

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 00240923
Datová schránka: bz3bbxj
Zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM
Sídlo: Pod Strašnickou vinicí 23/623, Praha 10, PSČ 100 00
Identifikační číslo: 45241945
Datová schránka: n3q3ngi
Zastoupená: Romanem Urbancem, ředitelem

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/0157/2016

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že nájemní smlouva ze dne 1. 8. 2016, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá prostory v domě č. p. 2 300, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Staroujezdská (dále jen „Dům“) se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ/40/0596/24 ze dne 27. m2. 2024 mění následujícím způsobem:

I.

V článku III. Smlouvy „Pronajatá plocha a nájemné“ se v mění odst. 1., který nově zní takto:

1. Nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, jsou vyznačeny v příloze č. 1 dodatku č. 3 ke Smlouvě a jedná se o tyto prostory:

Číslo místnosti	Účel dle kolaudačního souhlasu či souhlase se změnou v užívání stavby	Plocha m ²
-102	Garáž v 1. PP	905
-1.11	Sklad v 1. PP	88
-1.13	Sklad v 1. PP	4,3
0.23 – 0.33	Učebny, kuchyňka, WC, úklidová místnost, chodba	130,6

0.40 – 0.48	Zázemí kuchyně v 1. NP	43,7
1.01 – 1.24 a 1.27	Salonek s barem a zázemím ve 2. NP	385,6
1.28 – 1.55	Restaurace s barem a zázemím ve 2. NP	291,4
	Celková plocha	1 848,6

Seznam movitého majetek, který je předmětem nájmu, tvoří přílohu č. 3 dodatku č. 3 ke Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce plně odpovídá za provoz a údržbu zařizovacích předmětů, jež jsou součástí předmětu nájmu (zejména sporáků, vařičů, elektrických nebo plynových ohřívačů vody, plynových topidel, elektrických nebo plynových kotlů) a je povinen na své náklady zajistit potřebné a pravidelné servisní prohlídky a revize zařizovacích předmětů, bez ohledu na jejich vlastnictví, a doložit jejich provedení Pronajímateli.

Nájemce má právo pro přístup k předmětu nájmu užívat společné prostory Domu (výtahy, schodiště, chodby, sjezdy a výjezdy).

Případné úpravy předmětu nájmu si zajistí Nájemce na svůj náklad, na základě předběžného projednání úprav s Pronajímatelem. Nájemce odpovídá za dodržení všech postupů a předpisů, které se na úpravu předmětu nájmu vztahují. Smluvní strany se dohodly, že zcela vylučují aplikaci ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že veškeré změny předmětu nájmu provede Nájemce bez nároku na úhradu zhodnocení.

II.

V článku IV. Smlouvy „Práva a povinnosti z nájmu“ se mění odst. 4., který nově zní takto:

Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě. Pronajímatel souhlasí s podnájmem předmětu nájmu na taneční kurzy pro mládež a dospělé.

III.

V článku VI. Smlouvy „Další ujednání“ se mění odst. 2. a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje poskytnout salonek s barem a zázemím v 2. nadzemním podlaží domu (místnosti č. 1.02 až 1.26), terasu č. 1.29 v souladu s časovým harmonogramem, za účelem pořádání kulturních, společenských, vzdělávacích, sportovních a nekomerčních akcí neziskovým organizacím působícím na území MČ Praha 21, příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Praha 21 a městské části Praha 21 zdarma, do výše 300 hodin za rok. Zařazení akcí do bezplatného ročního limitu schvaluje Pronajímatel.

IV.

V článku VI. Smlouvy „Další ujednání“ se mění odst. 7. a 8. a nově zní takto:

- Nájemce se zavazuje bezúplatně poskytnout parkovací stání č. 1, 2, 8, 9 a 20 – 30 v 1. podzemním podlaží Domu pro potřeby Pronajímatele, a to v pracovních dnech v době od 7:00 do 19:00 hodin. V případě konání akce Nájemce je tento povinen informovat

Pronajímatele ohledně zajištění uvolnění těchto stání, z důvodu konání akce, a to nejméně 7 dní předem. Pronajímatel se v takovémto případě zavazuje zajistit uvolnění těchto parkovacích míst pro potřeby Nájemce.

8. Nájemce se zavazuje bezúplatně poskytnout parkovací stání č. 15 - 19 v 1. podzemním podlaží Domu pro potřeby Pronajímatele, a to bez časového omezení.

V.

Do článku VI. Smlouvy „Další ujednání“ se doplňuje odst. 9. a 10., které zní takto:

9. Nájemce se zavazuje poskytnout místnost č. 0.23 včetně zázemí s WC v 1. nadzemním podlaží (místnosti č. 0.29 a 0.30) v souladu s časovým harmonogramem, za účelem pořádání kulturních, společenských, vzdělávacích, sportovních a nekomerčních akcí neziskovým organizacím působícím na území MČ Prahy 21, příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Praha 21 a městské části Praha 21 zdarma, do výše 800 hodin za rok. Zařazení akcí do bezplatného ročního limitu schvaluje Pronajímatel.
10. V Domě se v 1. podzemním podlaží nachází podzemní garáž a skladové prostory o výměře 1 003,6 m² a v 1. nadzemním podlaží prostory zázemí restaurace o výměře 43,7 m², které jsou k tomuto účelu určeny na základě kolaudačního souhlasu č. j.: Výst/2109/2009/Ku ze dne 18.5.2009. Dále se v Domě v 1. nadzemním podlaží nachází prostory o výměře 130,6 m², které jsou na základě souhlasu se změnou v užívání stavby č. j.: UMCP21/09245/2018/SU/Sta ze dne 31.5.2018 určeny k užívání jako 5 učeben pro výuku hudby. Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí prostory restaurace, zázemí a salonek o výměře 677 m², které jsou je k tomuto účelu určeny na základě kolaudačního souhlasu č. j.: UMCP21/06039/2009/SU/Kup ze dne 2. 9. 2009. Smluvní strany konstatují, že stavební určení části předmětu nájmu není v souladu s účelem užívání, které je v této smlouvě sjednáno. Nájemce se proto zavazuje, že na své náklady bezodkladně zajistí změnu stavebního určení tak, aby toto odpovídalo účelu nájmu a skutečnému využívání předmětu nájmu. Pronajímatel se na druhé straně zavazuje poskytnout veškerou součinnost k realizaci změny stavebního určení. V případě nesplnění uvedené povinnosti Nájemce přebírá Nájemce plnou odpovědnost za užívání předmětu nájmu, resp. jeho částí v rozporu s kolaudačním rozhodnutím a zavazuje se uhradit veškeré škody a sankce, které by uvedeným jednáním jak Nájemci, Pronajímateli či jakékoliv třetí osobě mohly vzniknout, a to včetně pokut udělených orgány státní správy.

VI.

Změna příloh

Dále se s ohledem na změnu předmětu nájmu mění i přílohy ke Smlouvě. Zrušují se původní přílohy č. 1 a 2 a nově se smluvní strany dohodly na znění příloh dle čl. VII. odst. 6 tohoto dodatku.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Pronajímatel.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.

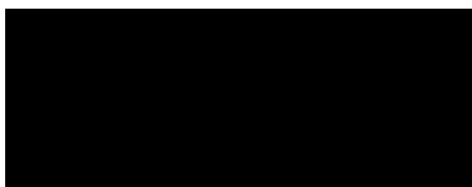
- 4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 6) Příloha č. 1 – plánek
Příloha č. 2 – údržba a opravy Nebytového prostoru – volná příloha
Příloha č. 3 – seznam movitých věcí v majetku Pronajímatele – volná příloha

Osvědčující doložka

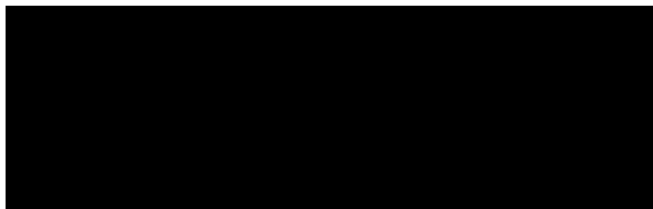
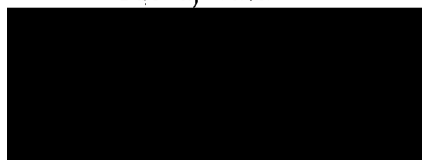
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 dne 27. 2. 2024, usnesením č. RMČ/40/0596/24.

V Praze dne: 11. 3. 2024

V Praze dne: 11. 03. 2024



Městská část Praha 21
Ing. Michal Hazdra, starosta
Pronajímatel



Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM
Roman Urbanec, ředitel
Nájemce