

**SMLOUVA O DÍLO**  
(smlouva o zhotovení stavby)

**„Příprava pro asfaltování 2024 a doplnění chybějící infrastruktury“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** město Mohelnice  
se sídlem: U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
Telefon: +420 583 452 132  
E-mail: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice  
Číslo účtu: 27-1905690389/0800  
Kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Petr Michek, vedoucí odboru rozvoje OR  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [michekp@mohelnice.cz](mailto:michekp@mohelnice.cz)  
TDS: Petr Kapl, [kaplp@mohelnice.cz](mailto:kaplp@mohelnice.cz), tel.: +420 583 452 115  
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** PEMAJ stav s.r.o.  
se sídlem: Týnecká 9, 783 53 Velká Bystřice  
IČ: 27840069  
DIČ: CZ27840069  
zastoupený: Peter Majdiak, jednatel  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Kontaktní osoba ve věcech technických:  
(dále jen „zhotovitel“)  
(dále jen společně „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Příprava pro asfaltování 2024 a doplnění chybějící infrastruktury**“ - a to při respektování:
  - a) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - b) podmínek upřesněných výkazem výměr dle SO, zadáním objednatele a touto smlouvou (dále jen „*dílo*“).
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích města Mohelnice v kat. úz. Mohelnice, k.ú. Podolí, jež jsou ve vlastnictví objednatele.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel provedené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady a nebo nedodělku uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla s vadami a nedodělky nebránícími převzetí díla. Předání a převzetí provedeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla (resp. konečnou fakturu) k úhradě podle další úpravy této smlouvy až po dokončení díla.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla :	<b>11. 03. 2024</b>
Termín provedení díla nejpozději do:	<b>01. 08. 2024</b>

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

<b>Celková cena bez DPH (základ daně):</b>	<b>2 039 070,83 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>428 204,87 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>2 467 275,70 Kč</b>

Tato celková cena díla je platná po celou dobu zhotovování díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle zadání objednatele a dodanému výkazu výměr objednatel. Tento výkaz výměr je zhotovitelem oceněn tak, že

v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu, materiál a další náklady (viz ust. odst. 4 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Celková cena díla obsahuje také:

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi,
- náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou
- zkoušky únosnosti pláň
- geodetické zaměření a veškeré náklady spojené s vytvořením geometrického plánu

5. Celková cena díla všešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.

6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou celkovou cenu díla na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit na základě provedení jednotlivých stavebních objektů s jejich dílčím předáním objednateli. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po provedení díla a po vyklizení staveniště, k tomu se sjednává lhůta tří pracovních dnů po provedení díla. Dílčí měsíční faktury budou mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne doručení dílčí faktury objednateli a konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se doručuje výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).

## V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I. odst.1.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svoje náklady, svou zodpovědnost a s využitím vlastních kapacit.
2. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu a průvodní doklad prokazující požadovanou kvalitu.
3. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho dokončení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele na majetku objednatele v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně **3 mil. Kč**.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost dokončeného díla po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. odst. 2 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc

korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne zaslání takového vyúčtování do datové schránky zhotovitele.

### VIII. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku dokončení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

### IX. Závěrečná ustanovení

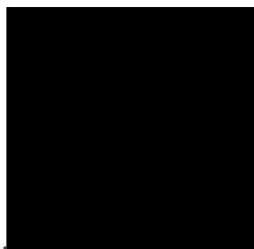
1. Právní vztahy touto smlouvou zvláště výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 06.03. 2024 usnesením č.j. *1136/451RM/2024*.

Příloha – výkaz výměr

V Mohelnici dne 11.03. 2024

objednatel:

město Mohelnice



Ing. Pavel Kuba  
starosta



V Mohelnici dne 11.03. 2024

zhotovitel:



Peter Majdiak  
jednatel společnosti