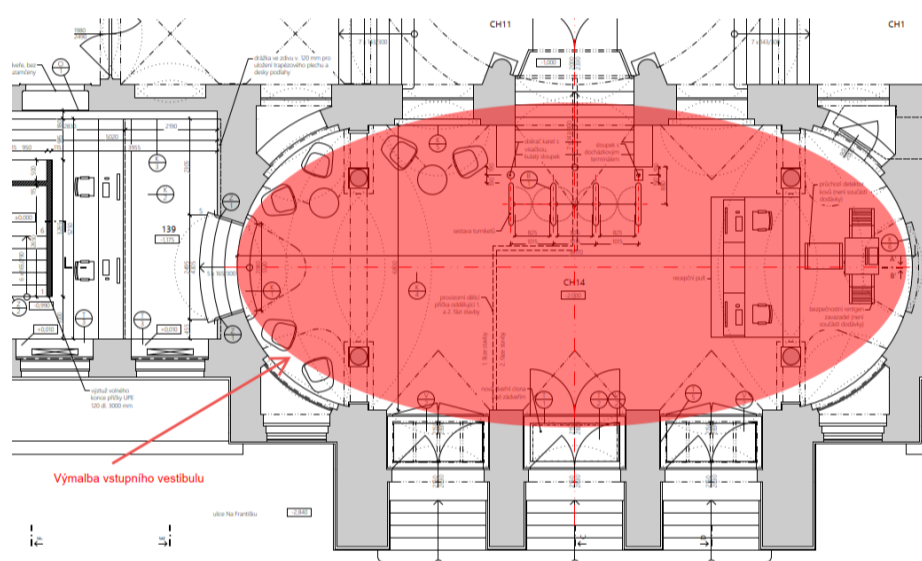
Tato zjištění zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a současně je v běžných provozních podmínkách dosavadních kanceláří detailně prověřit, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.



**5. Oprava omítek a výmalba vstupního vestibulu CH14 s důsledkem požadavku na prodloužení termínu dokončení díla (§ 222 odst. 4 ZZVZ)**

**Položky v rozpočtu vícepráce č. 9, 13, 37, 38, 39**

Po zapravení nově vybouraného otvoru vstupu z recepce do nové podatelny, byla při aplikaci výmalby zjištěna značná barevná odlišnost a degradace výmalby celého vstupního vestibulu. Pro sjednocení nátěrů nově vybudovaných prostor podatelny a stávajícího vstupního vestibulu, propojených průchodem bez dveří, je nutné provést kompletní výmalbu recepce, včetně drobných oprav štukových omítek. S těmito odlišnostmi projekt pro provedení stavby z roku 2021 nepočítal, avšak stav se od té doby značně zhoršil. Zadavatel přitom nepřistoupil k poptávce dodávky těchto prací jiným dodavatelem, neboť jednotkové ceny stávajícího dodavatele korespondují s cenami jeho nabídky ve veřejné zakázce a je zájem o zajištění prací jedním dodavatelem.



**6. Změna technického řešení vstupních turniketů s důsledkem požadavku na prodloužení termínu dokončení díla (§ 222 odst. 4 ZZVZ)**

**Položky v rozpočtu vícepráce č. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26**

**Položky v rozpočtu méněpráce č. 1**

Důvodem změny a úpravy termínu je **zásadní změna ve výrobě vstupních turniketů**. Původně projektované turnikety s běžnými čtečkami na frekvenci 125kHz, budou nahrazeny turnikety s integrovanými moderními typy čteček, a to HID Signo™ (konkrétně tenké provedení Signo 20 STD T). Dále v oblasti turniketů vznikl požadavek investora na zrušení sloupku pro docházkový terminál a jeho nahrazení druhým sloupkem EXI Badge (lapač karet).

Vstupní turnikety dle zadávací dokumentace mají obsahovat následující:

popis	sestava vstupních turniketů - 3 obousměrné průchody min. 825 mm - turniket s technologií otočných skleněných křídel. V turniketu bezpečnostní IR senzory – celkem 30 párů. Automatická detekce vstupu osob bez oprávnění - připojení na stávající EPS budovy - ovládací panel pro vzdálené ovládní jednotlivých vstupů z recepce. Součástí je tlačítko EMERGENCY – ruční otevření všech turniketů zároveň - konstrukce turniketu z pozinkované oceli, opláštění broušená mosaz, horní krycí panel z bezpečnostního černého skla - integrovaná čtečka ID karet v každém vstupu - 1 x zařízení se sběračem karet na vrácení návštěvnických karet s visačkou v samostatném kruhovém sloupku - sloupek s docházkovým terminálem	
rameno turniketu	materiál	čiré tvrzené sklo
	výška	800-900 mm (od podlahy)
	tloušťka (mm)	dle výrobce - 6-10 mm
povrch	tělo turniketu	broušená mosaz
	horní deska	černé lesklé sklo

poznámky      dodávku je nutno koordinovat s výběrovým řízením na dodávku docházkového systému MPO

Dle poznámky (zvýrazněno červeně) je nutno koordinovat výrobu turniketů s výběrovým řízením na dodávku docházkového systému MPO.

Dle zápisu z KD ze dne 6. 2. 2024 zhotovitel požadoval upřesnění případné změny vstupních turniketů, s upozorněním na dobu výroby turniketů celkem 6 týdnů od upřesnění zadání.

název akce:	„Rekonstrukce vstupního vestibulu a podatelny MPO, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
Reg.č.:	VZ/11600/23/08, N006/23/V00014316
název dokumentu:	Zápis z kontrolního dne stavby č. 2
datum, čas, místo	6.2.2024, 9:00 hod., Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město
seznam účastníků:	<i>Firma</i> <i>Jméno</i> <i>Telefon</i> <i>Podpis</i>
kopie:	Dle prezenční listiny Všem výše uvedeným e-mailem

1.11	Investor a TDS upozorňuje zhotovitele, že nejsou možné žádné změny oproti schválenému projektu před odsouhlasením GP. AD. Pokud by k takovému postupu došlo, bude tento v plné výši v režii GD, pokud nebude změna odsouhlasena.	GD	Průběžně, trvale
1.12	Trvá upozornění TDS zhotoviteli na včasné vyzvání ke kontrole zakrývaných částí stavby, zabudovaných dodávek a konstrukcí (v případě nepřítomnosti TDI musí provést GD řádnou fotodokumentaci zakrývaných konstrukcí), dále na zachování čistoty stavby včetně úklidu veřejných i místních komunikací, zajištění oplocení – uzavření stavby, udržování označení stavby a dodržování BOZ a PO a ostatních ustanovení uvedených v zápise o předání a převzetí staveniště včetně zabránění vstupu nepovolaným třetím osobám na staveniště a řádného zabezpečení všech bouracích. Při všech ostatních pracích bude GD postupovat dle ZOV, DIO a DIR.	GD	Průběžně, trvale
1.13	Investor odsouhlasí finální polohu info tabule o realizaci stavby pro její výrobu a instalaci.	informace	
1.14	<b>Dveře mezi podatelnou a kanceláři podatelny:</b> S ohledem na termín dokončení díla rozhodnuto o změně pro dveře D1 – EI30DP3.C3 (rozměr 800 x 2250) s vnějším samozavíračem s tím, že pro účely kolaudace budou dodány dveře provizorní splňující parametry stavebního povolení.	AD	6.2.2024
1.15	<b>Radiátory ÚT:</b> Investor žádá AD o revizi výškového umístění radiátorů ÚT ve veřejné části podatelny – budou zachovány na původním místě a truhlářsky zakryty.	AD	6.2.2024
1.16	<b>Podlahové povrchy:</b> GD a investor žádá AD o rozhodnutí na příštím KD o podlahových površích s ohledem na životnost. AD byly povrchy potvzeny dle PD.	AD	6.2.2024
<b>Nové úkoly</b>			
2.1	<b>Odhalené statické konstrukce:</b> S ohledem na odhalené ŽB konstrukce zajistí GD účast statika pro revizi uložení nových ocelových konstrukcí. TDS žádá AD o revizi dispozice veřejné části podatelny s ohledem na polohu posledního stávajícího ŽB trámu stávající podlahy.	GD AD	6.2.2024 7.2.2024
2.2	<b>Čtečky karet:</b> Investor testuje kompatibilitu s nově vyvíjeným SW. Teprve následně bude možné zadat výrobu turniketů.	Investor	02/2024
2.3	<b>Mobiliář:</b> Židle v kancelářské části podatelny dodá investor, které budou vypuštěny z rozpočtu.	Investor	Informace
<b>Zajištění bezpečnosti práce na staveništi</b>			
	Kontroly stavby jsou mimo zápis z KD prováděny zápisem do SD.	Informace	

Dle zápisu z KD ze dne 20.2.2024 stále nebylo upřesněno zadání výroby turniketů a investor byl upozorněn na blížící se termín dokončení, který nemůže být splněn z důvodu chybějícího upřesnění zadání vstupních turniketů.

název akce:	„Rekonstrukce vstupního vestibulu a podatelny MPO, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
Reg.č.:	VZ/11600/23/08, N006/23/V00014316
název dokumentu:	Zápis z kontrolního dne stavby č. 4
datum, čas, místo	20.2.2024 a 27.2.2024, 9:00 hod., Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město
seznam účastníků:	<i>Firma</i> <i>Jméno</i> <i>Telefon</i> <i>Podpis</i>
kopie:	Dle prezenční listiny Všem výše uvedeným e-mailem

2.2	<b>Čtečky karet:</b> Investor testuje kompatibilitu s nově vyvíjeným SW. Teprve následně bude možné zadat výrobu turniketů.	Investor	02/2024
2.3	<b>Mobiliář:</b> Židle v kancelářské části podatelny dodá investor, které budou vypuštěny z rozpočtu.	Investor	Informace
3.1	<b>Odhalené skryté konstrukce:</b> Po odkrytí původní podlahové krytiny bylo zjištěno, že stávající podkladní konstrukce podlahy (mimo betonový potěr s kabelovým kanálem) je neúnosná pro potřeby vybavení podatelny.	GD	Informace
3.2	<b>Změnový list:</b> Zhotovitel připraví návrh ZL (rozpočet včetně krycího listu) s ohledem na změnu dispozice, odhalenou skrytou konstrukci podlahy v neveřejné části podatelny a všechny ostatní případné změny související s doplňujícími zpřesněními investorem.	GD	20.2.2024 27.2.2024
<b>Nové úkoly</b>			
4.1	<b>Kabelová trasa pro fancoily:</b> AD určil a zaslal trasu pro fancoily s upozorněním na ukončení.	GD	Dle postupu prací
4.2	<b>Vstupní turnikety:</b> Zhotovitel upozornil investora na termín výroby turniketů, který je 6 – 8 týdnů od upřesnění požadavků systém čteček karet (dříve bod 2.2 zápisu).	Investor	29.2.2024
<b>Zajištění bezpečnosti práce na staveništi</b>			
	Kontroly stavby jsou mimo zápis z KD prováděny zápisem do SD.	Informace	
<b>Změnové listy</b>			

Příští KD se koná v úterý 5.3.2024 od 9:00 hod. na místě stavby.  
Zapsal: Kučera

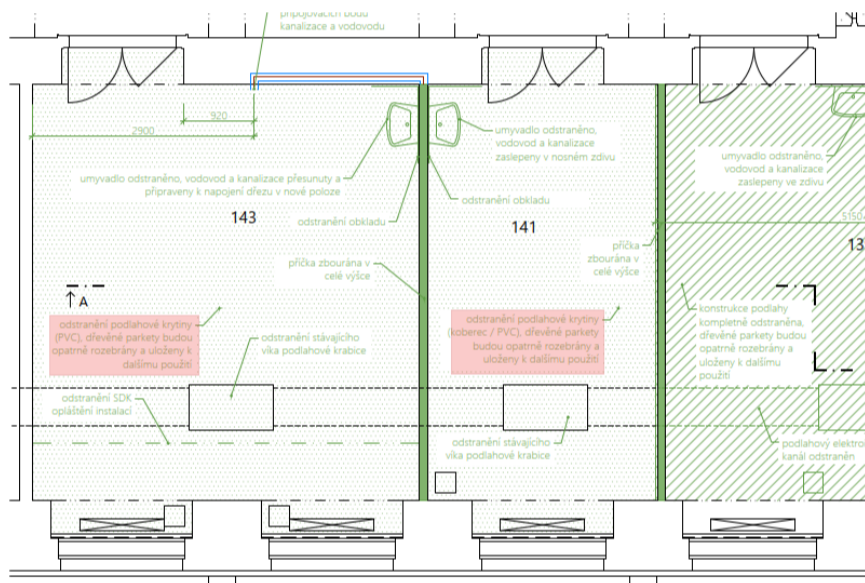
Dne 23. 2. 2024 bylo objednatelem upřesněno zadání vstupních turniketů následovně: „Aktuálně zaměstnanci a další osoby oprávněné ke vstupu v rámci přístupu do objektů MPO využívají zastaralý typ přístupových karet EMarine EM4102 pracujících na frekvenci 125 kHz. Tento typ přístupových karet je velmi jednoduše duplikovatelný a z pohledu požadavků zákona 181/2014 Sb. o Kybernetické bezpečnosti nenaplnují požadavky §12 Řízení přístupu, § 19 - Správa a ověřování identit a § 20 - Řízení přístupových oprávnění prováděcí vyhlášky 82/2018 Sb. Z tohoto důvodu je v rámci organizace plánována výměna za bezpečný typ přístupových karet Mifare DESFire EV2 pracující na frekvenci 13,56 MHz. Vzhledem k tomu, že aktuální bezkontaktní čtečky využívané v rámci přístupového a docházkového systému nejsou schopny pracovat s frekvencí 13,56 MHz a číst přístupové karty Mifare DESFire EV2 je pro zvýšení zabezpečení objektu navržena výměna za jiný typ bezkontaktních čteček, který je souběžně schopen ověřovat obě frekvence a více typů karet. Toto zároveň umožní plynulý, řízený přechod na nový typ přístupových karet. Nově navržené čtečky zároveň svým rozhraním umožňují bezproblémovou kompatibilitu s přístupovými a docházkovými systémy.“

Vzhledem k tomu, že implementace nového typu bezkontaktních čteček přístupových karet do vysoutěžených turniketů si vyžádala úpravu technického řešení a výrobu nového typu vnitřní konzole turniketu, což sebou nese časový posun ve finálním dodání turniketů, **dodavatel požaduje prodloužení termínu dokončení díla o dobu kratší, než je zpoždění oznámení typu čteček investorem, jako podkladu pro výrobu, a to o 14 dní, tj. do 5. 4. 2024.**

Zadavatel v tomto případě nemohl přistoupit k možnosti dodání turniketů jiným dodavatelem, neboť nebyl nalezen jiný dodavatel, který by splnil designové požadavky na výrobek, dané vítězným návrhem architektonické soutěže o návrh.

- 7. Bourání stávající podlahy místností, kompletní demontáž na hrubou podlahu, vytvoření nové skladby podlahy, změna nášlapné vrstvy. Místnost č. 143, 141 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)**  
**Položky v rozpočtu vícepráce č. 12, 16, 17, 18, 29, 30, 31, 32, 33, 56, 57, 58**  
**Položky v rozpočtu méněpráce č. 3, 4, 5, 6, 7**

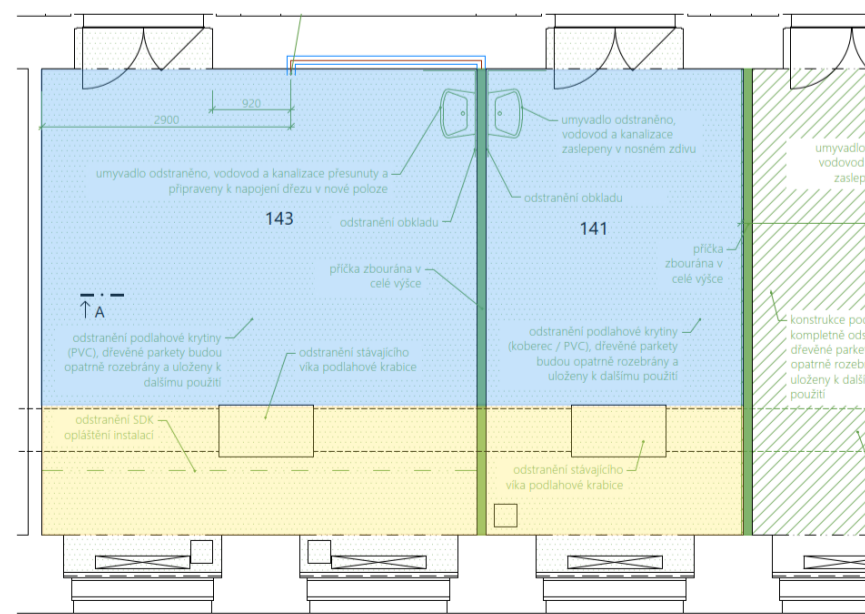
Dle projektové dokumentace měla být v místnostech 143 a 141 demontována pouze podlahová krytina (koberec/PVC) a dřevěné parkety. Následně po zbourání příčky budou znovu osazeny parkety, které se přebrousí a nalakují.



Po odstranění koberce bylo zjištěno, že parkety, projektem uváděné v celé ploše místností, jsou pouze v jejich části (označeno modře) a zbytek místnosti je vybetonován, jako podklad pod koberec (označeno žlutě). Po demontáži parket byl odhalen dřevěný rošt, vyplněný škvárovým zásypem. Tento rošt byl značně degradovaný, navíc v rozdílné výšce v jednotlivých místnostech a díky jeho stavu nebylo možné na něj znovu osadit parkety. Dále část těchto místností, kde byl novodobě namísto dřevěného roštu podklad vybetonován (označeno žlutě), byl rozdílný ve výšce horní hrany betonu, oproti horní hraně podkladního roštu pro parkety (beton byl ve výšce pro osazení pouze koberce). Tyto skutečnosti nemohl projektant předvídat, neboť provedení podlahových sond mu bylo správou budov MPO s ohledem na pracovní prostředí umožněno pouze v přední části kanceláří. Tyto skutečnosti zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Při kontrolním dni, po konzultaci s AD, TDI a zástupci objednatele byl domluven následující postup:

- Degradovaný dřevěný rošt, včetně zásypu bude odstraněn
- Po konzultaci se statikem bude nahrazen novou vrstvou (podlahovým polystyrenem a betonovou mazaninou)
- Výšky podkladu obou místností se sjednotí nivelační stěrkou tak, aby mohl v nové kanceláři (nově pouze místnost č.134) být osazen zátěžový koberec jako finální vrstva





**8. Elektromontáže (§ 222 odst. 6 ZZVZ)**  
**Položky v rozpočtu vícepráce č. 10, 11, 15, 40 až 55**

Po odkrytí tras kabelů v průběhu prací bylo zjištěno, že část elektroinstalace, která měla být zachována, nevyhovuje technickým předpisům a je na hranici své životnosti, což zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění se celková povaha veřejné zakázky. Bylo nutné vyměnit některá zařízení a kabeláže, aby byla zajištěna jejich bezpečnost a životnost po delší časové období.

**9. Kancelářský nábytek (pouze méně práce)**  
**Položka v rozpočtu méněpráce č. 8**

Dle požadavku investora na sjednocení kancelářských židlí s ostatními kanceláři budovy MPO byla zrušena položka 5 kusů pracovních kancelářských židlí v místnosti č. 143. Tyto židle dodá MPO z vlastních zásob ve svém standardu.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2412** **Vícepráce a méněpráce MPO vestibul**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **ABP HOLDING a.s.** IČO: **15268446**  
**Thámová 21/34** DIČ: **CZ15268446**  
**18600 Praha-Karlín**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	39 154,62
PSV	635 933,02
MON	88 114,99
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>763 202,63</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>12</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>763 202,63</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>160 273,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,37</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **923 476,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Méněpráce MPO vestibul</b>	<b>0,00</b>	<b>-480 014,80</b>	<b>-100 803,11</b>	<b>-580 817,91</b>	<b>-63</b>
01	Méně práce - MPO vestibul	0,00	-480 014,80	-100 803,11	-580 817,91	-63
<b>02</b>	<b>Vícepráce - MPO vestibul</b>	<b>0,00</b>	<b>1 243 217,43</b>	<b>261 075,66</b>	<b>1 504 293,09</b>	<b>163</b>
02.1	Vícepráce - MPO vestibul	0,00	1 243 217,43	261 075,66	1 504 293,09	163
Celkem za stavbu		0,00	763 202,63	160 272,55	923 475,18	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			31 313,77	4,1
41	Stropy a stropní konstrukce	HSV			101 000,00	13,2
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			7 281,00	1,0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			161 546,31	21,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			27 404,68	3,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 450,83	2,4
742	Elektroinstalace - slaboproud	HSV			-380 000,00	-49,8
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			-814,50	-0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			20 918,80	2,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 672,71	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			35 626,02	4,7
713	Izolace tepelné	PSV			11 784,90	1,5
742	Elektroinstalace - turnikety	PSV			556 840,00	73,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			14 600,00	1,9

775	Podlahy skládané	PSV			-99 200,30	-13,0
776	Podlahy povlakové	PSV			88 643,05	11,6
784	Malby	PSV			63 265,37	8,3
M21	Elektromontáže	MON			23 862,00	3,1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky - slaboproud	MON			64 252,99	8,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			9 755,00	1,3
Cena celkem					763 202,63	100,0

## Položkový rozpočet

S:	2412	Vícepráce a méněpráce MPO vestibul
O:	01	Méněpráce MPO vestibul
R:	01	Méně práce - MPO vestibul

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 742 Elektroinstalace - slaboproud</b>						<b>-380 000,00</b>
1	B/1	Sestava vstupních turniketů, dle výpisu v PD	kus	-1,00000	380 000,00	-380 000,00
		-1		-1,00000		
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>-814,50</b>
2	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl. do 150 mm	m2	-5,43000	150,00	-814,50
		-5,43		-5,43000		
<b>Díl: 775 Podlahy skládané</b>						<b>-99 200,30</b>
3	775511411R	Přeskládání podlahy z vlysů lepených dle PD vč. lišt	m2	-48,20000	480,00	-23 136,00
		-48,2		-48,20000		
4	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	-48,20000	234,00	-11 278,80
		-48,2		-48,20000		
5	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	-48,20000	180,00	-8 676,00
		-48,2		-48,20000		
6	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	-48,20000	114,00	-5 494,80
		-48,2		-48,20000		
7	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	-48,20000	33,50	-1 614,70
		-48,2		-48,20000		
8	IN/3	Pracovní kancelářská židle, dodávka + montáž, viz schéma	kus	-5,00000	9 800,00	-49 000,00
		-5		-5,00000		
<b>Celkem</b>						<b>-480 014,80</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	2412	Vícepráce a méněpráce MPO vestibul
O:	02	Vícepráce - MPO vestibul
R:	02.1	Vícepráce - MPO vestibul

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké</b>						<b>31 313,77</b>
1	342013221RT1	Příčka SDK tl.125 mm, ocel.kce, 2x oplášt., RB 12,5mm izolace tloušťky 80 mm. EI 60 (5,26+2,495)*2,415	m2	18,72833	1 672,00	31 313,77
				18,72833		
<b>Díl: 41 Stropy a stropní konstrukce</b>						<b>101 000,00</b>
2	412562300	Statické zajištění kotev k uchycení profilů IPE 200 1	kpl	1,00000	48 000,00	48 000,00
				1,00000		
3	412562310	Statické ověření stavu konstrukcí sondami 1	kpl	1,00000	18 000,00	18 000,00
				1,00000		
4	412562320	Vytvoření statického posudku konstrukcí stropu 1	kpl	1,00000	35 000,00	35 000,00
				1,00000		
<b>Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké</b>						<b>7 281,00</b>
5	342264102R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,50 m2 nístnost 143 : 3	kus	3,00000	900,00	2 700,00
				3,00000		
6	28349016R	Dvířka revizní plná nístnost 143 : 3	kus	3,00000	1 527,00	4 581,00
				3,00000		
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>161 546,31</b>
7	602016141R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně místnost 143 : (5,43+8,155*2)*3,5 5,43*8,155	m2	348,16015	162,50	56 576,02
				76,09000		
				44,28165		
				199,55250		
				28,23600		
8	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit místnost 143 : (5,43+8,155*2)*3,5 5,43*8,155	m2	348,16015	301,50	104 970,29
				76,09000		
				44,28165		
				199,55250		
				28,23600		
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>27 404,68</b>
9	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových vstupní hala a klenby : 96,4+19,28	m2	115,68000	101,00	11 683,68
				115,68000		
10	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi místnost 139 pro kamerový systém : 2+3+4	m2	9,00000	773,00	6 957,00
				9,00000		
11	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šifky do 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi místnost 77a : 3,5*2	m2	7,00000	1 252,00	8 764,00
				7,00000		
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>18 450,83</b>
12	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 60,12*0,06	m3	3,60720	5 115,00	18 450,83
				3,60720		
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>20 918,80</b>
13	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m 96,4	m2	96,40000	217,00	20 918,80
				96,40000		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>6 672,71</b>
14	962036124R00	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 2x opláštěná 12,5 mm místnost 77a : (5,26+2,495)*3,5	m2	27,14250	215,50	5 849,21
				27,14250		
15	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm místnost 139	m	9,00000	91,50	823,50
				9,00000		

## Položkový rozpočet

S:	2412	Vícepráce a méněpráce MPO vestibul
O:	02	Vícepráce - MPO vestibul
R:	02.1	Vícepráce - MPO vestibul

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>35 626,02</b>
16	998011000VD	Ruční přesun hmot v nádobách pro budovy zděné výšky do 6 m	t	15,16646	829,00	12 573,00
17	998011100VD	Vodorovný ruční přesun hmot v nádobách pro budovy zděné v délce do 30 m	t	15,16646	1 520,00	23 053,02
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>11 784,90</b>
18	713121111RV4	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvě včetně dodávky polystyren tl. 60 mm	m2	48,20000	244,50	11 784,90
				48,2	48,20000	
<b>Díl: 742 Elektroinstalace - turnikety</b>						<b>556 840,00</b>
19	B/1	Sestava turniketů včetně 7 kusů čteček HID SIGNO 20STD T	kus	1,00000	438 960,00	438 960,00
				1	1,00000	
20	B/10	Čtečka lapače karet	kus	1,00000	7 280,00	7 280,00
				1	1,00000	
21	B/11	Sloupek EXI Badge - lapač karet	kus	1,00000	89 500,00	89 500,00
				1	1,00000	
22	B/12	Datové připojení sloupku lapače karet	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00
				1	1,00000	
23	B/13	Silové připojení sloupku lapače karet	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
				1	1,00000	
24	B/14	Konfigurace a oživení systému čtečky lapače karet	kus	1,00000	8 300,00	8 300,00
				1	1,00000	
25	B/15	Instalace čtečky sloupku EXI - BADGE	kus	1,00000	3 700,00	3 700,00
				1	1,00000	
26	B/16	Zdroj napájení	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
				1	1,00000	
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>14 600,00</b>
27	767200510VD	Sváření kotev dle statického zajištění	kpl	1,00000	7 800,00	7 800,00
				1	1,00000	
28	767200810VD	Chemické kotvy do betonu, včetně vyvrtání děr	kpl	1,00000	6 800,00	6 800,00
				1	1,00000	
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>88 643,05</b>
29	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl. přes 3 do 5 mm	m2	60,12000	360,00	21 643,20
				60,12	60,12000	
30	776211111	Lepení textilních pásů	m2	60,12000	236,00	14 188,32
				60,12	60,12000	
31	776211111R	Náklady na dodávku a montáž lišt (přechod, schody, sokle)	m2	60,12000	356,00	21 402,72
				60,12	60,12000	
32	69751061	Koberec zátěžový vpichovaný role š 2 m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21 dB hořlavost Bfl S1	m2	60,12000	517,00	31 082,04
				60,12	60,12000	
33	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	883,16280	0,37	326,77
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>63 265,37</b>
34	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	348,16015	86,90	30 255,12
				místnost 143 : (5,43+8,155*2)*3,5	76,09000	
				5,43*8,155	44,28165	
				místnost 139 : (5,43*5,25*2)*3,5	199,55250	
				5,43*5,2	28,23600	
35	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, Klasik, 1 x	m2	50,15955	25,70	1 289,10
				místnost 77a+79a+77 : (5,26*3+2,495*2)*2,415	50,15955	
36	784165332R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2x	m2	50,15955	68,60	3 440,95
				Místnost 77+79+77a : (5,26*3+2,495*2)*2,415	50,15955	
37	784161401R0A	Penetrace podkladu nátěrem, Klasik, 1 x vestibul	m2	214,00000	25,70	5 499,80
				vstupní hala a klenby : 214	214,00000	
38	784165332R0A	Malba, bílá, bez penetrace, 2x - vestibul	m2	214,00000	68,60	14 680,40
				vstupní hala a klenby : 214	214,00000	
39	784495210VD	Vzorování detaily jednobarevné, výška do 5 m	m2	10,00000	810,00	8 100,00
				10	10,00000	

### Položkový rozpočet

S:	2412	Vícepráce a méněpráce MPO vestibul
O:	02	Vícepráce - MPO vestibul
R:	02.1	Vícepráce - MPO vestibul

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>23 862,00</b>
40	210010002RU3	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm včetně dodávky Super Monoflex 1220	m	30,00000	58,80	1 764,00
		30		30,00000		
41	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řízení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	318,50	637,00
		1		1,00000		
		1		1,00000		
42	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	7,00000	363,50	2 544,50
		7		7,00000		
43	210111020VD	Nástavec krabice pro kabelový žlab - úprava na novou skladbu podlahy	kus	2,00000	2 780,00	5 560,00
		2		2,00000		
44	210111030VD	Průraz stěno tl. 80cm do archivu pro instalaci kabeláže z rozdávky SV 2	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00
		1		1,00000		
45	210111040VD	Dodávka a montáž kabelového žlabu 40x40	m	30,00000	136,50	4 095,00
		30		30,00000		
46	210111050VD	Dodávka a montáž kabelu CYKY 3x1,5	m	40,00000	55,10	2 204,00
		40		40,00000		
47	210111060VD	Dodávka a montáž ovladače s kontrolkou 1 modulový na DIN	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
		1		1,00000		
48	210111070VD	Dodávka a montáž kabelu CYKY 3x2,5	m	25,00000	64,30	1 607,50
		25		25,00000		
<b>Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky - slaboproud</b>						<b>64 252,99</b>
49	220500110	Kabel J-Y(S)Y 2x2x0,8 rudá (JYSTY)	m	25,00000	15,32	383,00
		25		25,00000		
50	220500120	Koaxiální kabel CB113UV	m	42,00000	17,72	744,24
		42		42,00000		
51	220500130	Silový kabel pro pevné uložení CYKY-J 3x2,5	m	70,00000	31,90	2 233,00
		70		70,00000		
52	220500140	Trubka ohebná (husí krk) Kopos 1440_K25 Monoflex světla šedá	m	25,00000	10,38	259,50
		25		25,00000		
53	220500150	Trubka ohebná (husí krk) Kopos 1425_K25 Monoflex světla šedá	m	25,00000	29,17	729,25
		25		25,00000		
54	220500160	Práce servisního technika	hod	53,00000	1 068,00	56 604,00
		53		53,00000		
55	220500180	Paušální výjezd dle smlouvy	kus	5,00000	660,00	3 300,00
		5		5,00000		
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>9 755,00</b>
56	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,61627	275,50	445,28
57	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,61627	25,00	40,41
58	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	1,61627	5 735,00	9 269,31
<b>Celkem</b>						<b>1 243 217,43</b>

Poznámky uchazeče k zadání