



Číslo SAP: 11010-094378

Název akce: FTTx0\_U\_Rumburk\_Cihelna\_RUDEC3\_UR  
SBVB/2024/05

**Město Rumburk**

IČ 00261602, DIČ CZ00261602

Sídlo: třída 9.května 1366/48, 408 01 Rumburk  
zastoupené starostou města Mgr. Bc. Martinem Hýblem

dále jen „**Budoucí povinná**“

a

**CETIN a. s.**

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ 04084063, DIČ CZ04084063

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zastoupena na základě pověření ze dne 26.06.2023 paní Licií Tolstoj, specialistou koordinace  
výstavby sítě

dále jen „**Budoucí oprávněná**“

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**tato smlouva**“).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací. Budoucí oprávněná je investorem stavby pod označením FTTx0\_U\_Rumburk\_Cihelna\_RUDEC3\_UR (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Dotčených nemovitostech umístit podzemní a nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě: podzemním vedením se myslí HDPE trubky pro optický kabel, podzemní komory a optický kabel, nadzemním vedením se myslí optický sloupkový rozvaděč („**Komunikační vedení a zařízení**“).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

- 1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2927/14, 635/1, 2161/2, 2366, 2140/2, 2025, 2115, 2334/5, 2089, 2035 a 2318/48, vše v k. ú. Rumburk a parc. č. 1901, 1899, 1872, 1443/1 a 1886/3, vše v k. ú. Dolní Křečany, obec Rumburk, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
- 2) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené

nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.


### Článek III. Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“). Předmětem Vlastní smlouvy bude zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Budoucí oprávněné. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Komunikační vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech bude zaměřena po realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech. Část Dotčených nemovitostí, k nimž bude Věcné břemeno zřízeno, bude po umístění Stavby na Dotčených nemovitostech vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
  - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Dotčených nemovitostech a v délce vedení na Dotčených nemovitostech, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Dotčených nemovitostí, přičemž předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí cca 284 bm.
- 3) Dojde-li k podstatné změně trasy Komunikačního vedení a zařízení v důsledku které bude Budoucí oprávněná povinna zajistit změnu veřejnoprávního povolení k umístění Stavby, je Budoucí oprávněná povinna před dokončením Stavby požádat o písemný souhlas Budoucí povinné ke změně trasy Komunikačního vedení a zařízení. Budoucí povinná vydání souhlasu bezdůvodně neodmítne ani nezdrží. Za porušení povinnosti Budoucí oprávněné dle tohoto odst. 3) čl. III Smlouvy má Budoucí povinná nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada za zřízení Věcného břemene ve výši (i) dle ustanovení § 39a a § 39b, vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, prováděcí vyhláškou zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., v platném znění, nepřesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm nebo (ii) určené ve znaleckém posudku, přesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm, (dále jen „**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Náhrada bude uhrazena Budoucí povinné na základě zaslaného daňového dokladu Budoucí povinnou Budoucí oprávněné za podmínek stanovených ve Vlastní smlouvě.
- 5) Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Komunikačního vedení a zařízení zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu Věcného břemene, návrh Vlastní smlouvy a znalecký posudek na stanovení výše Náhrady, přesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva, geometrický plán, doklad o převzetí Dotčených nemovitostí, respektive jejich povrchů, a znalecký posudek na stanovení výše Náhrady (přesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm) nebo výpočet výše Náhrady dle odst. 4) bod (i) tohoto čl. III Smlouvy (nepřesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm).

- 6) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 5) Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od převzetí Dotčených pozemků stranou Budoucí povinnou. Dojde-li k prodloužení se zasláním výzvy z důvodů na straně Budoucí oprávněné, má Budoucí povinná nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 7) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

#### **Článek IV.**

##### **Podmínky pro provedení Stavby**

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Komunikačního vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle článku III. odstavce 2) této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob a současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucí oprávněné a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Dotčené pozemky. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci Stavby.
- 2) Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné dle této smlouvy vznikne škoda na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
- 3) Neuplatní se ustanovení § 1263 občanského zákoníku; Budoucí oprávněná nenese náklady na udržování a zachování Dotčených nemovitostí.
- 4) Budoucí oprávněná bude každý vstup na Dotčené nemovitosti oznamovat Budoucí povinné na e-mail 

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem nebo jejich části smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí nebo jejich části zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Návrh na zápis Věcného břemene do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněná do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Vlastní smlouvy.
- 3) Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy budou považovány za nový návrh smlouvy

a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu druhou smluvní stranou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

- 2) Ze strany Budoucí oprávněné může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Budoucí povinné. Pokud ke zpracování osobních údajů Budoucí povinné dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Budoucí oprávněnou jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let od podpisu této smlouvy, kdy tato smlouva zaniká.
- 4) Tato smlouva a tím i závazek smluvních stran uzavřít Vlastní smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Dotčených nemovitostech.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 6) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Komunikační vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Komunikačního vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tato smlouva vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro zveřejnění v registru smluv.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.
- 9) Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- 10) Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 2 – *Žádost o zřízení Věcného břemene*

Příloha č. 3 – *Pověření ze dne 26.06.2023*

Dne 17.3.2024

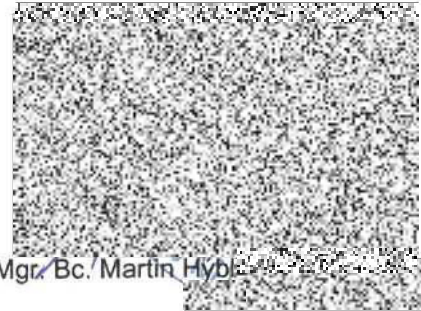
Budoucí oprávněná



CETIN, a.s.  
Lucie Tolstoj  
Specialista koordinace výstavby sítě  
na základě pověření

Dne 13-03-2024

Budoucí povinná



Mgr. Bc. Martin Hybl



## Město Rumburk

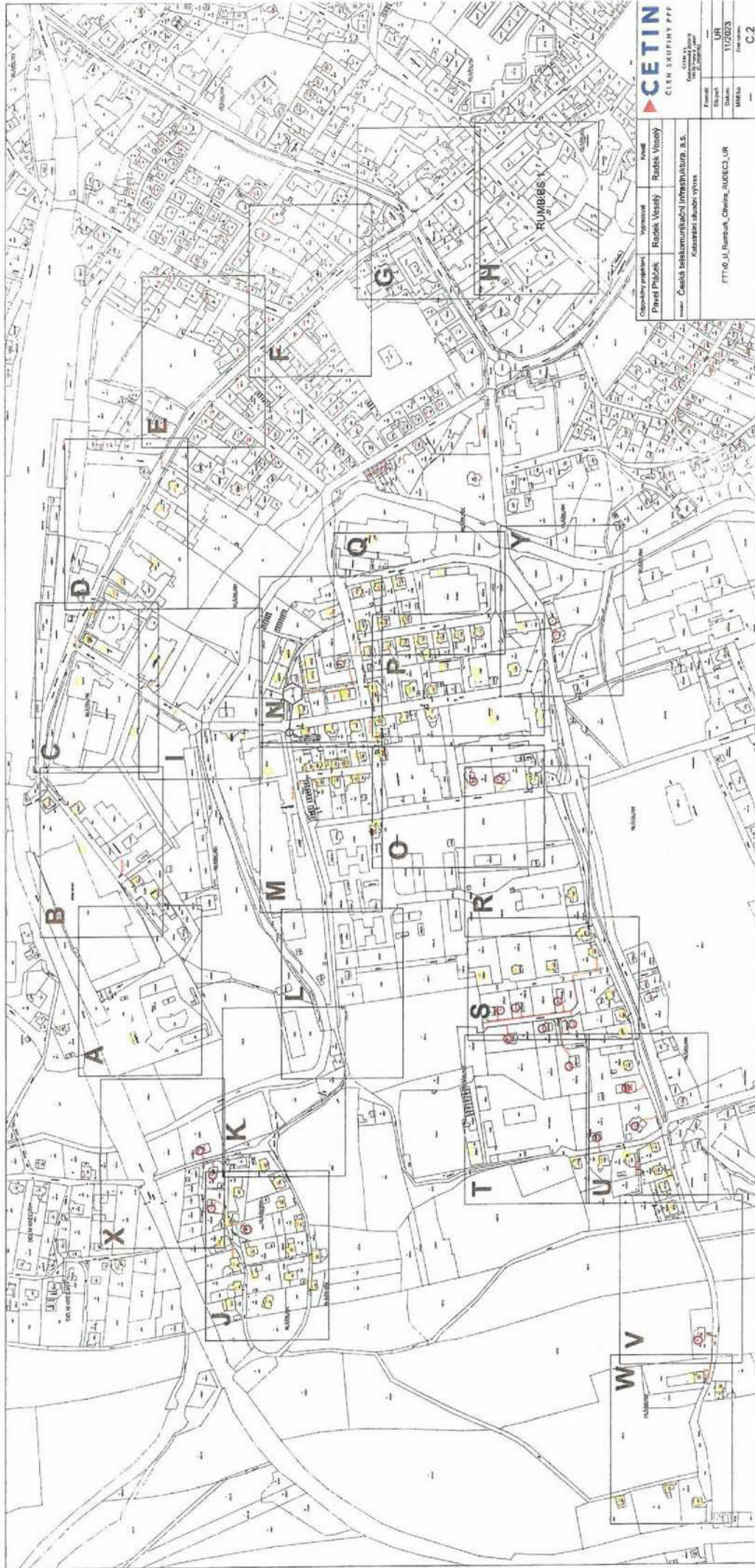
### Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této smlouvy a zřízení věcného břemene schválila Rada města Rumburk na své 42. schůzi dne 28.02.2024, usnesením č. 754/2024/RM42.

V Rumburku 13 -03- 2024

  
Mgr. Bc. Martin Hybl  
starosta

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	04.03.2024	Zlatuše Vachtová	
Pověřena vedením odboru	04.03.2024	Jana Jindrová	

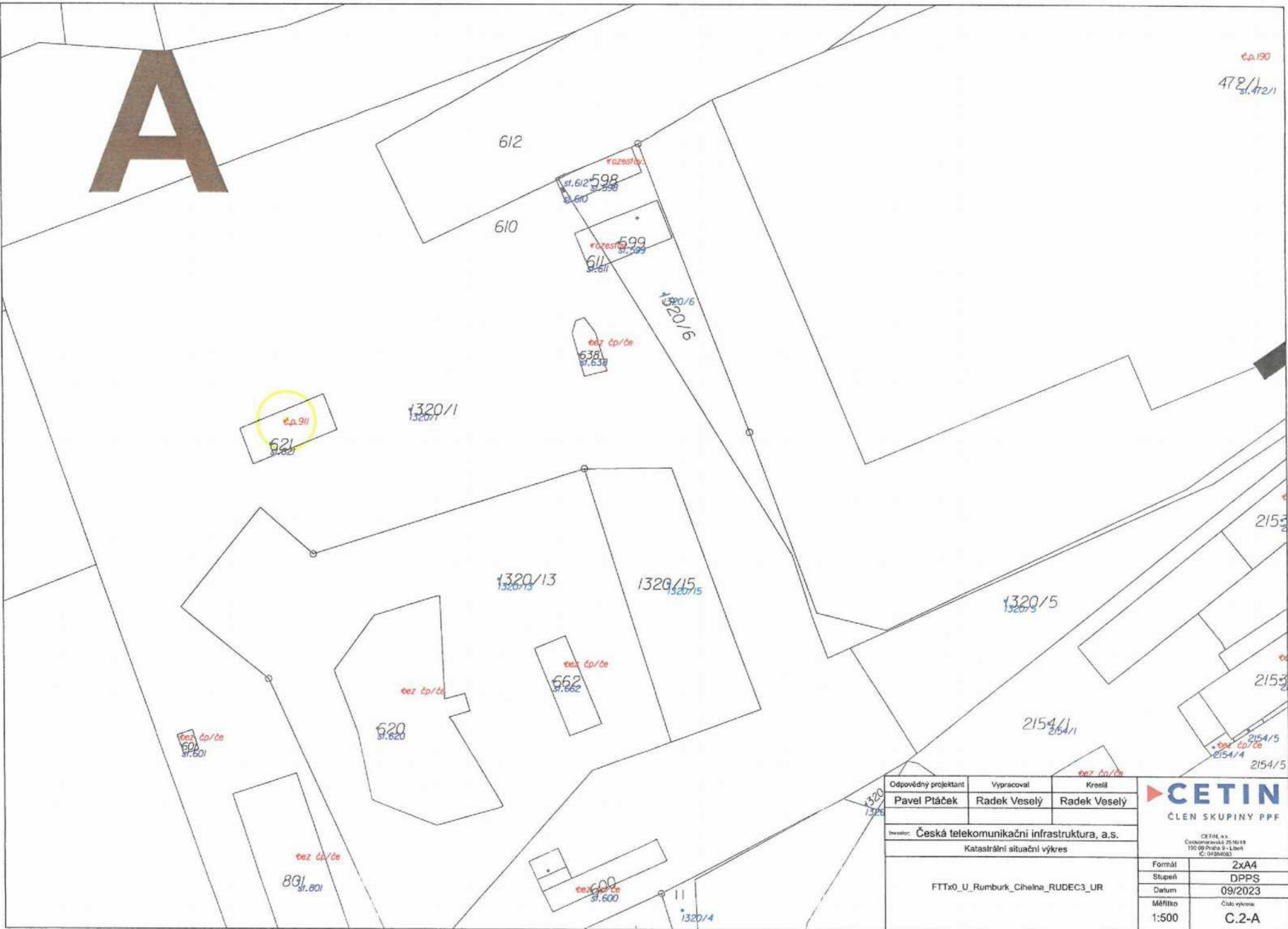


**CETIN**  
 CEN SAUPIRY PPF  
 CEN SAUPIRY PPF  
 CEN SAUPIRY PPF

Obchodný subjekt	Výnosová	Kraj
Právní subjekt	Řešitel Vozů	Řešitel Vozů
Číslo telekomunikační infrastruktury: B. 5.		
Kategorie služeb: K		
FTT10, U. Rumburk, Chotina, SUDEC3, UR		
Formát	UR	
Stav	1/2023	
Datum		
Metoda		
Číslo		C.2

# A

č.p.190  
478/142/1



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý

Investor: **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**  
Katastrální situační výkres

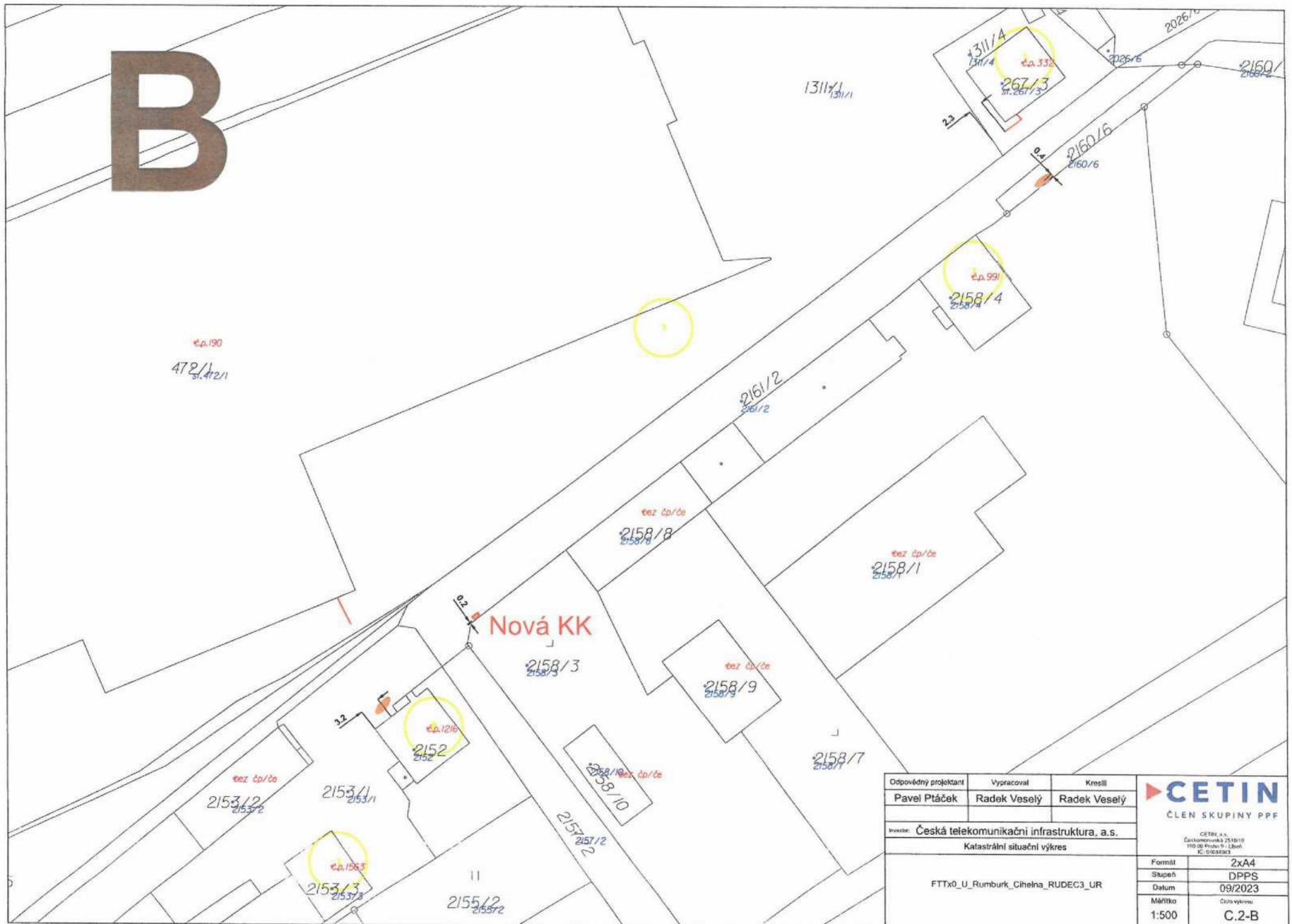
FTTx0_U_Rumburk_Chejna_RUDEC3_UR
----------------------------------

**CETIN**  
ČLEN SKUPINY PPF

Fórmát	2xA4
Stupeň	DPPS
Datum	09/2023
Měřítko	Číslo výkresu C.2-A

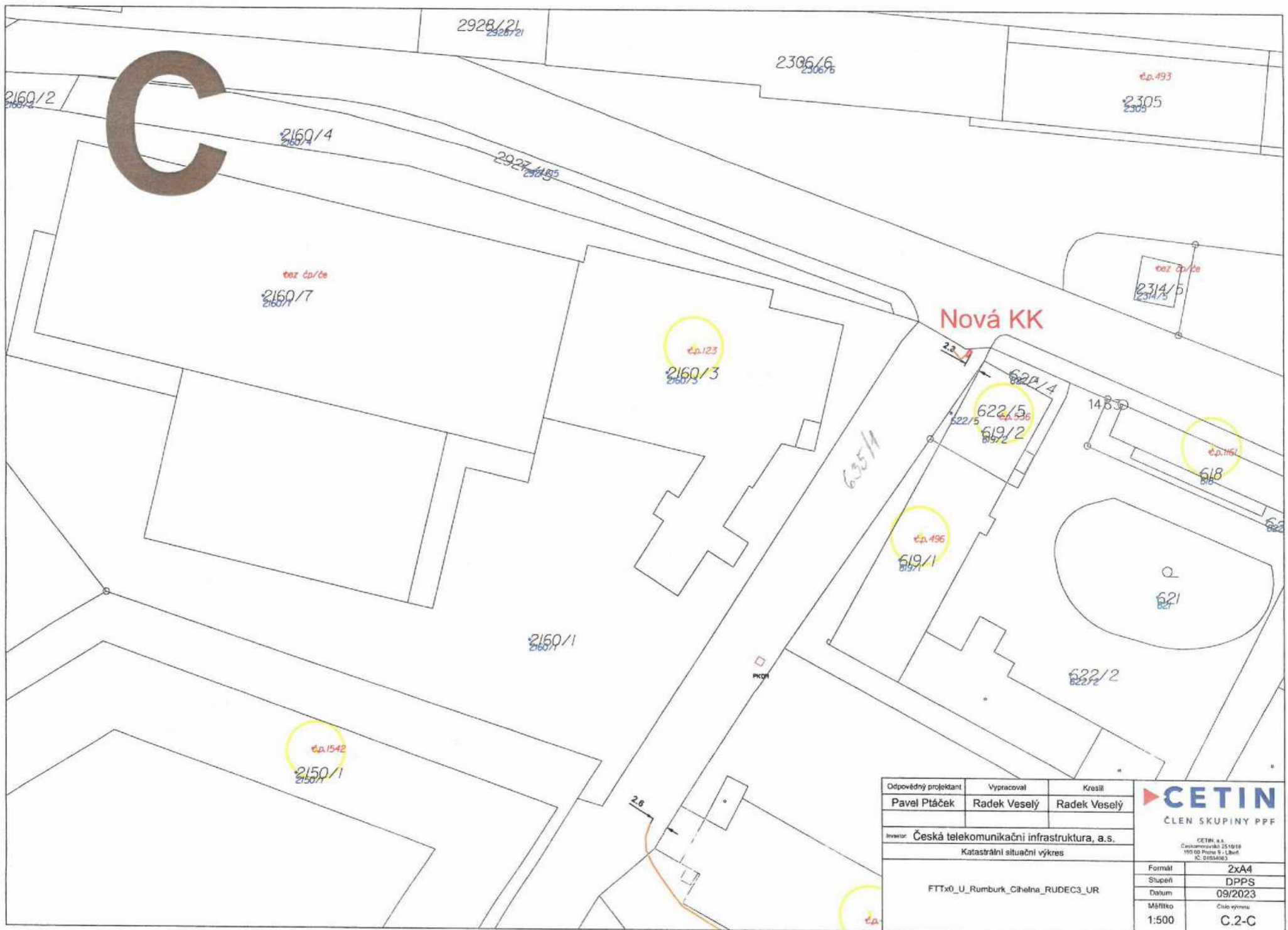


# B



Nová KK

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	<b>CETIN</b> ČLEN SKUPINY PPP
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			
Katastrální situační výkres			
FTTx0_U_Rumburk_Cihelna_RUDEC3_UR			
Formát	2xA4		
Stupeň	DPPS		
Datum	09/2023		
Měřítko	Číslo výkresu		
1:500	C.2-B		



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	<b>CETIN</b> ČLEN SKUPINY PPF
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			CETIN a.s. Cukrářská 2519/19 190 00 Praha 9 - Libeň IČ: 01854603
Katastrální situační výkres			
FTTx0_U_Rumburk_Cihelna_RUDEC3_UR			Formát: 2xA4
			Stupeň: DPPS
			Datum: 09/2023
			Mřítko: Číslo výkresu
			1:500 C.2-C



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Pláček	Radek Veselý	Radek Veselý

Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.  
Katastrální situační výkres

FTTx0\_U\_Rumburk\_Cihelna\_RUDEC3\_UR



Formát	2xA4
Stupeň	DPPS
Datum	09/2023
Měřítko	Číslo výkresu
1:500	C.2-D

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/10  
190 00 Praha 9 - Libeň  
IC: 64634063

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.		
Katastrální situační výkres		
FTTx_U_Rumburk_Cihejna_RUDEC3_UR		

**CETIN**  
ČLEN SKUPINY PPF

CETIN, a.s. Českomárášská 2516/16 110 00 Praha 9 - Libeň CZ00000000	
Formát	2x A4
Skupení	DPPS
Datum	09/2023
MĚŘÍTKO	Číslo výkresu 1:500 C.2-E



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý

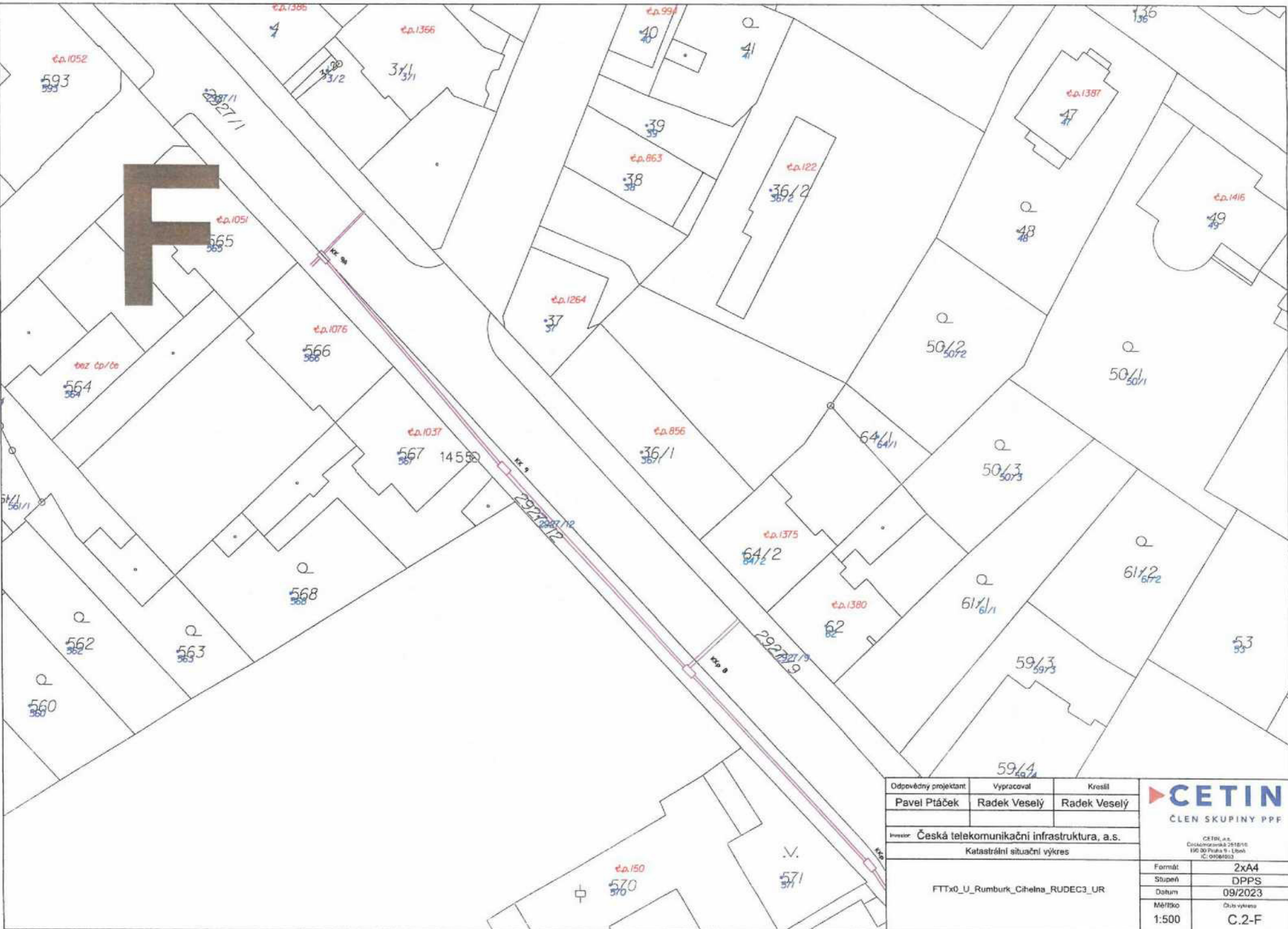


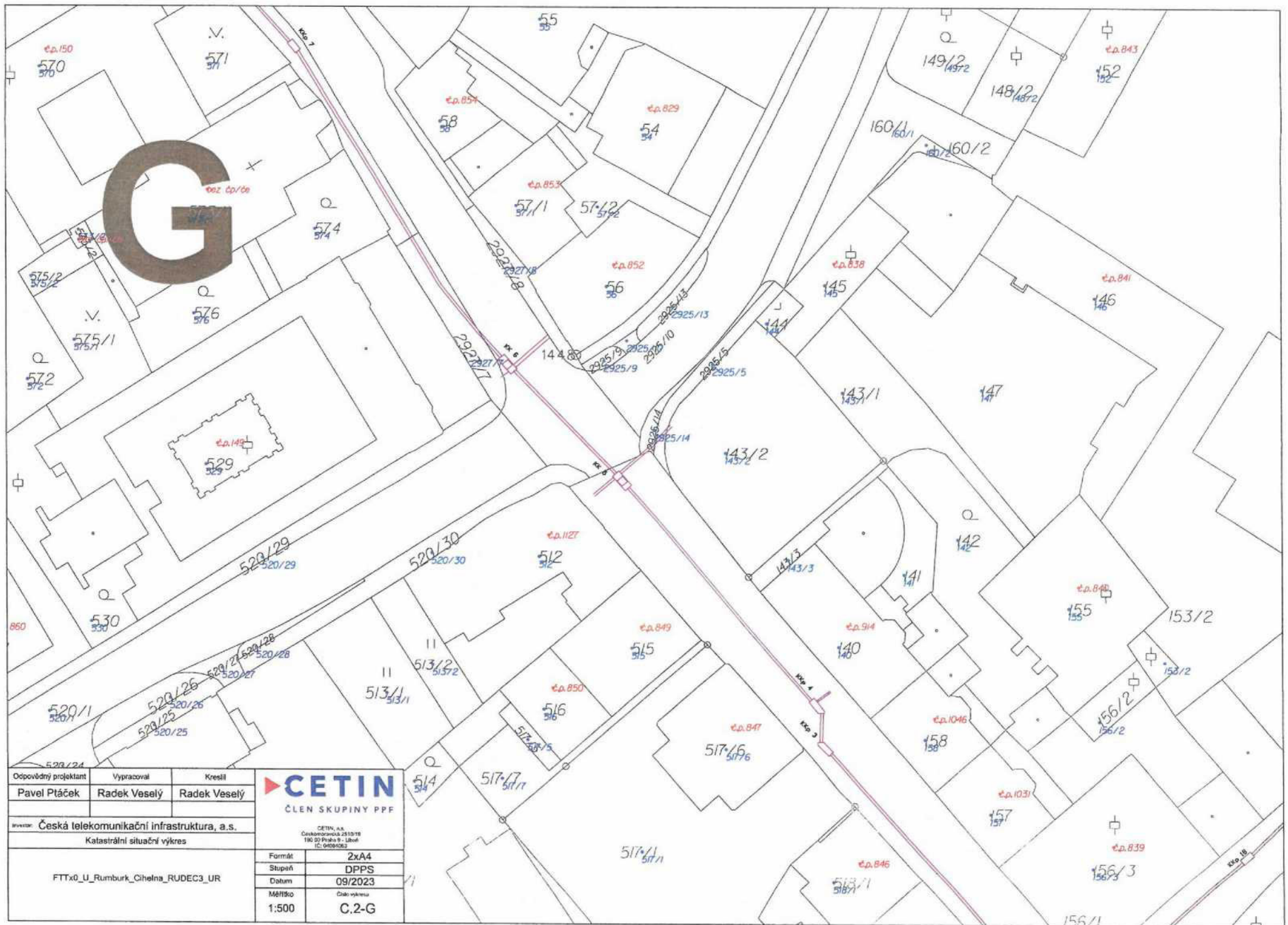
Investor **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**  
Katastrální situační výkres

CETIN, a.s.  
Disačnická 218/16  
190 00 Praha 9 - Libeň  
IČ: 09081833

FTTx\_U\_Rumburk\_Cihelna\_RUDEC3\_UR

Formát	2xA4
Stupeň	DPPS
Datum	09/2023
Měřítko	Číslo výkresu 1:500 C.2-F





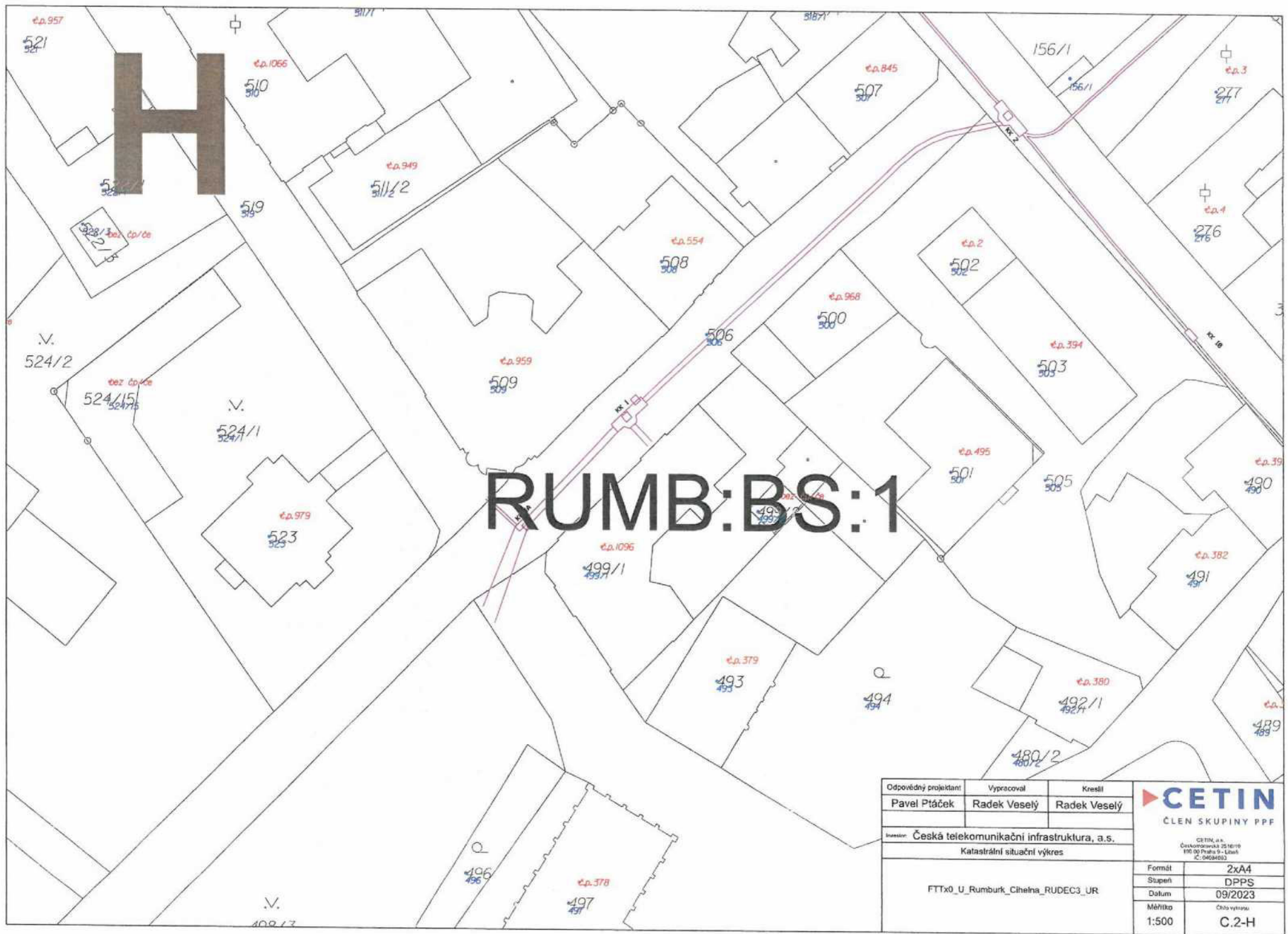
Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý

Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.  
Katastrální situační výkres

FTTx\_0\_Rumburk\_Cihelna\_RUDEC3\_UR

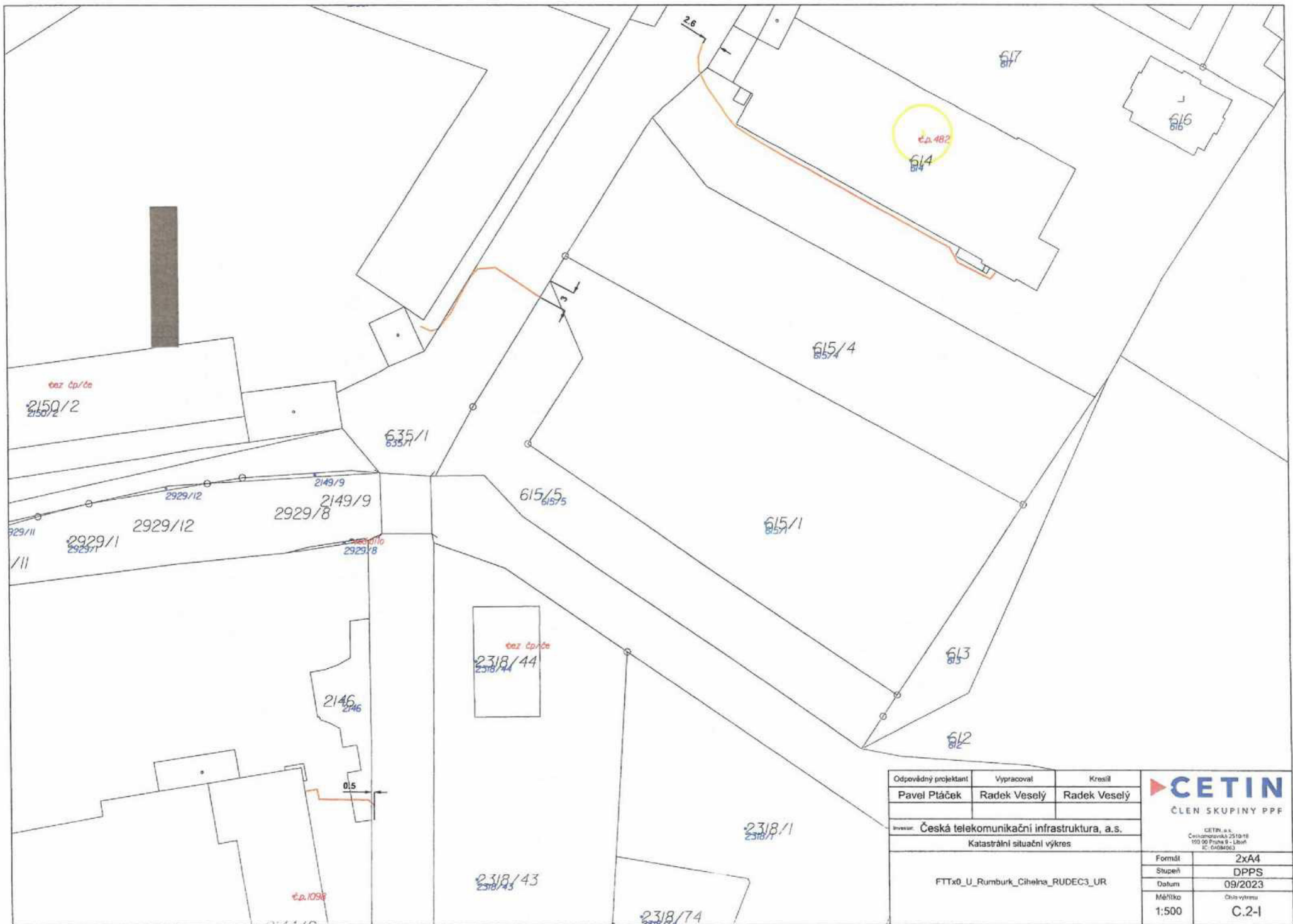


Formát	2x A4
Stupeň	DPPS
Datum	09/2023
Měřítko	Číslo výkresu
1:500	C.2-G



# RUMB:BS:1

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	 <b>CETIN</b> ČLEN SKUPINY PPP
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Investor			CETIN, a.s. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. 190 00 Praha 9 - Libeň IČ: 04688933
Katastrální situační výkres			
FTTx0_U_Rumburk_Cihelna_RUDEC3_UR			Formát
			Stupeň
			Datum
			Měřítko
			Číslo výkresu
			1:500
			C.2-H



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kresil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý



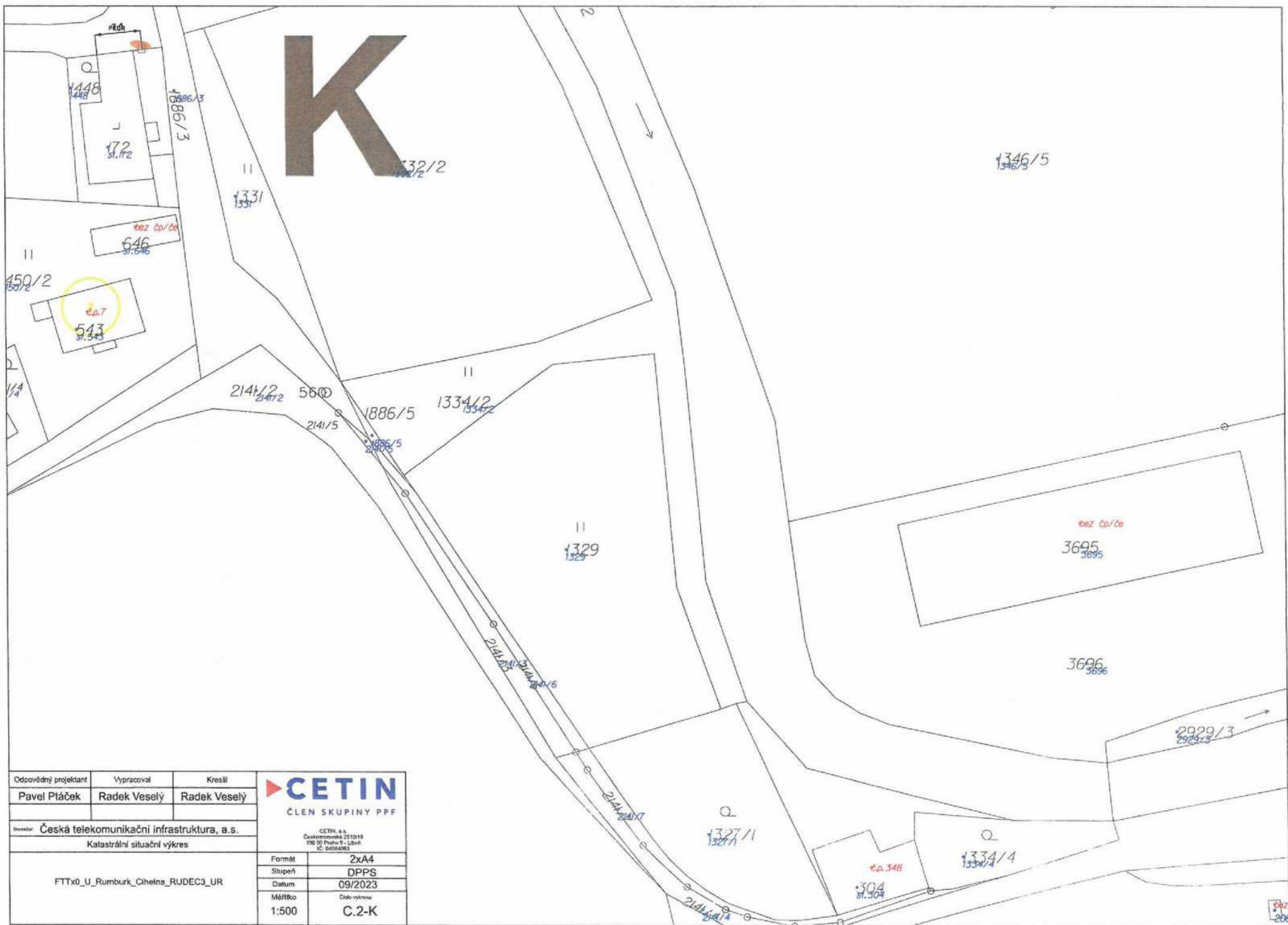
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.  
Katastrální situační výkres

FTTx0_U_Rumburk_Cihelna_RUDEC3_UR	
Formát	2xA4
Stupeň	DPPS
Datum	09/2023
Měřítko	Číslo výkresu
1:500	C.2-1

CETIN, a.s.  
Ceskomotavská 2510/18  
193 00 Praha 9 - Libeň  
IČ: 01080663







Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý


Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.  
Katastrální situační výkres

Formát: 2xA4  
Stupeň: DPPS  
Datum: 09/2023  
Měřítko: 1:500  
Číslo výkresu: C.2-K



CETIN a.s.  
Českokomunská 2510/18  
190 29 Praha 9 - Libuš  
IČ: 00204023



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	 <b>CETIN</b> ČLEN SKUPINY PPF	
Pavel Pláček	Radek Veselý	Radek Veselý		
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.				
Katastrální situační výkres				
FTTx0_U_Rumburk_Chejna_RUDEC3_UR			Formát	2xA4
			Stupeň	DPPS
			Datum	09/2023
			Měřítko	Číslo výkresu 1:500 C.2-L

# M

Nová KK



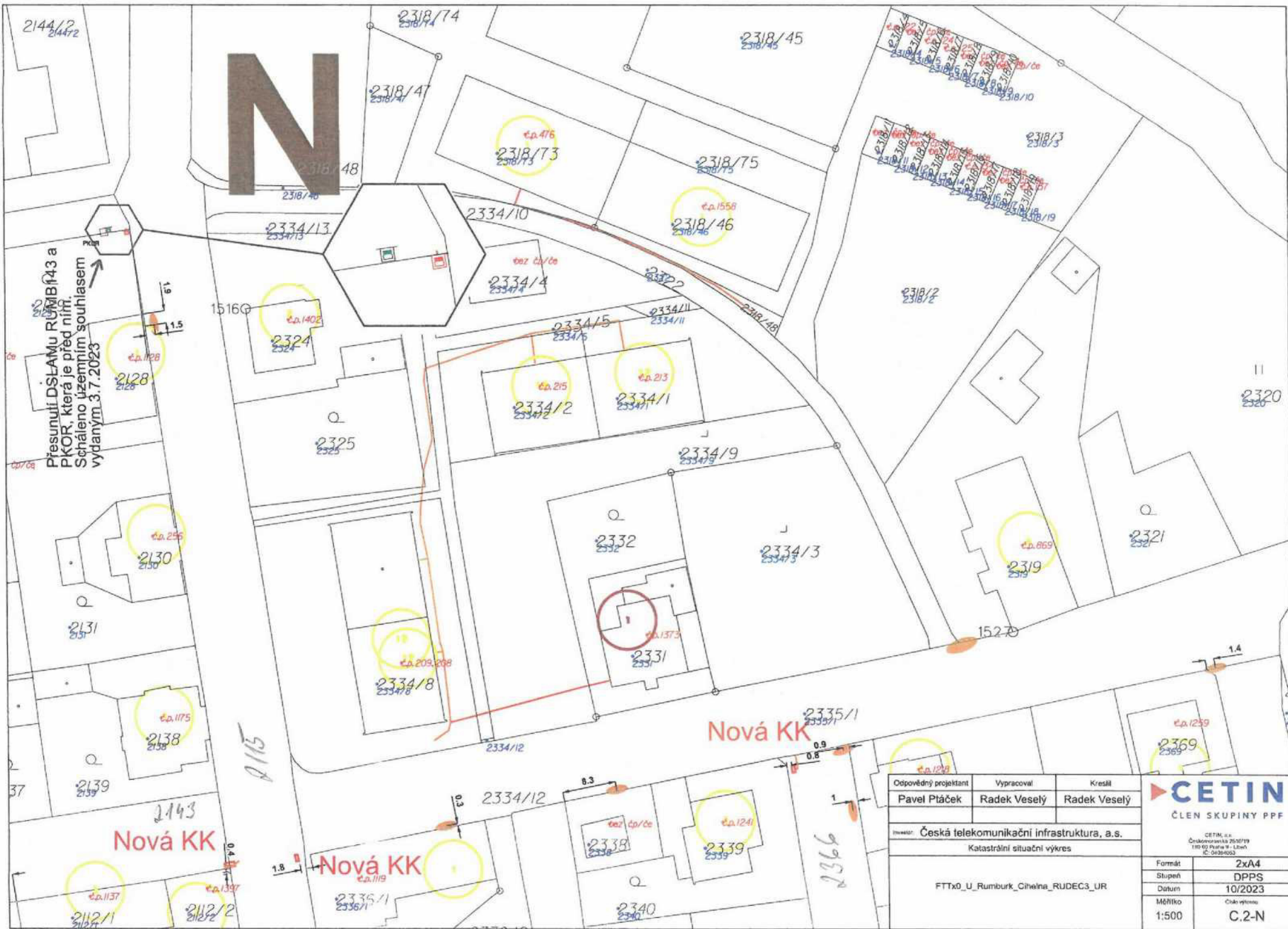
Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý

Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.  
Katastrální situační výkres

Formát	2x A4
Stupeň	DPPS
Datum	09/2023
Měřítko	Oslo výkresu C.2-M

**CETIN**  
ČLEN SKUPINY PPF

CETIN, a.s.  
Českomoravská 2119/19  
190 00 Praha 9 - Uhřetěves  
IČ: 04091660



Přesunutí DSLAMu RUMBUK143 a PKOR, která je před ní.  
Schváleno územním souhlasem vydaným 3.7.2023

Nová KK

Nová KK

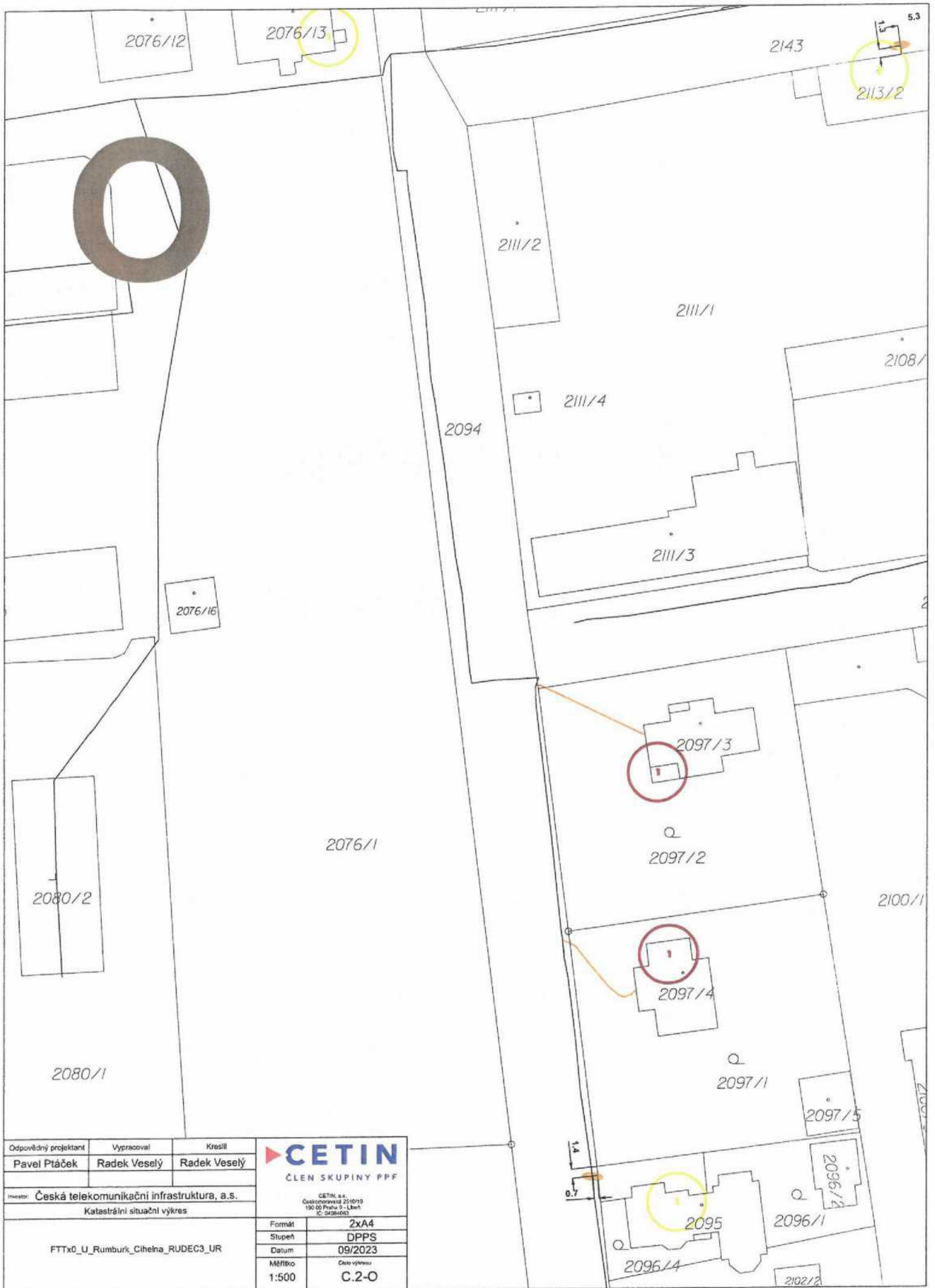
Nová KK

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.		
Katastrální situáční výkres		

**CETIN**  
ČLEN SKUPINY PPF

Formát	2xA4
Stupeň	DPPS
Datum	10/2023
Měřítko	Číslo výkresu 1:500 C.2-N

FTTx\_U\_Rumburk\_Ghaina\_RUDEC3\_UR



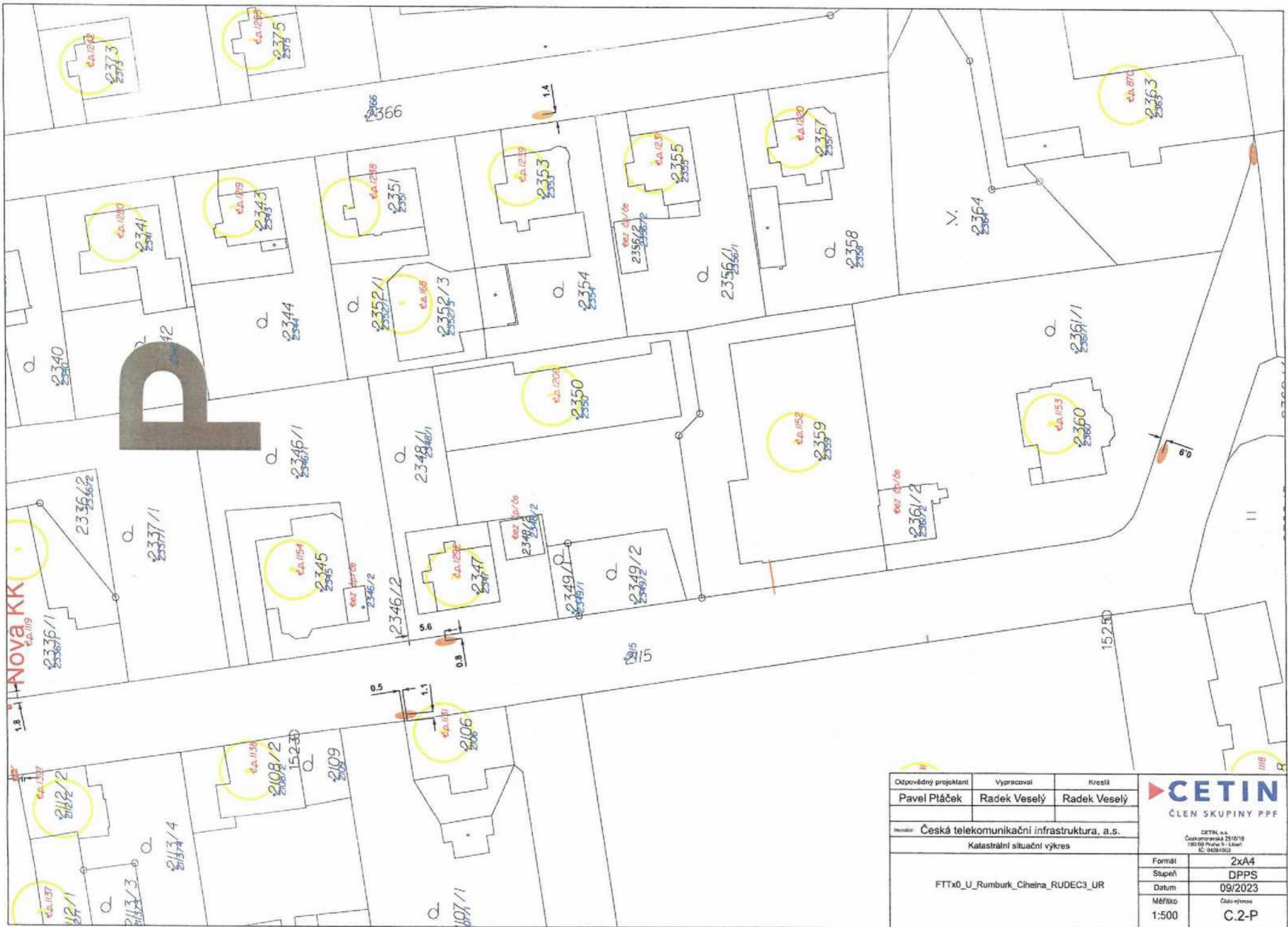
Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý



Investor	Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
Katastrální situační výkres	
FTTx0_U_Rumburk_Cihelna_RUDEC3_UR	

Formát	2xA4
Stupeň	DPPS
Datum	09/2023
Měřítko	Číslo výkresu 1:500 C.2-O

CETIN, a.s.  
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.  
150 00 Praha 9 - Libeň  
IČ: 04824023



NOVA KK  
č.p. 119

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý

Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.  
Katastrální situační výkres

FTTx0\_U\_Rumburk\_Cihelna\_RUDEC3\_UR

**CETIN**  
ČLEN SKUPINY PPF

CETIN, s.r.o.  
Československá 2110/16  
180 00 Praha 5 - Libeň  
IČ: 04084033

Formát	2xA4
Stupeň	DPPS
Datum	09/2023
Měřítko	Číslo výkresu 1:500 C.2-P



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý

Inventar: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.  
Katastrální situační výkres

FTTx0\_U\_Rumburk\_Cihejna\_RUDEC3\_UR



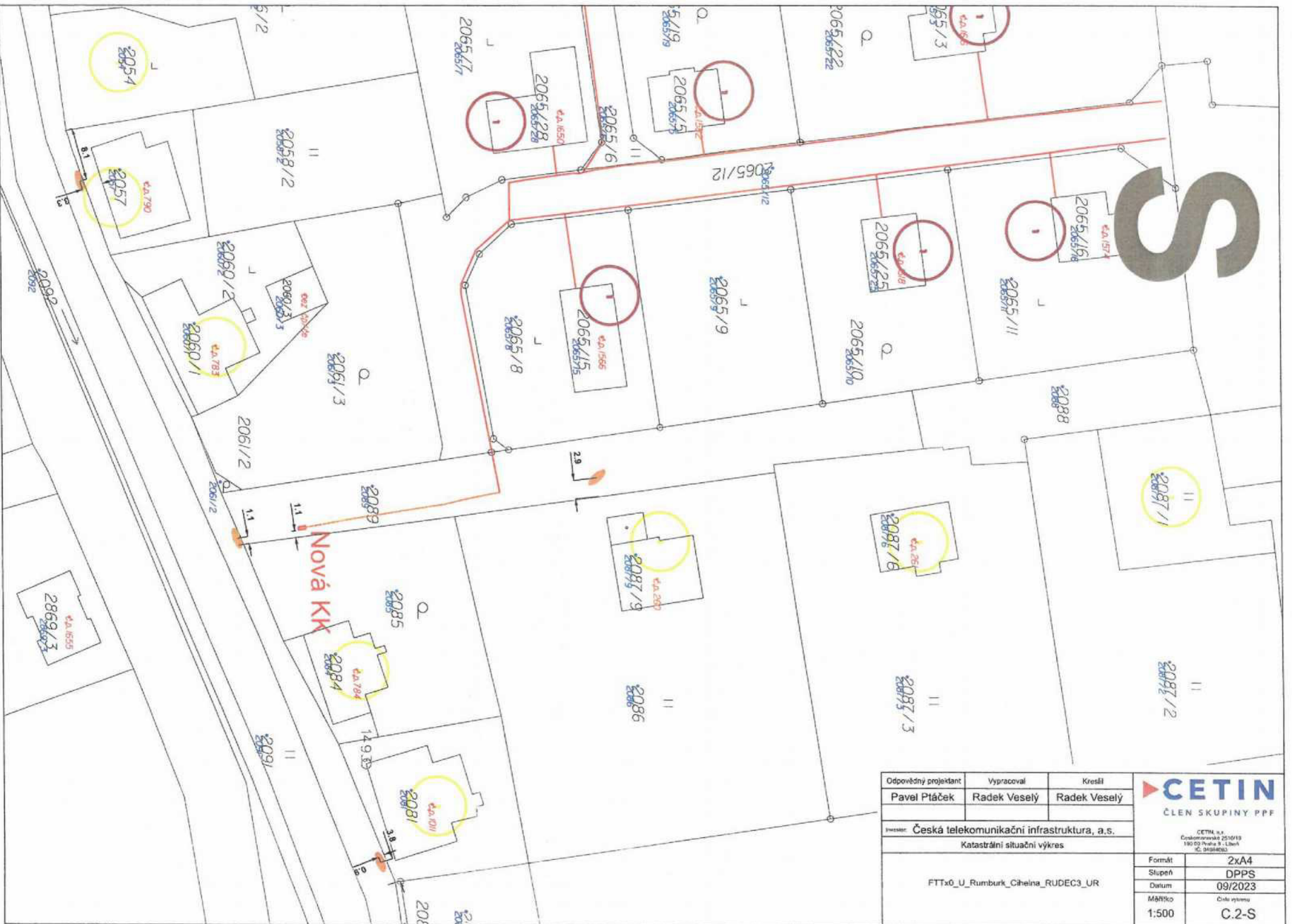
CETIN, a.s.  
Ceskomoravská 25/1019  
190 03 Praha 9 - Libeň  
IČ: 04589003

Formát	2xA4
Stupeň	DPPS
Datum	09/2023
Měřítko	Osobní výkres
1:500	C.2-Q





Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	 <b>CETIN</b> ČLEN SKUPINY PPF
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			
Katastrální situační výkres			
FTTx0_U_Rumburk_Cihelna_RUDEC3_UR			CETIN a.s. Česká komunistická 25/1019 190 00 Praha 9 - Libuš IČ: 09349633
		Formát	2xA4
		Stupeň	DPPS
		Datum	09/2023
		Měřítko	Číslo výkresu:
		1:500	C.2-R



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý

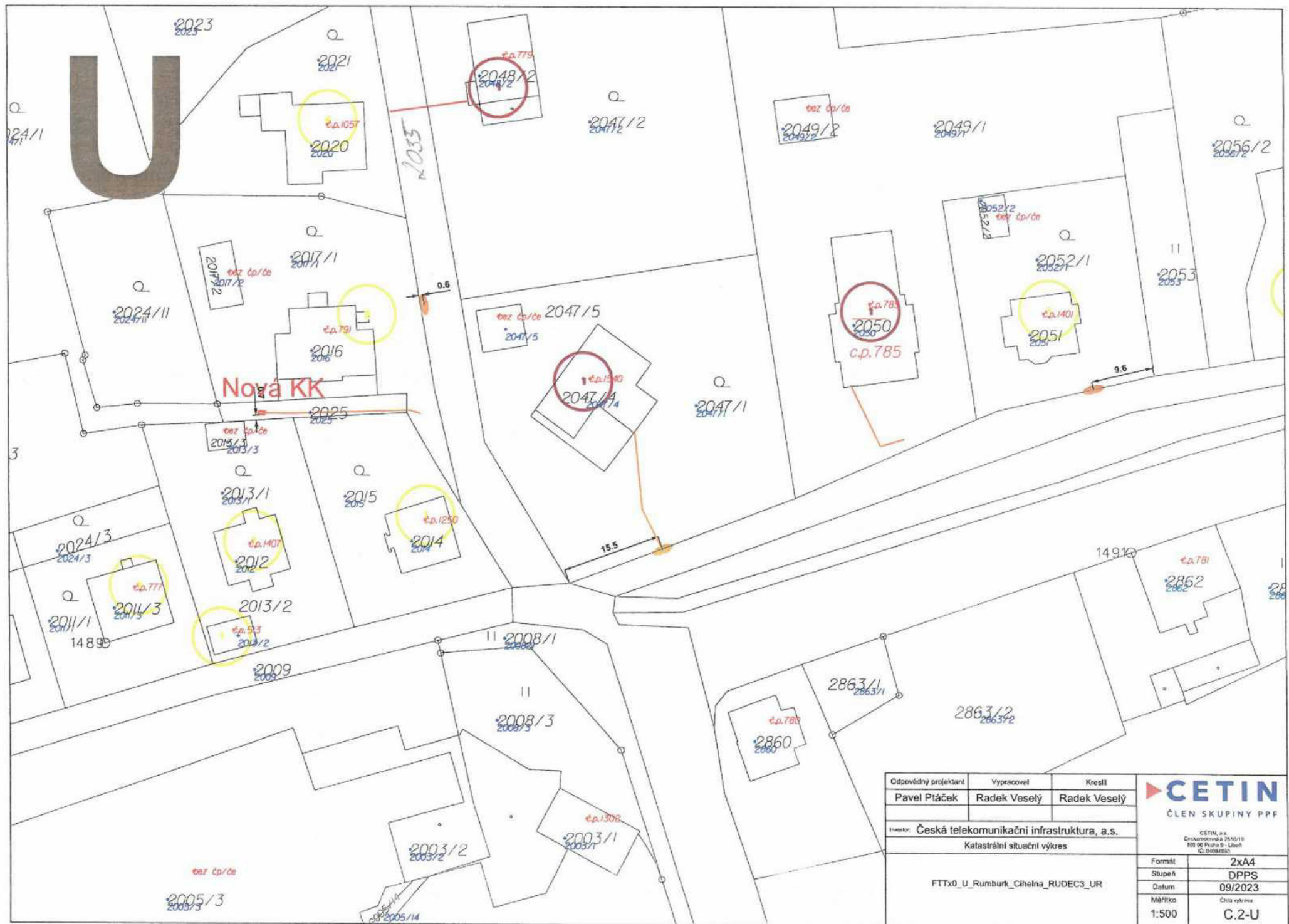
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.  
 Katastrální situační výkres

Formát	2xA4
Stupeň	DPPS
Datum	09/2023
Měřítko	Číslo systému 1:500 C.2-S



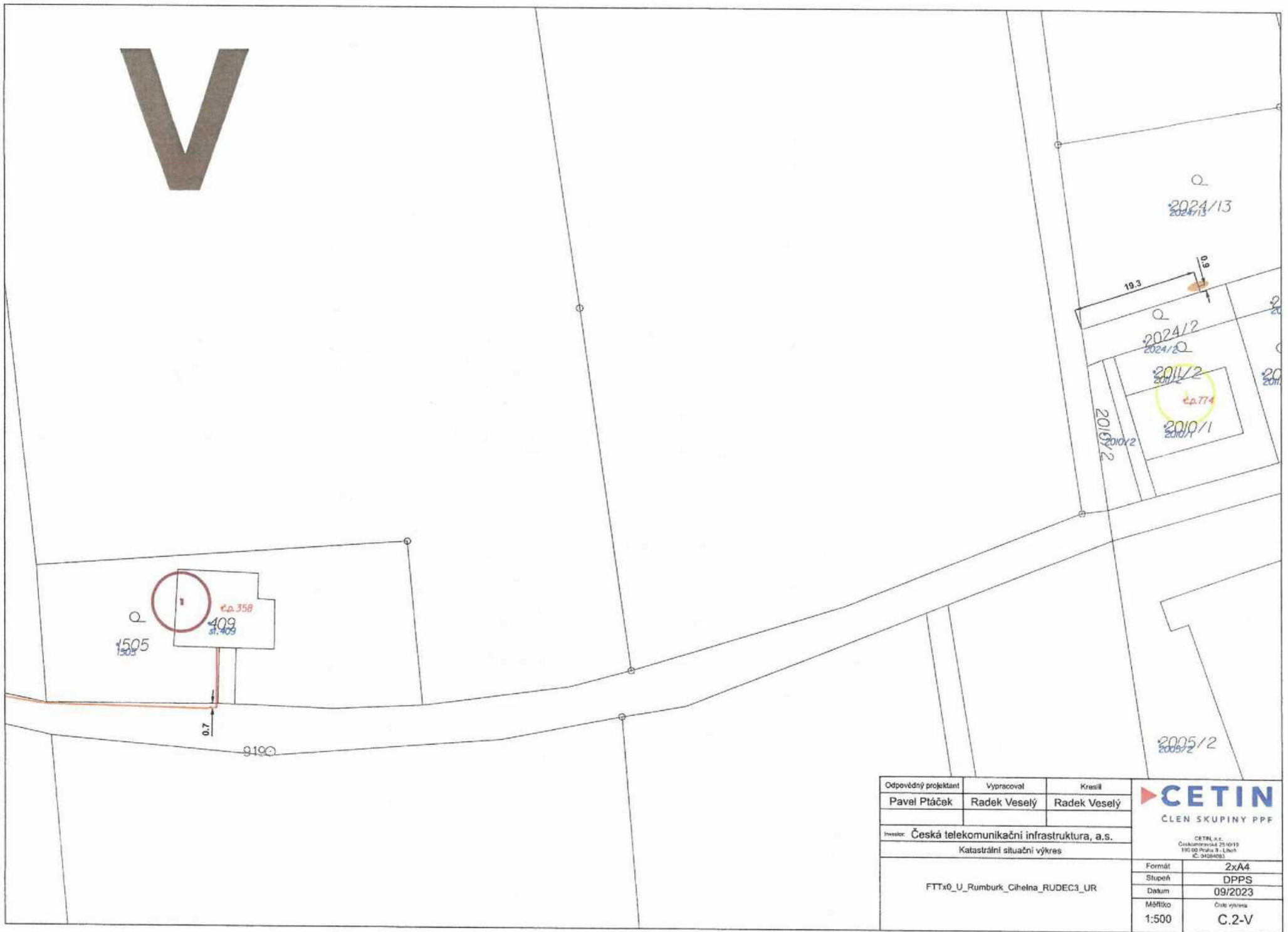
CETIN, a.s.  
 Cankovská 25/1013  
 190 02 Praha 9 - Libeň  
 IČ: 25084820




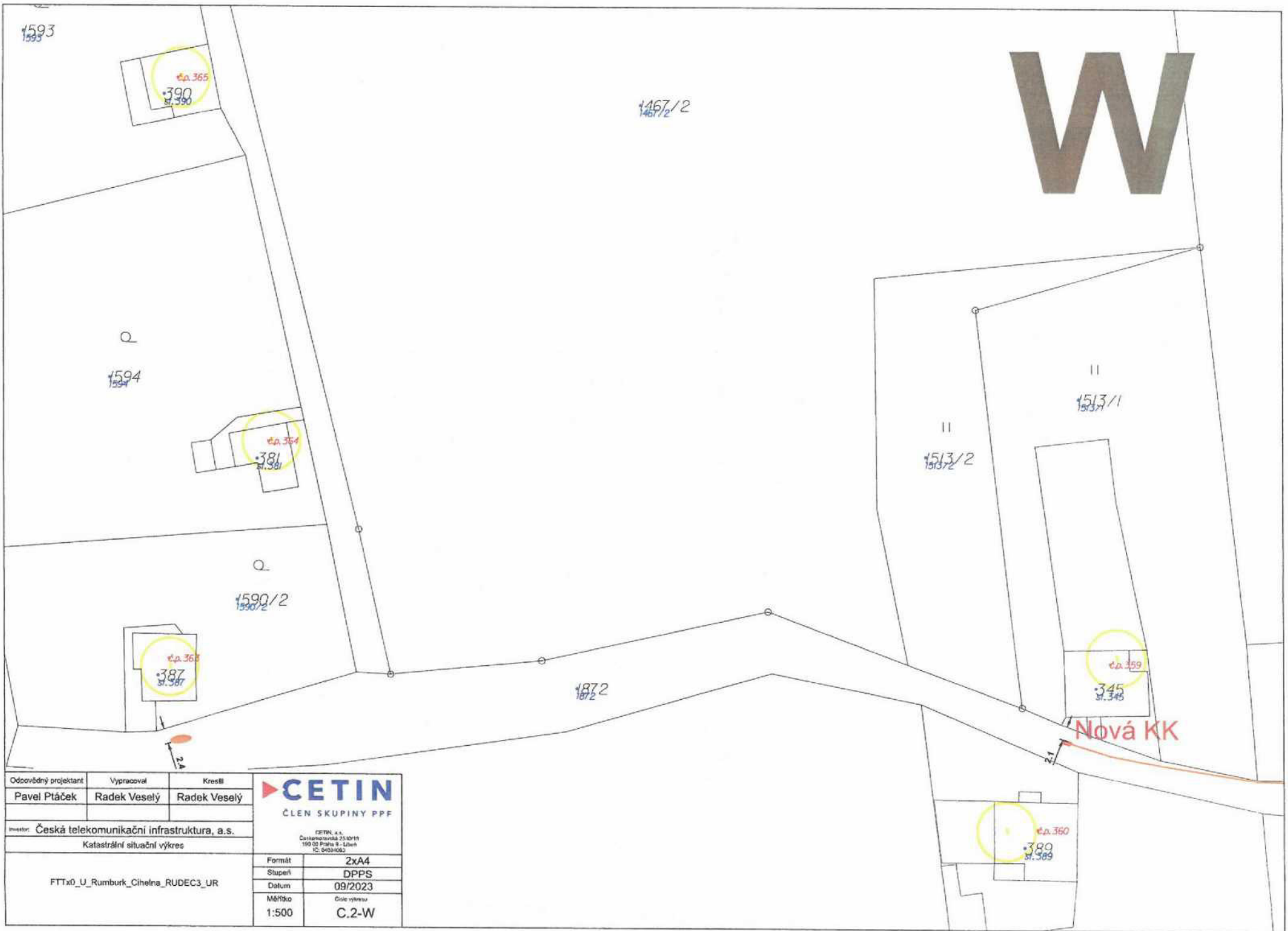


Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	<b>CETIN</b> ČLEN SKUPINY PPP
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			<small>CETIN, s.r.o. Črakovská 2510/19 190 00 Praha 9 - Libeň IČ: 08684633</small>
Katastrální situáční výkres			
FTTx0_U_Rumburk_Cihelna_RUDEC3_UR			Formát: 2xA4
			Stupeň: DPPS
			Datum: 09/2023
			Měřítko: Číslo výkresu:
			1:500 C.2-U

# V



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	 <b>CETIN</b> ČLEN SKUPINY PPF	
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý		
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.				
Katastrální situační výkres				
FTTx0_U_Rumburk_Cihelna_RUDEC3_UR			Formát	2xA4
			Stupeň	DPPS
			Datum	09/2023
			Měřítko	Číslo výkresu
			1:500	C.2-V



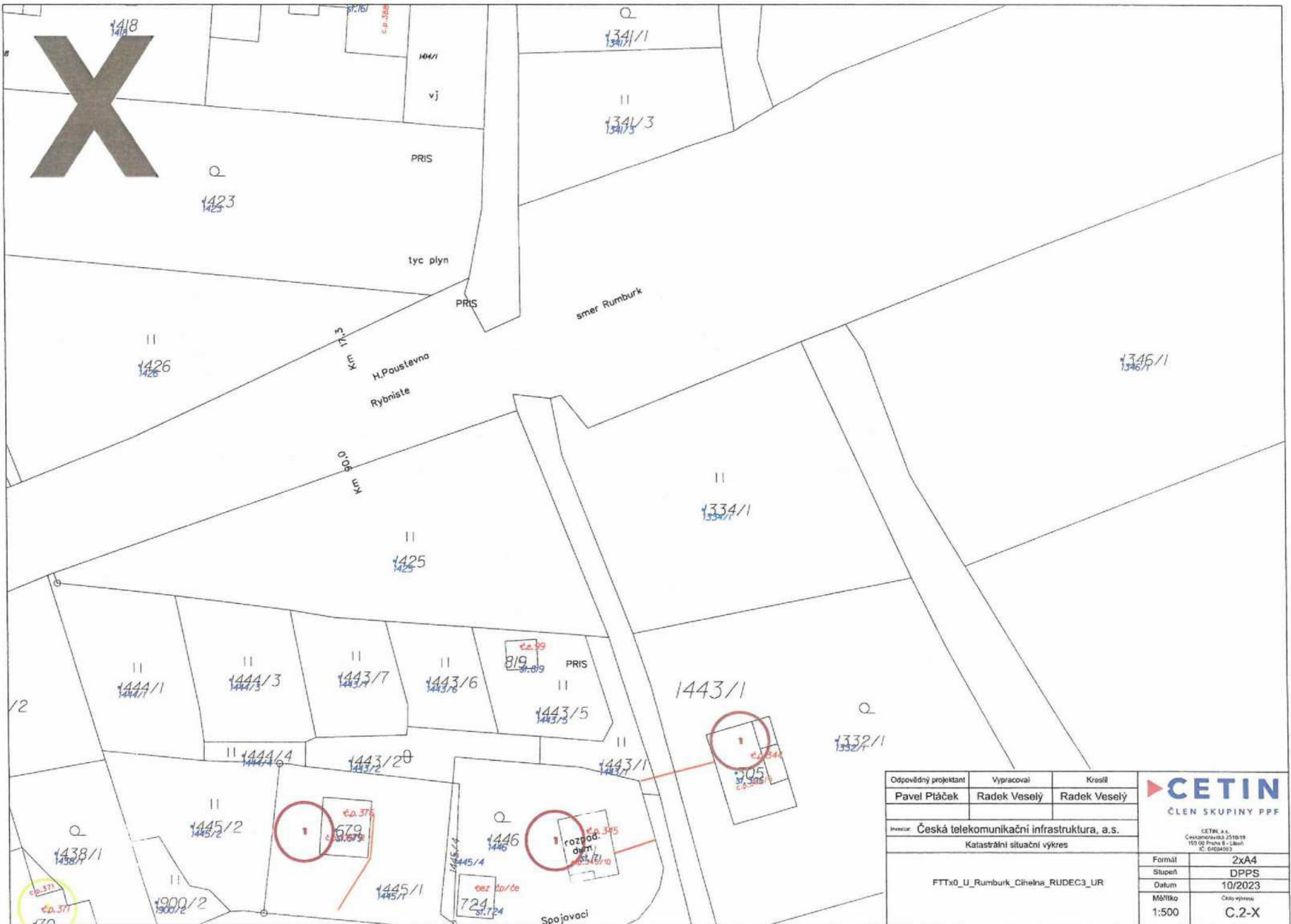
Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.		
Katastrální situační výkres		

**CETIN**  
ČLEN SKUPINY PPF

CETIN, s.r.o.  
Ceslářská 25/0115  
190 02 Praha 9 - Libeň  
IČ: 04034663

FTTx\_U\_Rumburk\_Cihelna\_RUDEC3\_UR

Formát	2xA4
Stupeň	DPPS
Datum	09/2023
Měřítko	Číslo výkresu
1:500	C.2-W



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	<b>CETIN</b> ČLEN SKUPINY PPF
Pavel Pláček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			<small>CETIN, a.s. Ceska Opatovska 2518/18 150 00 Praha 8 - Libuš IČ: 04094903</small>
Katastrální situační výkres			
FTTx0_U_Rumburk_Cihelna_RUDEC3_UR			Formát: 2xA4
			Stupeň: DPPS
			Datum: 10/2023
			Měřítko: Číslo výkresu: C.2-X
			1:500





LEGENDA MĚSTO  
VO PODZEM

LEGENDA SITUACE ČEZ

———— NN/VN PODZEM  
———— NN PODZEM  
- - - - - NN NADZEM  
- - - - - NN NADZEM

LEGENDA SITUACE VHSKH  
KANALIZACE

———— VODOVOD

LEGENDA SITUACE CETIN

———— NOVÁ TRASA  
———— VÝMĚNA VEDENÍ  
———— STÁVAJÍCÍ TRASA  
BODY K PŘIPOJENÍ



SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK

LEGENDA SITUACE GASNET

———— NTL  
———— STL  
———— VTL

LEGENDA ŽELEZNICE  
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.		
Legenda		
FTTx0_U_Rumburk_Cihelna_RUDEC3_UR		
Formát	A4	
Stupeň	DPPS	
Datum	10/2023	
Měřítko	Číslo výkresu	
----	C-Leaendv	



CETIN, a.s.  
Českomoravská 2510/19  
190 00 Praha 9 - Libeň  
IČ: 04084083

## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance paní

### **Lucii Tolstoj**

Specialista koordinace výstavby sítě

os. č. [REDAKCE] nar. dne [REDAKCE] bytem [REDAKCE]  
(„Zaměstnanec“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,  
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemeni dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,

- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.6.2024. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.  
Představenstvo

\*\*\*

*Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.*

\*\*\*

Elektronicky podepsáno  
Martin Škop, člen představenstva  
CETIN a.s.  
15:28 26.06.2023  
RSA/4096

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623  
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063  
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

Elektronicky podepsáno  
Michal Frankl, člen představenstva  
CETIN a.s.  
09:09 26.06.2023  
RSA/4096