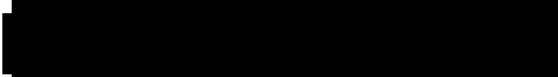
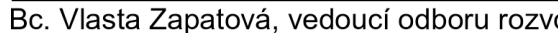




SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0174/2024/ORI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:


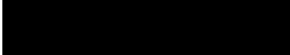
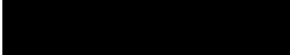


Město Hranice

se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Zastoupeno: Ing. Danielem Vitonským, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, expozitura Hranice
Číslo účtu: 1320831/0100
Kontaktní osoba: Ing. Martina Pantůčková, příprava investičních akcí
Tel.: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru rozvoje a investic
Tel.: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

ML Construction & Consulting s.r.o.

se sídlem: Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
IČO: 08922411
DIČ: CZ08922411
Zapsaný: spisová značka C 81305 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupený: Ing. Michalem Mokrošem
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
Tel.: 
E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

Název akce:

„Domov seniorů Hranice – rekonstrukce střešního pláště hosp. pavilonu – PD“

Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování projektové dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci akce „**Domov seniorů Hranice – rekonstrukce střešního pláště hosp. pavilonu – PD**“.

Článek I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo nazvané „**Domov seniorů Hranice – rekonstrukce střešního pláště hosp. pavilonu – PD**“ (dále také „dílo“). Oprava střešního pláště bude provedena z důvodu možnosti osazení fotovoltaických panelů. Projektová dokumentace bude řešit výměnu střešního pláště. Oprava střechy bude provedena pouze na hospodářské budově – pavilon „E“. Na opravu bude použit materiál se zárukou min.15 let.

- 1.1.** Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně vypracování položkového rozpočtu, výkazu výměr a výkon autorského dozoru.

Předmětem díla jsou činnosti spočívající v:

- a) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS),
- b) zpracování položkového a slepého rozpočtu vč. výkazu výměr,
- c) výkon autorského dozoru.

Ad a) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (stavební část, elektročást). V průběhu zpracování projektové dokumentace proběhne minimálně 1x projednání návrhu řešení se zástupcem objednatele. Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání.

Ad b) Zpracování položkového a slepého rozpočtu vč. výkazu výměr. Slepý rozpočet + položkový rozpočet vč. výkazu výměr bude součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

Ad c) Autorský dozor zahrnuje komplexní autorský dozor v průběhu realizace stavby, budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli;
2. kontrolu dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového

- plánu výstavby;
- 6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů;
- 7. účast na kontrolních dnech;
- 8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
- 9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

Cena stanovená za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván v případě realizace stavebních prací na vyzvání objednatele, a to na základě následně uzavřené samostatné Příkazní smlouvy.

Zpracování případných úprav předmětu plnění nezakládá nárok na navýšení nabídkové ceny.

- 1.2. Součástí zakázky je projednání projektové dokumentace se zástupci města v pracovních skupinách (předpoklad 1 x), zpracování navržených úprav, náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné atd.) a dále všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla.
- 1.3. Při projednání dokumentace s dotčenými orgány bude vyžádáno písemné stanovisko dotčených orgánů a majitelů nebo správců sítí a dokumentace bude podle obsahu stanoviska zhotovitelem bezúplatně upravena.
Projektová dokumentace bude zpracována:
 - ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně souvisejících vyhlášek a od 1.1.2024 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - ve smyslu vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších Předpisů,
 - bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů
 - ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

Článek II. Způsob zpracování a počet vyhotovení díla

- 2.1. Dokumentace zpracovávaná dle čl. I. této smlouvy bude pro jednotlivé části vyhotovena v následujícím počtu kopií:

| Výkonová fáze | Tištěná kopie | Elektronické odevzdání |
|---|---------------|------------------------|
| Projektová dokumentace pro provedení stavby | 6x | 1x |
| Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu | 1x | 1x |

Obecné požadavky na předání díla v digitální podobě:

Každý soubor (složka) bude srozumitelně označen v souladu s výkresovou (papírovou) částí díla nebo bude vytvořen dokument s popisem k datům.

Textová část bude odevzdána ve formátu *.doc a *.pdf.

Tabulková část bude odevzdána ve formátu *.xls nebo *.xlsx a *.pdf.

Grafická část bude odevzdána v souřadnicovém systému S-JTSK EPSG 5514 v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů.

Výkresy budou odevzdány ve formátu *.pdf a v rastrových souborech typu *.png, *.tiff, *.jpg s georeferencí nebo rámečkem.

Vektorová data budou předána po domluvě v souborech typu *.dgn_V8 (po domluvě *.dwg) či *.shp s datovým modelem.

Položkový rozpočet, slepý rozpočet a výkaz výměr bude odevzdán ve formátu xls.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy, a to následovně:

| Výkonová fáze díla | cena bez DPH | DPH 21 % | cena včetně DPH |
|---|---------------------|-----------------|------------------------|
| Projektová dokumentace pro provedení stavby | 120 200,- | 25 242,- | 145 442,- |
| Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu | 8 000,- | 1 680,- | 9 680,- |
| Celková cena díla | 128 200,- | 26 922,- | 155 122,- |

Autorský dozor

Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru

bez DPH 1.160,00 Kč

DPH 243,60 Kč

včetně DPH 1.403,60 Kč

- 3.2. V ceně za výkon autorského dozoru jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné. Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle skutečného počtu odpracovaných hodin. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.
- 3.3. Cena za dílo dle čl. III. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. i dopravné, náklady v případě účasti na konzultacích a projednáních projektové dokumentace včetně nákladů spojených s účastí

na pracovních skupinách. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a není možno ji překročit.

- 3.4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

Článek IV.

Místo předání, doba plnění a metoda zpracování

- 4.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací), jednotlivé dílčí činnosti budou provedeny ve stanovených termínech daných harmonogramem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

| Výkonová fáze | Lhůta plnění ve dnech | Zahájení prací |
|---|-----------------------|------------------------------|
| Vypracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr, slepého rozpočtu, položkového rozpočtu | 150 | Ode nabytí účinnosti smlouvy |

- 4.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli příslušnou část díla, tj. koncept, projektovou dokumentaci pro provádění stavby 14 kalendářních dní před sjednanými termíny ukončení prací. Po provedené kontrole objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem bude podepsán Protokol o předání a převzetí díla.
- 4.4. Dílo je provedeno dokončením a předáním jednotlivých výkonových fází objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
- 5.2. Zhotovitel je zejména povinen:
- a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování projektové dokumentace podle § 4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

- b) Přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám.
 - c) Provést dílo řádně a včas za použití materiálů a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, zadání projektové dokumentace, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - d) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - e) Účastnit se všech jednání a pracovních skupin, které se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
 - f) Pořizovat a rozesílat zápisy ze zasedání pracovní skupiny a všech jednání.
 - g) V průběhu zpracování projektové dokumentace nebo její části (výkonové fáze) s ohledem na postup prací vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 8 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.
 - h) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - i) Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit, mimo archivaci díla zhotovitelem. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
 - j) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - k) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady, viz článek VIII., bod 8.7. této smlouvy.
 - l) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 5.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (výkonové fáze) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
 - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
 - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název, a to jen s vědomím zhotovitele,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
- 5.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

Článek VI.
Vlastnické právo k předmětu díla
a nebezpečí škody

- 6.1 Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (výkonovou fází) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 6.2. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
- 6.3. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (výkonové fáze) bude obsahovat:
- označení předmětu díla,
 - označení objednavatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - datum zahájení a ukončení prací na díle,
 - prohlášení objednatel, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatel a zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
- 6.5. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní, přechází na objednatel dnem převzetí díla nebo jeho části objednatel.
- 6.6. Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu:
- V případě, že dílo nebo jakákoli část jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatel uživatelské právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatel dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.
- Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na objednatel a uživatele stavby.
- 6.7. Licenční ujednání k předmětu ochráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku).

V souladu s ustanovením § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, poskytuje zhotovitel objednateli (který je vlastníkem díla)

výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užit ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem přípravy a realizace stavby „Domov seniorů Hranice – rekonstrukce střešního pláště hosp. pavilonu-PD“. Objednatel se v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., a zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a to na dobu neurčitou. Zhotovitel díla poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy o dílo a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené zvláštními předpisy užívat projektovou dokumentaci, zejména, nikoliv však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie díla nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky nebo úpravy díla (či jakékoliv jeho části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně územního plánování. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence dílo bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora díla. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Poskytovatel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny díla dle předané dokumentace.

Článek VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje uhradit 90 % z ceny díla za část díla specifikovaného v čl. I, odst. 1.1, písm. e), tj. projektová dokumentace pro společné povolení na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí předmětu díla. Pozastávka ve výši 10 % z ceny díla bude uhrazena po vydání pravomocného společného povolení. Faktura – daňový doklad, vystavená zhotovitelem za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby k jednotlivým částem díla, bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí této projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.4. Faktura musí dále obsahovat:
 - číslo smlouvy objednatele,

- předmět smlouvy, tj. text „**Domov seniorů Hranice – rekonstrukce střešního pláště hosp. pavilonu – PD**“ včetně jeho přesné specifikace ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - fakturovanou částku,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
- 7.5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli (v odůvodněných případech, pokud je to dáno povahou závazku, do 60 dnů).
- 7.7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- 7.8. Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
- 7.9. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

Článek IIIV. Práva z vadného plnění

- 8.1. Zhotovitel je povinen předat dílo, nebo jeho části v dohodnutém rozsahu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky technických norem a zákonných předpisů platných v době zpracování projektu s použitím normalizovaných materiálů s osvědčením k používání v ČR. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 8.2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.

- 8.4. Za vady díla, které se objevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci dle výkonových fází, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy, 14 kalendářních dní před sjednanými termíny ukončení prací. Objednatel se zavazuje dílo zkontrolovat a zhotoviteli oznámit případné vady a nedodělky do 7 dnů od obdržení díla ke kontrole, aby je zhotovitel byl schopen odstranit a dílo předal objednateli v řádném termínu. Pokud v této době objednatel zjistí vady nebo nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit.
- 8.7. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 8.8. Vady díla dle čl. IX. této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- 8.9. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení objednatelem.
- 8.10. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
- 8.11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

Článek IX. Záruční doba

- 9.1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace je ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení a to v plném rozsahu tak, že projektant nese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto je povinen na své náklady investorovi odstranit, nese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody je povinen na své náklady investorovi odstranit.
- 9.2. V případě, že nedojde k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit min. 5 let.

Článek X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedokončí v rámci jednotlivých výkonových fází dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50,- Kč** za příslušnou část díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **100,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 10.3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 10 % z celkové ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 30 % z celkové ceny díla včetně DPH za plnění dle čl. III této smlouvy. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
- 10.4. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v čl. X. odst. 10.1. až 10.3. této smlouvy, nicméně vyplývající z této smlouvy, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každé takové zjištěné porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím plněním.
- 10.5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.7. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Náhrada případné škody tímto není dotčena.

Článek XI. Zánik smlouvy

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
- dohodou smluvních stran
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 4.2. smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla
 - neúčast zhotovitele na jednáních dle čl. V. odst. 5.2, písm. g) této smlouvy
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy
- 11.2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 11.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.4. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

Článek XII. Další ujednání

- 12.1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami (ON) a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel zodpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
- 12.3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se např. o nedodržení lhůty pro vydání pravomocného společného povolení ve společném územním a stavebním řízení vedeném stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornit v dostatečném předstihu (min. 10 pracovních dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zažádat objednatele o změnu termínu plnění.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 13.3. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
- 13.4. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
- 13.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení.

- 13.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 13.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 13.9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 13.10. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 13.13. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování projektové dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci parkovacích stání ve vybraných lokalitách a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání.

V Hranicích, dne

V Ostravě, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru ORI

Ing. Michal Mokroš, jednatel