

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## ČI. I SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL** : **Město Tanvald**  
ulice Palackého č.p.359  
468 41 Tanvald

Zastoupený : Mgr. Vladimírem Vyhnálkem, starosta města  
Zástupci oprávnění jednat : Mgr. Vladimír Vyhnálek – starosta města  
ve věcech smlouvy  
Zástupci oprávnění jednat : Ing. Petr Knápek – zástupce vedoucího odboru rozvoje a KV Města Tanvald  
ve věcech technických

Bankovní spojení  
Číslo účtu

IČO : 00262587  
DIČ : CZ00262578  
Telefon  
E.mail

**ZHOTOVITEL** : **SATO Tanvald, spol. s r.o.**

Bankovní spojení  
Číslo účtu

IČO : 25025635  
DIČ : CZ25025635  
Telefon  
E mail

## ČI. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále uvedeno v této smlouvě.
2. Předmětem smlouvy je provedení díla: Rekonstrukce dvou kotelen v TS Žďár, Tanvald. Rozsah díla je specifikován v cenové nabídce ze dne 15.2.2024

Místo plnění: **středisko Technických služeb, Žďár č.p. 98**

3. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené dílo dle cenové nabídky v rozsahu daném v oceněném položkovém soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou potom nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

### ČI. III ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel díla, spočívající v dodávce nových plynových kotlů, demontáže a montáže vč. dopojení kotlů, elektroinstalace, revize, dokončí a objednateli předá v termínu dle vzájemné dohody. Tento termín je závazný za předpokladu, že objednatel splní všechny tyto podmínky:

- a) zaplatí řádně a včas zálohovou fakturu na cenu díla
- b) předá místo montáže v termínu dle vzájemné dohody.

Pokud objednatel bude v prodlení se zaplacením zálohy na cenu díla nebo s předáním místa montáže, má zhotovitel právo určit jednostranně dobu plnění, a to s ohledem na jeho provozní možnosti.

### ČI. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla činí 428 764,- Kč. **Uvedená cena díla je včetně daně z přidané hodnoty.** Cena byla stanovena na základě cenové nabídky ze dne 15.2.2024, cena prací a materiálů v ní uvedených, nebude zhotovitelem překročena, k překročení ceny díla může dojít jen v důsledku provedení víceprací.
2. Tato cena je nejvýše přípustná pro rozsah díla dle čl.II, odst.2. Tuto cenu je možno změnit jen za podmínek uvedených ve smlouvě.
3. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu nebo o použití jiné technologie, materiálů a pod. bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení ceny díla:
  - a. **Záloha na cenu díla ve výši 200 000,- Kč s DPH bude objednatelem zaplacená nejpozději do poloviny března 2024. Pokud nemá objednatel zálohovou fakturu s VS, je VS číslo zakázky.**
  - b. **Doplatek ceny díla** včetně DPH, bude objednatelem zaplacen na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla.
  - c. Jakákoliv platba objednatele bude považována za řádně zaplacenou jen pokud bude **nejpozději v den splatnosti** (tj. u zálohy na cenu díla v den, který je uveden v této smlouvě a u ostatních plateb v den, který je uveden jako datum splatnosti v daňovém dokladu - faktuře) připsána na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo bude zaplacená zhotoviteli v hotovosti.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením jakékoliv platby na základě této smlouvy, je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
7. Po předání a převzetí díla formou písemného protokolu bez zaznamenání vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena konečná faktura za dílo. Tato faktura bude obsahovat vyúčtování odpočtů předcházejících faktur a pozastávek a vyfakturování zbývajících 10 % pozastávky, včetně výpočtu DPH.
8. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
9. Termín splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
10. Pokud dojde ze strany objednatele k nesplnění termínu úhrady faktur ve splatnosti, může zhotovitel odstoupit od smlouvy.

## ČI. V POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
2. Zhotovitel odpovídá za škody jim způsobené při provádění nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a vyhlášek k jeho provedení (a to při zvláštním důrazem na stavební činnosti).
4. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad vzniklý z činnosti zhotovitele a zajistí kompletní úklid staveniště před protokolárním předáním díla.

## ČI. VI ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Vady, které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
3. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně.
4. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění, nejpozději však v záruční lhůtě.

## ČI. VII Z Á R U K A

1. Záruční lhůta začíná dnem řádného předání dokončeného díla objednateli. Délka záruční lhůty se stanovuje na **36 měsíců**, na stavební práce provedené zhotovitelem. Na výrobky se záruční dobou poskytovanou výrobcem poskytuje zhotovitel záruku uvedenou na záručním listu výrobce, která činí nejméně **24 měsíců** a počíná běžet dnem předání díla.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady hotového díla (určeného dle čl.II, odst.2 této smlouvy) bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po výše uvedené záruční lhůtu od předání díla takové vlastnosti, které má mít podle příslušných předpisů a ČSN za předpokladu dodržení garančních a záručních podmínek užívání, návodů k obsluze a pokynů při proškolení uživatelů díla. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození z důvodu neodborného zásahu, opotřebení nebo zanedbání povinné údržby.

## ČI. VIII SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v Čl. IV. provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním předmětu díla o proti dohodnutému termínu dokončení díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.

## Čl. IX OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

### 1. Předání staveniště

- a) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení.
- b) Nedodržení termínu předání staveniště ze strany objednatele, zakládá právo zhotovitele přiměřeně prodloužit termín dokončení díla, bez nároku objednatele uplatnit ustanovení Čl. VII odst. 2 této smlouvy.

### 2. Předání a převzetí díla

- a) O předání a převzetí díla bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dokončené dílo převezme objednatel nejpozději do 5 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí, dohodnuté dodávky budou objednatelem přebírány průběžně, tak jak budou dokončovány.
- b) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, nebo jeho části pro vady, které mu brání v užívání.

## Čl. X VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení obchodního a občanského zákoníku o zastupování.
2. Pokud v této smlouvě, nebo jejích oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy obchodním zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
5. Smlouva nabývá na platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží vyhotovení jedno.

v Tanvaldě  
Dne

-----  
Objednatel  
Mgr. Vladimír Vyhnálek, starosta města

-----  
Zhotovitel  
David Kadlec, jednatel