

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 28. 12. 2022, ID TA 2200510

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**

sídlem Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko
IČO: 00270059
DIČ: CZ00270059
zastoupené Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
(dále také jen „pronajímatel“)

a

2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3,
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR
k podpisu smlouvy je pověřen: Ing. Michal Provazník, ředitel Regionální
pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj
Bankovní spojení: Česká národní banka č. u [REDACTED]
(dále také jen „nájemce“)

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 007-2024 cc) ze dne 22. 1. 2024 se smlouva o nájmu ze dne 28. 12. 2022 mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2023 činí míra inflace 10,7 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022, zvýšené o míru inflace, ve výši **Kč 32.347,- ročně. K nájemnému nebude účtována DPH.**

Nájemné činí čtvrtletně Kč 8.087,-.

II. Článek IV. odst. 8 se mění a nově zní:

Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci oznámit a předložit mu písemný návrh dodatku nejpozději do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká. Zvýšení nájemného je tak možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti nejdříve dne 1. března 2024 za předpokladu, že k tomuto datu bude dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv. Bude-li však dodatek uveřejněn v registru smluv až po 1. březnu 2024, nabyde účinnosti dnem tohoto zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj nájemce uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska

