



S-7167./MAJ/2023

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Středočeský kraj**

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje  
pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

(dále též jen „**Dárce**“)

a

### **Město Mělník**

IČO: 00237051

se sídlem: náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

zastoupený: panem Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou

(dále též jen „**Obdarovaný**“)

Tuto

## **smlouvu darovací**

### **I.**

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem **pozemku p.č. 100 v k.ú. Mělník o výměře 309 m<sup>2</sup>, ostatní plocha**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 6808 pro obec a katastrální území Mělník (dále též jen „**Pozemek**“).

1.2. Pozemek byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Regionální muzeum Mělník, se sídlem náměstí Míru 54/20, 276 01 Mělník, IČO: 00066567.

1.3. Geometrickým plánem č. 9565-62/2022, pro obec a katastrální území Mělník, vyhotoveným [obraz], který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl pozemek p.č. 100/2 v k.ú. Mělník o výměře 100 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dosud v KN nezapsán.

1.4. Městský úřad Mělník – Odbor výstavby vydal souhlas s dělením pozemku dle Geometrického plánu č. 9565-62/2022, pro obec a katastrální území Mělník, dne 20.1.2023 pod č.j.: MUME-609/VYS/23/HETE.

## II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému níže uvedenou nemovitou věc, a to **pozemek p.č. 100/2 o výměře 100 m<sup>2</sup>** vzniklý Geometrickým plánem č. 9565-62/2022 z pozemku p.č. 100 v k.ú. Mělník zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 6808 pro obec a katastrální území Mělník (dále též jen „**Předmět daru**“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

3.1. Účetní hodnota pozemku p.č. 100/2 v k.ú. Mělník o výměře 100 m<sup>2</sup> činí 10 227,- Kč.

## IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by byly překážkou převodu.

4.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám, že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

## V.

5.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 26.6.2023 do 2.10.2023 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 081-27/2023/ZK ze dne 18.9.2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva města Mělník ze dne 19.12.2022. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

## VI.

6.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.



## VII.

7.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

## VIII.

8.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

## IX.

9.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

## X.

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný taktéž jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

## XI.

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Účastníci této smlouvy se nad rámec ustanovení čl. XI., odst. 11.1. smlouvy dohodli, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede Středočeský kraj, a to do 30 dnů od podpisu smlouvy. Uveřejnění v registru smluv nemá vliv na práva a povinnosti účastníků této smlouvy, zejména na účinnost smlouvy jako takové.

11.3. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

## XII.

12.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

**XIII.**

13.1. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

- 1) Geometrický plán č. 9565-62/2022, pro obec a katastrální území Mělník
- 2) Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.6.2021

V <sup>✓</sup> MELNÍK dne .....-9-01-2024.....

V Praze dne ..... 11-03-2024 .....

**Obdarovaný**  
**Město Mělník**

**Dárce**  
**Středočeský kraj**



.....  
**Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.**  
starosta



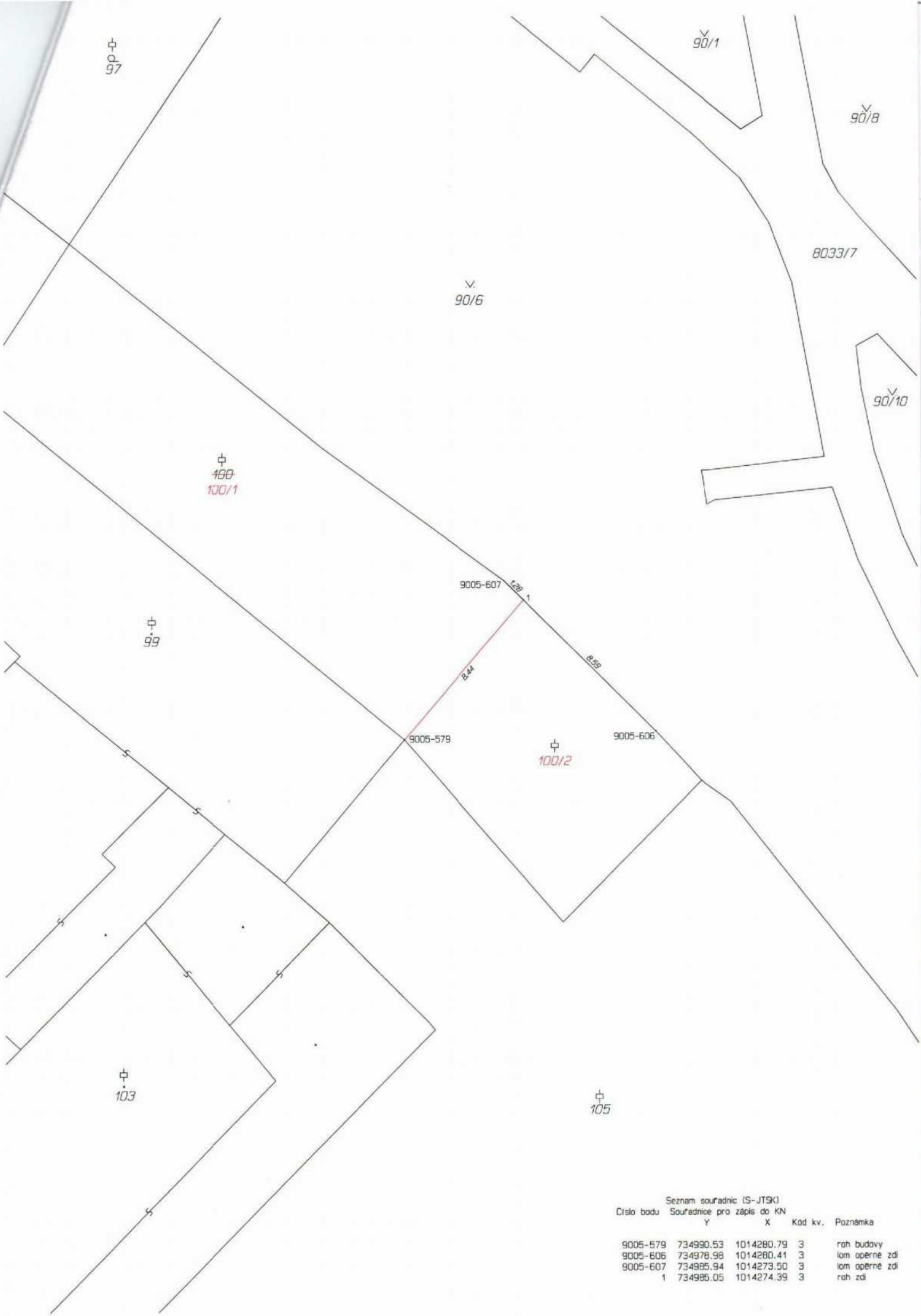
.....  
**Libor Lesák**  
radní



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
100	*1)	3 09	ostat. pl. kult. a osvět. pl.	100/1	2 10	ostat. pl. kult. a osvět. pl.			2	100	6808	2 10
				100/2	1 00					ostat. pl. kult. a osvět. pl.		100
		3 09			3 10							

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.100

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: <i>Ing. MARTIN NESPOR</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 434/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2909/2021
	Dne: 22.8.2022 Číslo: 196/2022	Dne: 20.8.2022 Číslo: 178/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Micka, IČ 61915491 Hořín 89 27601 Mělník tel. 727862220	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 9565-62/2022	Marie Feckaničová KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník PGP-1351/2022-206 2022.08.30 08:33:01 +02'00'	
Okres: Mělník		
Obec: Mělník		
Kat. území: Mělník		
Mapový list: Mělník 3-7/11		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v s.s.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                    X    Kod kv.    Poznámka

9005-579	734990.53	1014280.79	3	roh budovy
9005-606	734978.98	1014280.41	3	lom opěrné zdi
9005-607	734985.94	1014273.50	3	lom opěrné zdi
1	734985.05	1014274.39	3	roh zdi



## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**  
Organizace, OJ: **Středočeský kraj - Krajský úřad**  
Seriové č. cert.: **22288074**  
Vydavatel cert.: **PostSignum Qualified CA 4**  
Datum a čas: **22.06.2021 12:38:08**  
Důvod:  
Místo:

