

Paní **Inna Panova**, rod. č. 88 [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED], 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
dále jen **prodávající** na straně jedné

a

**město Rychnov nad Kněžnou**  
se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou  
IČ: 00275336  
dále jen **kupující** na straně druhé

*smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb. tuto*

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající, paní Inna Panova, má ve svém výlučném vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 5831, vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou, pozemek parcelní číslo **2573/137**, nacházející se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou** (dále též i jen **předmět prodeje** nebo **předmětná nemovitá věc**).

Předmět prodeje je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **5831** vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje uvedený v článku I. výše, tj. pozemek parcelní číslo **2573/137**, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **1,275.225 Kč** (*Slovy: Jeden milion dvě stě sedmdesát pět tisíc dvě stě dvacet pět korun českých*) kupujícímu, městu Rychnov nad Kněžnou, které předmět prodeje za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje.

### III.

Kupní cenu ve výši **1,275.225 Kč** se kupující zavazuje uhradit prodávající následovně:

**a)** část kupní ceny ve výši **277.245,66 Kč** bude na základě dohody smluvních stran ze strany kupujícího uhrazena na účet zástavního věřitele, tj. [REDACTED], jehož zástavní právo k okamžiku uzavření této smlouvy vázne na předmětu prodeje, tj. na účet číslo [REDACTED], a to v termínu nejpozději do **10 dnů** ode dne uzavření této kupní smlouvy;

**b)** zbývající část kupní ceny ve výši **997.979,34 Kč** bude na základě dohody smluvních stran ze strany kupujícího uhrazena na účet prodávající číslo [REDACTED], a to v termínu nejpozději do **10 dnů** ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního pracoviště a dále ode dne výmazu zástavního práva smluvního zapsaného ve prospěch [REDACTED] na výpisu z listu vlastnického, na němž je evidován předmět prodeje, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.

V případě prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny je prodávající oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit.

#### IV.

Prodávající seznámila kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, kromě předkupního práva ve prospěch kupujícího a zástavního práva ve prospěch [REDACTED] zapsaných v části C listu vlastnického, na němž je evidován předmět prodeje.

Kupující se na základě dohody smluvních stran zavazuje uhradit poplatek za vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Na základě dohody smluvních stran podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu kupující.

V souladu s platnými právními předpisy bylo nabytí předmětu prodeje schváleno dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 19.02.2024.

Tato smlouva bude, v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna městem Rychnov nad Kněžnou v registru smluv.

#### V.

Vlastnictví k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden, kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Uzavřením této smlouvy dochází k využití předkupního práva zapsaného v části C listu vlastnického, na němž je evidován předmět prodeje, které tímto zaniká.

#### VI.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

**v části ALV:** město Rychnov nad Kněžnou  
**v části BLV:** pozemek parcelní číslo 2573/137  
**v části CLV:** výmaz předkupního práva  
**v části ELV:** tato smlouva

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

.....  
Inna Panova

.....  
za město Rychnov na Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa – starosta

Smlouvu vyhotovil: JUDr. Miloslav Tuzar – advokát  
se sídlem v Rychnově nad Kněžnou

