

Číslo smlouvy zhotovitele: 278/22

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

<b>1. Objednatel:</b>	<b>Město Frenštát pod Radhoštěm</b>
se sídlem:	nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupený:	Ing. Jan Rejman, starosta
IČ:	00297852
DIČ:	CZ00297852
bank. spojení:	KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
účet č.:	██████████
Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:	Ing. Jan Rejman, starosta
ve věcech technických:	██

(dále jen „objednatel“)

a

<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>DaF – PROJEKT, s.r.o.</b>
se sídlem:	ul. Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zapsán:	Krajský obchodní soud v Ostravě oddíl C, vložka 24975
zastoupen:	Ing. Vítězslavem Dvorským, jednatelem Dagmar Lančovou, jednatelkou
bankovní spojení:	Raiffeisen Bank, a.s.
číslo účtu:	██████████
IČ:	25905813
DIČ:	CZ 25905813
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:	██

telefon:  
e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

(případně dále ve smlouvě také jen jako „smluvní strany“)

**Uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“) na realizaci díla (dále jen „díla“)  
vypracování koncepční a rozvojové studie pro realizaci akce**

**„Koncepční a rozvojová studie města Frenštát“**

(STAVEBNÍ ÚPRAVY)

## Článek II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění díla podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je realizace díla – vypracování koncepční a rozvojové studie pro realizaci akce „**Koncepční a rozvojová studie města Frenštát**“ – v rozsahu dle čl. III a ujednání této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, zhodnotil podmínky plnění a dílo může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

## Článek III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli hotové dílo, objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu díla. Dílo spočívá ve vypracování koncepční a rozvojové studie – stavební část (dále jen „studie“), zpracované v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s požadavky objednatele, ujasnil si veškerá sporná ustanovení a technické nejasnosti a respektuje je.
3. Obsah studie:

Věcné vymezení:

- Pasportizace stávajícího stavu jednotlivých dotčených objektů a vynesení v elektronické podobě
- Shromáždění vstupních dat (médiá, počty, množství apod.)
- Analýza podkladů
- Posouzení stávajícího stavu stavebních objektů (statika, technický stav)
- Posouzení stávajícího stavu rozvodů inženýrských sítí a médií (elektro, voda, plyn, vytápění, vzduchotechnika, kanalizace, slaboproudé a datové rozvody apod.) z hlediska platných požadavků norem, předpisů a nařízení
- Předání takto zpracovaných pasportů dotčených objektů k energetickému vyhodnocení a návrhu opatření k optimalizaci energetické spotřeby
- Návrh nového architektonického řešení v návaznosti na stavební úpravy a modernizaci v souladu s novou energetickou koncepcí
- Návrh stavebních a statických úprav v návaznosti na předešlý bod
- Návrh dílčích úprav inženýrských sítí a médií v návaznosti na předešlý bod
- Zhodnocení jednotlivých variant v návaznostech na vyvolané stavební úpravy a ekonomickou náročnost
- Etapizace těchto vyžadovaných úprav do několika samostatných kroků
- Kalkulace hrubých nákladů
- Předběžná projednání plánovaných stavebních úprav s vybranými dotčenými úřady
- Vizualizace 3D (pro účely případných prezentací)

Studie bude sloužit jako podklad pro vypracování „Nové energetické koncepce“ se kterou následně budou tvořit jednotný podklad pro upřesnění a ověření záměru investora. Kromě upřesnění a ověření záměru investora bude tato studie dále použita jako podklad pro vypracování všech stupňů projektové dokumentace.

Studie bude zpracována pro 43 čísel popisných bytových domů.

Studie bude předána v tištěné i elektronické formě (pdf).

Další požadavky:

1. V průběhu zpracování studie bude zadavatelem průběžně konzultován návrh řešení. Před expedicí proběhne závěrečné odsouhlasení studie zadavatelem.
2. Studie bude vyhotovena ve 3 paré + 1 paré v elektronické podobě na CD nosiči.

#### **Článek IV. TERMÍN PLNĚNÍ**

Termín plnění předmětu díla uvedeného v čl. III. této smlouvy:

- **Vypracování koncepčního návrhu** studie ve 3 paré:

**do 6-ti měsíců** od data podpisu smlouvy

- **Projednání a modifikace koncepčního návrhu** studie:

**do 3 měsíců** od dokončení koncepčního návrhu

- **Finalizace a expedice** studie:

**do 2 měsíců** od výběru a odsouhlasení finální koncepce

#### **Článek V. CENA DÍLA**

1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě individuální kalkulace zhotovitele a oboustrannou dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	1.878.000,- Kč
DPH ve výši 21%	394.380,- Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>2.272.380,- Kč</b>

2. Tato cena je dohodnuta jako cena pevná, konečná a maximálně přípustná. Není-li dále stanoveno jinak, je změna ceny možná pouze dohodou smluvních stran.
3. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla. Na dílo bude vystavena samostatná faktura po dodání kompletní projektové dokumentace.
4. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady a hotové výdaje zhotovitele.

#### **Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla jeho provedením. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, nemá-li v době předání žádné vady a nedodělky.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo je faktura předložená zhotovitelem objednateli a objednatelem odsouhlasená. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě protokolu o předání a převzetí studie. Faktura je splatná ve lhůtě **30 dnů** ode dne jejího doručení.
3. Zálohy nejsou sjednány.
4. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele, předmět smlouvy, tj. název díla dle této smlouvy,
  - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele písemně),
  - c) lhůtu splatnosti faktury,
  - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - e) přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny (položkový rozpočet) na výši fakturované částky,
  - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení

k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny zástupcem objednatele,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.

6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu ve lhůtě pro podání daňového přiznání dle zákona o DPH přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně a objednatel zhotoviteli uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveného dle smlouvy pouze hodnotu plnění odpovídající ceně bez DPH v případě, že:
  - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

## **Článek VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat zhotovitelem vyžádané a pro objednatele dostupné podklady a doklady pro zdárné plnění předmětu díla v termínech vzájemně dohodnutých.
2. Termíny plnění se prodlužují o dobu prodlení objednatele s poskytnutím materiálů dostupných objednateli.
3. Zhotovitel je povinen konzultovat prováděné práce s uživateli objektu a přizpůsobovat je jejich požadavkům. **Při prvotní prohlídce obytného domu bude upřesněn rozsah zakázky.**
4. **Před vlastním předáním díla zhotovitelem objednateli seznámí zhotovitel zástupce objednatele s vypracovanou koncepční a rozvojovou studií. O tomto projednání bude vyhotoven písemný záznam.** Toto seznámení objednatele s předávanou dokumentací nesnižuje odpovědnost zhotovitele za správnost a úplnost předávaného díla dle této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel zjistí v podkladech předaných objednatelům závadu, která mu znemožní další plnění předmětu díla, je na toto povinen písemně upozornit objednatele.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit realizací zakázky jiný subjekt bez písemného souhlasu objednatele. To nevylučuje možnost zajištění některých úkonů nebo částí projektové dokumentace prostřednictvím subdodavatelů zhotovitele.

## **Článek VIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ**

Práce mohou být přerušeny na základě písemné žádosti ze strany objednatele či zhotovitele nebo po dobu, kdy dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu "předmětu díla", a to do doby uzavření písemného dodatku ke smlouvě o takovéto skutečnosti.

## **Článek IX. SMLUVNÍ SANKCE**

1. V případě, kdy dojde k prodlení v plnění termínu podle této smlouvy ze strany zhotovitele, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení do dne splnění povinnosti.
2. V případě, kdy dojde k prodlení ve splatnosti faktur ze strany objednatele, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do dne zaplacení dlužné částky.
3. Smluvními pokutami není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody a zaplacení úroků z prodlení v souvislosti se zjištěným porušením ujednání podle této smlouvy. Smluvní pokuty, náhrada škody a úroky z prodlení musí být uplatňovány vůči straně povinné vždy formou písemného dokladu - faktury. Zavinění zhotovitele musí být vždy jednoznačně prokázáno.
4. Smluvní pokuta může být objednatelům zhotoviteli započtena oproti pohledávkám. Smluvní pokuty, náhrady škody a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení penalizační faktury.

## **Článek X. ZÁRUKA**

1. Na vypracovanou studii poskytuje zhotovitel záruku v **trvání 5 let ode dne jejího protokolárního převzetí objednatelem**. Záruka se vztahuje jak na vady, které má dílo v okamžiku předání, tak na vady, které se na díle

objeví v průběhu záruční doby.

2. Objednatel je povinen vady studie bez zbytečného odkladu reklamovat písemně, případně elektronickou poštou u zhotovitele, který je povinen tyto vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

## Článek XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možné provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Vztahy, práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Objednatel i zhotovitel se vzájemně zavazují k mlčenlivosti o této smlouvě a vzájemných obchodních vztazích vůči třetím osobám, se kterými v souvislosti s plněním této smlouvy přijdou do styku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv; uveřejnění provede objednatel.
6. Tato smlouva byla schválena dle zákona o obcích usnesením Rady města. č. 747/36/RM/2024 ze dne 14.02.2024.

V Ostravě dne .....

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne .....

za zhotovitele:

za objednatele:

Ing. Vítězslav  
Dvorský

Digitálně podepsal Ing. Vítězslav Dvorský  
DN: c=cz, o=0215487-PROJEKT-25809803, ou=Daf - PROJEKT s.r.o.,  
ou=Daf-PROJEKT s.r.o., ou=001, cn=Ing. Vítězslav Dvorský, sn=Dvorský,  
G=Vítězslav, SERIALNUMBER=P840799, T=Jednatel  
Příloha: Schválil jsem tento dokument svým právním závazným podpisem  
Umístění:  
Datum: 2024-03-13 09:05:23  
Pdf Reader Verze: 9.3.0

Ing. Vítězslav Dvorský  
jednatel

Ing. Jan Rejman  
starosta

Digitálně podepsal Ing. Jan Rejman  
Datum: 06.03.2024 09:28:29 +01:00