DODATEK Č. 4

SMLOUVY O DÍLO

č. smlouvy objednatele 1118-2022-541100, č. smlouvy zhotovitele 41/22 ze dne 25.10.2022

(dále jen „Dodatek")  
uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „NOZ")

# **SMLUVNÍ STRANY**

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, na adrese U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec.

Zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Liberecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského

pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Mačkem, vedoucím Pobočky Liberec

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 548 197

E-mail: t.macek@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky,

se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 48110141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154

Zastoupená: Ing. Petrem Kubů - jednatel, Ing. Janou Švábovou – jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Kubů, Ing. Janou Švábovou

V technických záležitostech zastoupená: xxx. xxxxxx xxxx, xxx. xxxxx xxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 xxx xxx xxx / + 420 xxx xxx xxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „smlouva") k provedení díla s názvem Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. **Arnoltice u Bulovky** na základě výsledku zadávacího řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.  
Předmět Dodatku

Předmětem tohoto dodatku je v souladu s čl. 3 bodem 3.6. smlouvy o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Dle zveřejnění Českého statistického úřadu průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 10,7 %. Zhotovitel požádal dopisem ze dne 20. 2. 2024 v souladu s čl. 3 bodem 3.6. smlouvy o navýšení jednotkových položkových cen a zapracování uvedené skutečnosti do smlouvy formou dodatku.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 % u dílčích částí 6.2.4, 6.2.5, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5 i), 6.3.5 ii), 6.3.5 iii) a 6.4.

Celková výše navýšení činí 310 227,50 Kč bez DPH.

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce" celkem bez DPH | 2 033 952,50 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce" celkem bez DPH | 1 569 370,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo" celkem bez DPH | 312 180,00 Kč |

Vzhledem k výše uvedené změně, se mění rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. smlouvy, takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena Díla bez DPH | 3 915 502,50 Kč |
| DPH 21 % | 822 255,53 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 4 737 758,03 Kč |

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů **(„ZRS"),** smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika - Státní pozemkový úřad AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Liberec

Místo: Praha

Dne 04. 03. 2024 Dne 29. 02. 2024

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Ing. Bohuslav Kabátek  funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu  pro Liberecký kraj | Ing. Petr Kubů  funkce: jednatel |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č.1 ke smlouvě č. 1118-2022-541201 - Položkový výkaz činností**  **Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Arnoltice u Bulovky** | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | | **Počet Měrných jednotek** | | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | | | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | | **Termín předání k akceptačnímu řízení** | |  |  |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | | 10 | | **3 000,00** | | | 30 000,00 | | 30.09.2023 | |  |  |
|  |  |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | | 0 | | **20 000,00** | | | 0 | |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | | 430 | | **1 100,00** | | | 473 000,00 | | 30.11.2023 | |  |  |
|  |  |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | | 185 | | **3 932,50** | | | 727 512,50 | | 31.03.2024 | |  |  |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | | 72 | | **3 932,50** | | | 283 140,00 | | 31.03.2024 | |  |  |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | | 430 | | **605,00** | | | 260 150,00 | | 31.03.2024 | |  |  |
|  |  |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | | 430 | | **605,00** | | | 260 150,00 | | 03.06.2024 | |  |  |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | | |  | |  | |  | | | **2 033 952,50** | | **03.06.2024** |  |  |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | | 422 | | **1 512,50** | | | 638 275,00 | | 30.04.2025 | |  |  |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | | 30 | | **1 210,00** | | | 36 300,00 | |  |  |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | | 40 | | **605,00** | | | 24 200,00 | |  |  |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | | 7 | | **3 630,00** | | | 25 410,00 | |  |  |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | | 4 | | **30 250,00** | | | 121 000,00 | |  | |  |  |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha | |  | |  | | |  | |  | |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | | 1 | | **10 587,50** | | | 10 587,50 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |  |  |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | | 1 | | **6 050,00** | | | 6 050,00 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |  |  |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | | 1 | | **2 268,75** | | | 2 268,75 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |  |  |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | | 422 | | **1 512,50** | | | 638 275,00 | | 03.11.2025 | |  |  |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | | 2 | | **18 150,00** | | | 36 300,00 | | do 1 měsíce od výzvy Objednatele | |  |  |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | | 1 | | **11 797,50** | | | 11 797,50 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |  |  |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha | |  | |  | | | - | |  | |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | | 1 | | **10 587,50** | | | 10 587,50 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |  |  |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | | 1 | | **6 050,00** | | | 6 050,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |  |  |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | | 1 | | **2 268,75** | | | 2 268,75 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |  |  |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | | |  | |  | |  | | | **1 569 370,00** | | xxxxx |  |  |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | | 430 | | **726,00** | | | 312 180,00 | | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** | |  |  |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | | |  | |  | |  | | | **312 180,00** | | xxxxx |  |  |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | | |  | |  | |  | | |  | |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | | |  | |  | |  | | | 2 033 952,50 | |  |  |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | | |  | |  | |  | | | 1 569 370,00 | |  |  |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | | |  | |  | |  | | | 312 180,00 | |  |  |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | | |  | |  | |  | | | **3 915 502,50** | |  |  |  |
| DPH 21 % v Kč | | |  | |  | |  | | | 822 255,53 | |  |  |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | | |  | |  | |  | | | **4 737 758,03** | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | | | | | **AGROPLAN spol. s r.o.** | | | | |  |  |
| Místo: Liberec | | | | | | | | Místo: Praha | | | | |  |  |
|  | | | | | | | |  | | | | |  |  |
|  | | | | | | | |  | | | | |  |  |
|  | | | | | | | |  | | | | |  |  |
|  | | | | | | | |  | | | | |  |  |
|  | | | | | | | |  | | | | |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | |  | | | | |  |  |
| Ing. Bohuslav Kabátek  funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu  pro Liberecký kraj | | | | | | | | Ing. Petr Kubů  funkce: jednatel | | | | |  |  |