

SMLOUVA O DÍLO č. 409

Smluvní strany:

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: Ing. Davidem Havlíčkem, Ph.D., CFA, předsedou představenstva

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 1619

IČO: 452 79 314, DIČ: CZ45279314

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 2103011/0710

osoba vykonávající pro objednatele technický dozor: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDACTED]

Jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

PARECO s.r.o.

se sídlem Podohradská 1655/2, Praha 5, 155 00

zapsaná v OR rejstříku vedeném Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 101262

zastoupená Pavlem Řečinským, jednatelem

IČO27165329 DIČ: CZ27165329

bankovní spojení: ČSOB, číslo bankovního účtu: 190967721/0300

kontaktní osoba: [REDACTED]

adresa pro doručování korespondence: [REDACTED]

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Sanace sloupů ve 2. suterénu objektu EGAP III.**“, evidovanou v Tender Areně pod ID VZ0184299 (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

1.1.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: sanace pilířů ve 2. suterénu objektu Exportní garanční a pojišťovací společnosti, a.s. (dále je „EGAP“), Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21 (dále jen „dílo“), spočívající v odstranění nesoudržného betonu, doplnění výztuže do sloupů a zajištění ochrany výztuže novou krycí vrstvou betonu s cílem obnovit plnou únosnost průřezu sloupů a další práce specifikované v bodě 1.2 této smlouvy.

1.2 Stavební úpravy a jejich rozsah jsou definovány:

- 1.2.1 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy;
- 1.2.2 projektovou dokumentací „Sanace stávajících sloupů ve 2. suterénu objektu EGAP“, zpracovanou společností STÚ-K a.s., která byla zveřejněna na profilu objednatele coby zadavatele v elektronickém nástroji Tender Arena po ID VZ0154620, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě.

Všechny uvedené dokumenty předá objednatel zhotoviteli v listinné podobě při prvním zpřístupnění díla dle čl. 5.1 této smlouvy.

- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že:
 - 1.3.1 si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - 1.3.2 neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - 1.3.3 neshledal ke dni uzavření této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu prací, dodávek a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
 - 1.3.4 neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - 1.3.5 má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 1.4 Účelem této smlouvy je sanace stávajících pilířů ve 2. suterénu objektu EGAP, Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21, v rozsahu definovaném v bodu 1.2 a jejich uvedení do stavu umožňujícího užívání bez vad a nedodělků.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 3 265 179,26 Kč bez DPH (slovy: tři miliony dvě stě šedesát pět tisíc sto sedmdesát devět korun českých a dvacet šest haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle cenové nabídky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 15.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje“
 - 3.1.1 zahájit plnění díla dne 1.4.2024;

- 3.1.2 ukončení všech prací, předání a převzetí díla nejpozději 31.5.2024;
- 3.1.3 s tím, že doba provedení díla bude činit 61 kalendářních dní.
- Dílo může být prováděno denně, od 6:00 hod. do 22:00 hod., s výjimkou pracovních dní, kdy je nutné v době od 9:00 hod do 15:00 hod omezit hluk.
- 3.2 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla v místě plnění nejpozději v termínu zahájení plnění díla stanovené v čl. 3.1.1 této, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.3 Místem plnění je část jídelny a jejího zázemí ve 2. suterénu objektu EGAP, Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21.

4 Harmonogram

- 4.1 Zhotovitel nejpozději 10. pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy předá objednateli ke schválení zhotovitelem zpracovaný návrh harmonogramu provádění prací (dále jen „harmonogram“), jehož součástí budou také požadavky zhotovitele na poskytnutí součinnosti objednatele v rozsahu nezbytném pro provedení díla, který bude obsahovat:
- 4.1.1 výpis všech činností s logickými vazbami a doby jejich trvání, přičemž činností je chápána určitá část díla nebo jednotlivý druh stavebních a montážních prací (např. bourací práce, svislé a vodorovné konstrukce, úpravy povrchů, podlahové konstrukce, konstrukce tesařské, konstrukce suché výstavby, konstrukce truhlářské, konstrukce zámečnické, podlahy a obklady z dlaždic, nátěry a malby apod.), či určitý ucelený technologický celek, který je součástí provádění díla; doby trvání těchto činností může zhotovitel stanovit také pouze „rámcově“, avšak tak, že bude respektována doba výstavby daná touto smlouvou;
- 4.1.2 pořadí jednotlivých činností, ve kterém zhotovitel zamýšlí dílo provést, včetně plnění každého ze jmenovaných poddodavatelů ve smyslu čl. 7.5 této smlouvy, časové rezervy, jsou-li nějaké, a kritickou cestu (případně kritické cesty);
- 4.1.3 přiměřený odhad počtu pracovníků vykonávajících danou činnost v každé kategorii činnosti (bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o zaměstnance zhotovitele, nebo zda bude daná činnost provedena poddodavatelem) a počtu každého typu vybavení zhotovitele potřebného při provádění díla; a
- 4.1.4 požadavky zhotovitele na nezbytnou součinnost objednatele spojenou s prováděním jednotlivých činností.
- 4.2 Zhotovitel vyhotoví návrh harmonogramu tak, že informace uvedené zhotovitelem v návrhu harmonogramu musí zohlednit, že:
- 4.2.1 zhotovitel zahájí provádění díla nejdříve dle čl. 3.1.1 této smlouvy a ukončí provádění díla nejpozději ve lhůtě stanovené v čl. 3.1.2 této smlouvy;
- 4.2.2 provádění díla bude probíhat při běžném provozu objednatele, a proto je nutné v návrhu harmonogramu zohlednit, že objednatel umožní provádění díla v době specifikované v čl. 3.1. této smlouvy;
- 4.2.3 zhotovitel předá objednateli návrh harmonogramu prostřednictvím e-mailové adresy pro doručování elektronických daňových dokladů uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.3 Neprodleně, nejpozději však 5. pracovní den ode dne, kdy objednatel od zhotovitele obdržel návrh harmonogramu:

4.3.1 není-li předložený návrh harmonogramu zpracovaný zhotovitelem v souladu s výše uvedenými požadavky objednatele, **je objednatel oprávněn návrh harmonogramu odmítnout a vrátit zhotoviteli zpět k přepracování**; spolu s odmítnutím je objednatel povinen sdělit zhotoviteli také všechny připomínky k tomuto návrhu a nový termín k předložení přepracovaného návrhu harmonogramu; objednatel je oprávněn návrh harmonogramu odmítnout opakovaně; nebo

4.3.2 je objednatel povinen návrh harmonogramu **schválit**.

Marným uplynutím této lhůty se považuje návrh harmonogramu za schválený objednatelem.

4.4 Zhotovitel je povinen na základě pokynu objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla objednatelem schválený harmonogram přepracovat, nesouhlasí-li skutečný postup prací s tím, co je uvedeno v objednatelem schváleném harmonogramu; termín pro předložení přepracovaného návrhu harmonogramu stanoví objednatel; po předložení zhotovitelem přepracovaného harmonogramu se přiměřeně použije čl. 4.3 této smlouvy s tím, že lhůta pro posouzení návrhu změn harmonogramu činí 7 kalendářních dnů.

5 Staveniště

5.1 Objednatel umožní zhotoviteli převzít prostor ke zřízení staveniště nejdříve v termínu, který je uveden v čl. 3.1.1 této smlouvy; konkrétní den a hodinu převzetí staveniště je zhotovitel povinen předem dohodnout s objednatelem; prostor ke zřízení staveniště je zhotoviteli předán dnem, který smluvní strany uvedou do jednoduchého záznamu o stavbě.

5.2 Objednatel umožní zhotoviteli za účelem plnění jeho povinností dle této smlouvy odběr elektrické energie a vody s tím, že vlastní připojení k odběrným bodům zabezpečí zhotovitel.

5.3 Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které není předmětem díla, tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

5.4 Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. 2.1 této smlouvy.

5.5 Zhotovitel je povinen si na své náklady projednat a zajistit případné potřebné zábory, dopravní omezení a dopravní značení vztahující se k realizaci zakázky.

5.6 Prostory pro zařízení staveniště v části budovy, kde budou probíhat stavební práce, poskytne objednatel zhotoviteli bezúplatně. Prostory vyhrazené k zařízení staveniště se nacházejí v místnosti č. 2.001, WC a č. 2005, umývárna. Zhotoviteli bude po dobu realizace prací rovněž umožněno využívání chodby před nákladním výtahem a nákladního výtahu, s nosností 630 kg o půdorysných rozměrech 1,1 x 0,9 m, jehož horní stanice se nachází v pasáži mezi domy čp. 700 a 701 na úrovni chodníku. Při předání staveniště bude objednatelem rovněž upřesněno napojení na vodu a elektřinu 230V a 400V. Spotřeba vody a energie nebude měřena, bude hrazena objednatelem.

5.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají pro objednatele technický dozor, a dále osobám, které ke vstupu na staveniště pověřil objednatel.

5.8 Zhotovitel bude zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a zakrývat povrchy stávajících konstrukcí, které nejsou předmětem díla, ale mohou být dotčeny provozem stavby tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému zašpinění nebo poškození. Zhotovitel je povinen průběžně

odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti nebo činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zabezpečí zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, zajistí veškerou dopravu, úhradu skládkového, případně mezideponii vybouraného materiálu, přičemž náklady spojené s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla. Povinnou součástí zařízení staveniště bude rovněž dočasná příčka, která oddělí stavbu od zbytku jídelny a omezí především šíření prachu a jiných nečistot.

- 5.9 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo nebo jeho části zajištěny proti krádeži a dalším škodám, a to až do převzetí díla objednatelem.
- 5.10 Termín, do kterého je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu, stanoví objednatel při převzetí díla zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li termín pro vyklizení staveniště takto objednatelem stanoven, má se za to, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

6 Jednoduchý záznam o stavbě

- 6.1 Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), povinen vést jednoduchý záznam o stavbě způsobem a v rozsahu stanoveném uvedeným zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v listinné podobě; zhotovitel je v této souvislosti povinen:
 - 6.2.1 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad umožnit osobě vykonávající pro objednatele technický dozor kdykoliv nahlédnout do všech záznamů vedených v jednoduchém záznamu o stavbě;
 - 6.2.2 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad umožnit jednak osobě vykonávající pro objednatele technický dozor, a dále kontaktní osobě objednatele ve věcech technických kdykoliv provést do jednoduchého záznamu o stavbě záznam; a
 - 6.2.3 předat jednoduchý záznam o stavbě objednateli k jeho archivaci, a to nejpozději v den převzetí dokončeného díla.
- 6.3 Vyzve-li zhotovitel prostřednictvím jednoduchého záznamu o stavbě objednatele nebo osobu vykonávající pro objednatele technický dozor ke změně této smlouvy, jejích příloh nebo ke změně dokumentů, na které tato smlouva odkazuje, nepovažuje se jakýkoliv záznam provedený osobou vykonávající pro objednatele technický dozor za souhlas s touto změnou.
- 6.4 Vzhledem k tomu, že objednatel požaduje provedení díla jako jednoho celku, jakékoliv záznamy o dílčích přejímkách ukončených prací provedené do jednoduchého záznamu o stavbě ve smyslu části B odst. 2 písm. q) přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nelze považovat za převzetí části díla.

7 Způsob provádění díla

- 7.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 7.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:

- 7.2.1 s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- 7.2.2 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy a veškeré obecně závazné předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;
- 7.2.3 tak, že při realizaci díla, garantuje správný postup z hlediska PO dle vyhlášky č. 87/2000 Sb. při svařování ocelové výztuže, s výjimkou požárního dohledu nad staveništem po ukončení svářečských prací, který zajistí požární hlídka (ostraha objektu) objednatele po prokazatelném nahlášení ukončení sváření ze strany zhotovitele.
- 7.2.4 tak, aby při realizaci díla byly splněny veškeré jemu známé závazné požadavky a podmínky, které pro realizaci díla stanovil správní orgán;
- 7.2.5 svými zaměstnanci nebo prostřednictvím poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů dle čl. 7.5 této smlouvy; veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole;
- 7.2.6 tak, že odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, prostřednictvím kterých zhotovitel v rámci příslušného zadávacího řízení prokázal kvalifikaci;
- 7.2.7 tak, aby bylo zajištěno, že po celou dobu plnění této smlouvy budou dodržovány veškeré právní předpisy České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami této smlouvy a řádné a včasné hrazení svých peněžitých závazků.
- 7.3 Zhotovitel je dále povinen:
- 7.3.1 zabezpečit na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště;
- 7.3.2 bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen pořizovat z průběhu provádění díla fotodokumentaci; tato fotodokumentace bude zhotovitelem pořizována každý den, kdy bude dílo prováděno, a bude dokumentovat zejména průběh prací a stav již provedených částí díla před jejich zakrytím.
- 7.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli na jeho žádost poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla, a to ve lhůtě stanovené objednatel, s tím, že:
- 7.5.1 prokazoval-li zhotovitel v rámci řízení k zadání veřejné zakázky prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele) splnění určité části kvalifikace, musí se taková osoba na plnění této smlouvy podílet v rozsahu deklarovaném v písemném závazku poddodavatele v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který zhotovitel předložil ve své nabídce; doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků, resp. doklady prokazující plnění díla v rozsahu deklarovaném v písemném závazku, je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen kdykoli doložit; a

7.5.2 prokazoval-li v rámci řízení k zadání veřejné zakázky zhotovitel kvalifikaci či jinou odbornou způsobilost konkrétními osobami, zavazuje se zhotovitel provádět příslušné plnění díla těmito osobami; zhotovitel je povinen změnu jakékoli takové osoby provést pouze na základě objektivních důvodů, a je rovněž povinen ji předem projednat s objednatel; zhotovitel je povinen ke změně výše uvedené osoby mít písemný souhlas objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen, přičemž taková nová osoba musí nadále splňovat shodnou kvalifikaci či odbornou způsobilost, kterou splňovala původní osoba.

Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoli poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů předem projednat s objednatel. Zhotovitel je povinen ke změně poddodavatele mít písemný souhlas objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.

- 7.6 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost stanovenou v objednatel schváleném harmonogramu.
- 7.7 Původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s ustanovením § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit ekologické zpracování tohoto odpadu, tj. jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit minimálně 5,0 mil. Kč. Spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit maximálně 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla, a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

8 Kontrola provádění díla

- 8.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu ustanovení § 2593 a ve smyslu ustanovení § 2626 občanského zákoníku.
- 8.2 Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat realizaci díla v těchto stupních jeho provádění:
- 8.2.1 před zakrytím prací, které po jejich zakrytí navazujícími činnostmi nebude možné zkontrolovat. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy alespoň 3 pracovní dny předem k provedení kontroly a k dílčímu převzetí prací. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí a zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Zápis oprávněných osob je proveden do jednoduchého záznamu o stavbě;
- 8.2.2 při kontrolních dnech, které budou probíhat pravidelně 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak, a to následujícím způsobem: kontrolní den určí a svolá zástupce objednatele a zajistí písemný zápis o projednávaných skutečnostech, zejména ohledně zjištěného stavu díla, zjištěných problémech, požadavcích zhotovitele či pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání kontrolního dne účast osoby odpovědné za vedení stavby. Kontrolní dny budou probíhat za účasti zástupce objednatele, stavbyvedoucího, případně technického dozoru, případně zástupců smluvních stran a zástupců dotčených orgánů, které k účasti na jednání vyzve zástupce objednatele. Úkoly stanovené v zápise z kontrolních dnů Zhotoviteli jsou závazné.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu díla provádět. Zhotovitel je povinen se těchto kontrol zúčastnit a poskytovat objednateli při provádění kontroly nezbytnou součinnost. Za tímto účelem je zhotovitel povinen zejména předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla vyžádanou objednatelem; dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 8.4 Každou provedenou kontrolu zaznamenají smluvní strany zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě; zápis obsahuje zejména datum uskutečnění kontroly, seznam osob, které se kontroly zúčastnily, předmět kontroly a jednoznačný závěr.
- 8.5 Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a následnými stavebními pracemi dílo zakryje, je povinen na své náklady zakryté práce odkryt, pokud jej o to objednatel požádá.

9 Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 9.2 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 9.2.1 prohlášení o shodě ohledně použitých materiálů a výrobků, včetně prohlášení o shodě materiálů a výrobků určených pro přímý styk s pitnou vodou v souladu s ustanovením § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů;
 - 9.2.2 evidence odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla;
 - 9.2.3 protokolů o zkouškách krychelné pevnosti použitých betonů;
 - 9.2.4 osvědčení o způsobilosti svářečů nosných ocelových konstrukcí a potrubí (s číslem svářečského průkazu a datem posledního přezkoušení);
 - 9.2.5 dokladů o montáži sádrokartonových konstrukcí s požární odolností;
 - 9.2.6 prohlášení o shodě ohledně použitých materiálů a výrobků a další dokladů prokazujících shodu použitých výrobků a zařízení dle ustanovení § 156 stavebního zákona výše neuvedená;
 - 9.2.7 fotodokumentace pořízené zhotovitelem ve smyslu čl. 7.4 této smlouvy, a to na nosiči elektronických dat (CD, DVD nebo flashdisk);
 - 9.2.8 revizních zpráv, protokolů, osvědčení a jiných dokumentů výše neuvedených, prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými obecně závaznými právními předpisy; a
 - 9.2.9 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.

- 9.4 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodiny s osobou vykonávající pro objednatele technický dozor. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 9.5 Prohlídku plnění za objednatele provede osoba vykonávající pro objednatele technický dozor, přičemž:
- 9.5.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato;
- 9.5.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené;
- 9.5.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 9.6 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 9.6.1 číslo smlouvy;
- 9.6.2 soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 9.6.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 9.5.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 9.5.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 9.6.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 9.5.2 této smlouvy;
- 9.6.5 datum převzetí díla objednatelem;
- 9.6.6 termín, do kterého má být zhotovitelem vyklizeno staveniště;
- 9.6.7 podpis osoby vykonávající pro objednatele technický dozor a osoby oprávněné jednat za zhotovitele; a
- 9.6.8 přílohou protokolu o předání a převzetí díla budou zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy a certifikáty použitých stavebních materiálů.
- 9.7 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 9.6.1, čl. 9.6.2 a čl. 9.6.8 této smlouvy.
- 9.8 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu osobou vykonávající pro objednatele technický dozor.

10 Vlastnické právo a právo užití

- 10.1 K movitým věcem, které jsou součástí díla, nabývá objednatel vlastnické právo okamžikem převzetí díla. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na předaných věcech. Do nabytí vlastnického práva uděluje zhotovitel objednateli právo tyto věci užívat v rozsahu a způsobem, který vyplývá z účelu této smlouvy.

- 10.2 Práva získaná v rámci plnění smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.

11 Platební podmínky

- 11.1 Právo na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 11.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele osobou vykonávající pro objednatele dozor.
- 11.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na adresu [REDACTED]. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 11.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 11.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury), avšak pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 11.6 K vrácenému daňovému dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 11.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 11.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle ustanovení § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle ustanovení § 109a uvedeného zákona.

12 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Práva z vadného plnění se řídí ustanovením § 2615 a násl. A ustanoveními § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.
- 12.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Jakost díla je dána ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční

dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.

- 12.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 12.5 Záruční doba neběží:
- 12.5.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 12.5.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 12.6 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 12.7 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 12.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. 12.3 této smlouvy.

13 Smluvní pokuty

- 13.1 Za nesplnění závazků z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 13.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 13.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s realizací stavebních prací, dodávek a služeb v týdnu, ve kterém měl být realizovány dle harmonogramu dle čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti v jednotlivém týdnu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč;
- 13.1.3 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč;
- 13.1.4 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 7.8 této smlouvy, je povinen za každé jednotlivé porušení jakékoli v uvedeném článku dohodnuté povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý započatý den;
- 13.1.5 neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s čl. 7.2.3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč; a
- 13.1.6 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, dle objednatelem stanovených termínů, je povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.

- 13.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši výzvou u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 13.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

14 Ukončení smlouvy

- 14.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 14.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 14 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli;
- 14.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení od smlouvy pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 14.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle ustanovení § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

15 Zvláštní ujednání

- 15.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 15.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba zhotovitele, osoba vykonávající pro objednatele technický dozor), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 15.3 Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 15.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání staveniště – čl. 5.1 této smlouvy;
- 15.3.2 svolat kontrolu provádění díla dle čl. 8.2.2 této smlouvy;
- 15.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 9.4 této smlouvy;
- 15.3.4 odmítnout dílo převzít dle čl. 9.5.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 9.5.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 9.5.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.

Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění nebo odsouhlasit změnu harmonogramu. Úkony učiněné osobou vykonávající pro objednatele technický dozor nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

15.4 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

15.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že objednavatel, jako právnická osoba s většinovou majetkovou účastí státu, podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení jeho povinnosti mlčenlivosti. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednavatel.

Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Současně bere zhotovitel na vědomí a souhlasí se skutečností, že bez ohledu na výše uvedené musí být v metadatech smlouvy vždy uveřejněny identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena, a pokud ji smlouva neobsahuje, hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit, a datum uzavření smlouvy s výjimkou případů, kdy identifikace smluvních stran a cena, resp. hodnota předmětu smlouvy tvoří obchodní tajemství objednavatele.

15.6 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.



Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. David Havlíček, Ph.D., CFA
předseda představenstva

Pavel Řečinský
jednatel