

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**, správu nebytového prostoru zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**

a **Jitka Bartáková**, IČO 06049869, adresa sídla č.p. 25, 586 01 Čížov, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento:

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 26/MO/2024 ze dne 17. 1. 2024

Článek první: Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 26/MO/2024 ze dne 17. 1. 2024 (dále jen nájemní smlouva) je nájemci pronajat nebytový prostor č. 1231/9 v 1. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 1231 v Jihlavě, ulice Palackého or. č. 13, na pozemku p.č. 2668 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 20369 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou 5 let, poté doba neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou.

Článek druhý: Smluvní strany se tímto dohodly na změně **Čl. 3** nájemní smlouvy takto:

Čl. 3 se tímto dodatkem mění následovně:

Čl. 3

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 2. 2024 na dobu určitou do **31. 3. 2024**.

Článek třetí: Nájemce je povinen vyklidit a vrátit předmět nájmu správci dle odst. 13.7 **Čl. 13** nájemní smlouvy.

Článek čtvrtý: Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady nákladů v souvislosti s úpravou a zhodnocením předmětu nájmu nájemcem.

Článek pátý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Článek šestý: Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží nájemce.

Článek sedmý: Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější.

Článek osmý: Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava.

Článek devátý: Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl uzavřen pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Rada města Jihlavy schválila uzavření tohoto dodatku na své 41. schůzi dne 29. 2. 2024 usnesením č. 1906/24-RM.

V Jihlavě dne 29 -02- 2024



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

V Jihlavě dne 29 -02- 2024



Jitka Bartáková
nájemce

