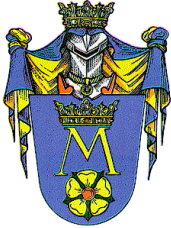


# DODATEK č. 1

## k Nájemní smlouvě

která byla uzavřena v Dačicích dne 8. 10. 2015 mezi:



### 1. Město Dačice,

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků,

bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

### 2. MONSTAKO s.r.o.,

se sídlem v Dačicích, Antonínská 20/II

IČ: 261 13 163

DIČ: CZ26113163

zastoupené jednatelem Lukášem Kopačkou

zapsané u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14744

*jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

## I. Předmět a účel dodatku

Uvedenou nájemní smlouvou ze dne 8. 10. 2015 pronajímatel pronajal nájemci k dočasnému užívání v obci Dačice a katastrálním území Dačice níže uvedené nemovitě věci:

- a) část pozemku p. č. 191/1 o přibližné výměře 6.163 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha,
- b) pozemek p. č. 188 o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha,
- c) pozemek p. č. 191/6 o celkové výměře 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- d) pozemek p. č. 191/7 o celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- e) pozemek p. č. 191/11 o celkové výměře 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- f) pozemek p. č. 191/12 o celkové výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Předmětem tohoto dodatku je změna - zúžení - předmětu nájmu, s tím související změna nájemného a úprava práv a povinností smluvních stran.

## II. Změna článku I. – Předmět nájmu

Na základě tohoto dodatku dochází ke změně článku I. odstavec 1.2. nájmní smlouvy tak, že odstavec 1.2. nově zní:

*„1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci v obci Dačice a katastrálním území Dačice níže uvedené nemovité věci:*

- a) část pozemku p. č. 191/1 o přibližné výměře 4.618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha,*
- b) pozemek p. č. 188 o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha,*
- c) pozemek p. č. 191/6 o celkové výměře 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,*
- d) pozemek p. č. 191/7 o celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,*
- e) pozemek p. č. 191/11 o celkové výměře 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,*
- f) pozemek p. č. 191/12 o celkové výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.“*

**Předmětná změna předmětu nájmu - týkající se výměry pozemků p. č. 191/1 a p. č. 188 v katastrálním území a obci Dačice - je vyznačena na snímku katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku, jakož i původní nájmní smlouvy.**

## III. Změna článku III. – Nájemné

Na základě tohoto dodatku dochází ke změně článku III. odstavce 3.1. a 3.2. nájmní smlouvy tak, že odstavce 3.1. a 3.2. nově zní:

*„3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1.2. se sjednává ve výši **17,17 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby a nájemce se zavazuje ji platit. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako plátcí pro účely uskutečnění jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň.*

*3.2. Nájemné dle čl. III. odst. 3.1. je splatné ve čtvrtletních splátkách, vždy ve výši 25 % z celkové výše nájmného, takto:*

<i>1. splátka</i>	<i>nejpozději do 3.2. toho kterého roku</i>
<i>1. splátka</i>	<i>nejpozději do 4.5. toho kterého roku</i>
<i>2. splátka</i>	<i>nejpozději do 3.8. toho kterého roku</i>
<i>3. splátka</i>	<i>nejpozději do 3.11. toho kterého roku</i>

*Jednotlivé splátky nájmného jsou splatné na účet pronajímatele č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u České spořitelny a.s., na základě faktur – daňových dokladů – vystavených pronajímatelem pro nájemce vždy k 20. dni prvního měsíce toho kalendářního čtvrtletí, za který se předmětná splátka platí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktur se mezi smluvními stranami sjednává na 14 dnů ode dne jejich vystavení.“*

#### IV. Změna článku V. - Práva a povinnosti smluvních stran

Na základě tohoto dodatku dochází ke změně článku V. odstavce 5.2. nájemní smlouvy tak, že odstavec 5.2. nově zní:

*„5.2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat na předmětu nájmu stavby, byt i podzemní, vyjma drátěného plotu zřízeného na pozemku p. č. 191/1 za účelem jeho rozdělení. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit druh kultury předmětu nájmu.“*

#### V. Další ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 8. 10. 2015 nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 7. 2017. Tento dodatek však nenabude účinnosti dříve než dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 82. schůzi rady města konané dne 28. 6. 2017 pod č. usn. 1929/82/RM/2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 8. 10. 2015.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1, včetně původního znění nájemní smlouvy ze dne 8. 10. 2015 v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Dačicích dne .....

V Dačicích dne .....

-----  
pronajímatel – za město Dačice  
Ing. Karel Macků - starosta

-----  
nájemce – za MONSTAKO, s.r.o.  
Lukáš Kopačka - jednatel