



1501140798

# SMLOUVA O PRODEJI

**A**

## Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3595, den zápisu 22. 8. 1991

Českobrodská 1329, 198 21 Praha 9 - Kyje

IČ: 41189698, DIČ: CZ41189698 • Číslo účtu: 2001241518/2600 Citibank Europe plc,

Tel.: +420 283 015 111 • Fax: +420 281 862 017

organizační složka

(DÁLE JÉN "DODAVATEL")

PRODEJCE:

Obchodní firma / jméno a příjmení		Adresa závozu / provozovny	
firma / jméno a příjmení	SLATINNÉ LAZNE TŘEBONĚ S.R.O.	název	KINO SVĚTOZOR
sídlo / místo podnikání	LAZEŇSKÁ 1001	ulice a číslo	MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1
město / PSČ	TŘEBONĚ 379 01	město / PSČ	TŘEBONĚ 375 01
jednající / zastoupená		typ platby	<input type="checkbox"/> hotovostně <input checked="" type="checkbox"/> bezhotovostně
IČ / DIČ	25179396	plátce DPH	ANO NE
emailová adresa		odběratelské číslo	1202392428
název banky		BD territory ID	18A2CSOS
číslo účtu	420001207/7940	SalAgr document	

### UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O PRODEJI:

#### I.

#### Úvodní ustanovení

Dodavatel je výrobcem a distributorem nápojů a má zájem na zlepšení odbytu, distribuce a zvýšení úrovně prodeje jím vyráběných a distribuovaných nápojů na území České republiky.

Prodejce je samostatným obchodníkem, který má zájem prodávat výrobky z výrobního programu dodavatele.

#### II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek a vzájemných vztahů smluvních stran při dodávkách a prodeji nápojů z výrobního anebo distribučního programu dodavatele specifikovaných níže v čl. III. (dále jen "zboží").

Dodavatel touto smlouvou pověřuje prodejce prodejem zboží dle podmínek této smlouvy a prodejce se zavazuje předmětný prodej řádně provádět.

#### III.

#### Smluvní zboží

Zbožím ve smyslu této smlouvy se rozumí nealkoholické nápoje, které dodavatel vyrábí anebo distribuuje s tím, že prodejce je oprávněn si dle své uvahy zvolit, které druhy nápojů bude od dodavatele odebírat.

#### IV.

#### Práva a povinnosti dodavatele

Dodavatel vynaloží veškeré úsilí, aby zajistil dodávky zboží dle potřeb prodejce v dohodnutém sortimentu, čase, na dohodnuté místo a v jakosti odpovídající normám platným ke dni dodání zboží.

#### V.

#### Prodejná a dodací podmínky

- Prodejce nakupuje zboží od dodavatele svým jménem a na svůj účet na základě samostatných kupních smluv, pro které platí ustanovení této smlouvy, nedohodnou-li se strany odchylně.
- Dodávky zboží budou realizovány na základě písemných, telefonických nebo ústních objednávek prodejce, které jsou návrhem na uzavření jednotlivé kupní smlouvy. Objedávka musí obsahovat přesně vymezený sortiment zboží, množství, způsob balení, čas a místo plnění, celkovou cenu objednávky včetně DPH. Objedávky musí být předkládány v dostatečném časovém předstihu. Pro účely objednávky se balením rozumí jedno balení zboží, ve kterém je stanovena cena v ceníku dodavatele v době vystavení objednávky. Dodavatel není povinen návrh kupní smlouvy přijmout.
- Místem plnění je provozovna prodejce uvedená v objednávce, nedohodnou-li se smluvní strany na odevzdání zboží prodejci (osobní odběr) a nebo prodejcem určenému dopravci v místě sídla dodavatele nebo na jiném způsobu dodání.
- Kupní smlouva vzniká dodáním objednaného zboží prodejci. Dodání zboží se uskutečňuje odevzdáním objednaného zboží prodejci nebo prodejcem určenému dopravci k přepravě pro prodejce. Dodáním zboží přechází nebezpečí škody na zboží na prodejce. Nepřevezme-li prodejce nebo jím určený dopravce zboží včas dle termínu uvedeného v objednávce, je dodavatel oprávněn uskutečnit dodání zboží tím, že umožní prodejci nakládat se zbožím v místě svého sídla. Nebezpečí škody na zboží v takovém případě přechází v době, kdy dodavatel prodejci umožní nakládat se zbožím.
- Pro předání a převzetí zboží vyhotovuje dodavatel podací list, který zároveň plní funkci daňového dokladu a je označen daňový doklad - dodací list, na kterém prodejce potvrzuje převzaté množství, druh a cenu předávaného zboží. Zboží je dodáváno včetně obalů s tím, že u vratných obalů je vyžadována záloha podle ceníku dodavatele platného v době dodání. Částka vztahující se k vratným zálohovaným obalům je zvláštní peněžní částka, která je přímo vázána k vratnému obalu a jejíž vrácení po vrácení vratného obalu je prodejci při prodeji výrobku zaručeno.

- Vady jakosti zjistitelné prodejcem při převzetí zboží a vady množství zboží a obalů je nutné reklamovat okamžitě zápisem v dodacím listě, jinak nároky z odpovědnosti za vady nevznikají.
- Prodejce je oprávněn vrátit dodavateli zálohované láhve, přepravky a další vratné zálohované obaly v použitelném stavu a rozříděné dle typu obalu do přepravek. Dodavatel si vyhrazuje právo odmítnout převzetí obalů poškozených, nepřiměřeně znečištěných nebo nerozříděných do přepravek. Záloha, která má být vrácena dodavatelem za řádně vrácené obaly, bude prodejci zaúčtována a započtena proti platebnímu závazku prodejce, nebo mu bude uhrzena.

## VI.

### Cena a platební podmínky

- Dodavatel prodává zboží prodejci za ceny stanovené ceníkem dodavatele platným v den dodání zboží. Změny cen zboží, provedené vydáním nového ceníku dodavatelem, budou oznámeny prodejci před uskutečněním první dodávky, pro kterou platí nové ceny.
- Platby za dodávky uskutečněné podle této smlouvy se uskuteční na základě daňových dokladů - dodacích listů. Způsob platby stanoví dodavatel z následujících možností:
  - platba předem nebo při dodání zboží v hotovosti dle daňového dokladu,
  - platba po dodání zboží bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu.
 Při stanoveném způsobu platby zohlední dodavatel mj. dosavadní spolupráci s prodejcem a množství i skladbu dodávek. Dodavatel zásadně stanoví platbu v hotovosti, pouze u některých prodejci přistupuje na platby po dodání zboží bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu. Pokud není způsob platby výslovně stanoven, má se za to, že byla stanovena platba v hotovosti předem nebo při dodání zboží.
- Případné námitky proti fakturované výši kupní ceny je prodejce oprávněn vznášet pouze ve lhůtě patnácti dnů od doručení daňového dokladu.
- Při platbách bezhotovostním převodem je splatnost daňového dokladu 7 dní ode dne jeho přijetí. Pokud není možné určit den přijetí daňového dokladu, pak se má za to, že daňový doklad byl přijat třetím dnem po jeho odeslání na poslední známou adresu prodejce.
- V případě prodloužení prodávce s úhradou ceny může dodavatel účtovat prodejci z nezaplacené částky úroky z prodlení v zákonné výši.
- Prodejce uděluje dodavateli souhlas se zasíláním daňových dokladů prostřednictvím elektronické komunikace (emailovou zprávou popř. i se zaručeným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., v platném znění), a to na emailovou adresu prodejce uvedenou v hlavičce této smlouvy. Prodejce je povinen svou výše uvedenou emailovou adresu udržovat a o případné změně informovat písemně dodavatele s minimálně 30-denním předstihem.
- Prodejce prohlašuje, že není tzv. nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty; v případě změny tohoto stavu je prodejce povinen dodavatele okamžitě informovat. Dodavatel je oprávněn započíst jakékoliv náklady vzniknuvší mu v souvislosti s výše uvedeným, a to vůči jakýmkoliv pohledávkám prodejce vůči dodavateli (splatným i nesplatným).

## VII.

### Ostatní ujednání

- Zboží zůstává vlastnictvím dodavatele až do úplného zaplacení kupní ceny.
- Jakost dodávaného zboží bude při prodeji odpovídat zdravotním a hygienickým požadavkům právních předpisů. Prodejce se zavazuje skladovat zboží v čistých, studených a dobře větraných prostorách, za co nejmenších teplotních výkyvů, chráněných před přístupem slunečních paprsků a mrazu, při teplotě 2–12°C, ne však více než 18°C. Zboží prodávané pro přímou konzumaci v provozovně prodejce musí být ochlazené na teplotu +4°C až +6°C. Zboží nesmí být vystaveno ve výkladní skříni a při prodeji musí být chráněno před slunečním svitem. Dodavatel si vyhrazuje právo odmítnout reklamaci jakosti v případě porušení tohoto ujednání.
- Prodejce je povinen neprodleně uvědomit dodavatele v případě, že se stane/popřípadě přestane být osobou povinnou k dani z přidané hodnoty.
- Prodejce je oprávněn svobodně si vybrat dodavatele jakýchkoliv výrobků.
- Dodavatel v návaznosti na uzavření této smlouvy o prodeji může přenechat prodejci k bezplatnému užívání chladicí a/nebo výčepní zařízení, a to na základě smluv o výpůjčce, které tvoří přílohy této smlouvy, a dále dodat prodejci propagační materiály, které může prodejce použít výlučně na propagační dodavatele/zboží dodavatele v provozovně, do které byly propagační materiály dodány.
- Nestanoví-li tato smlouva jinak, dodavatel odpovídá prodejci za vady dodaného zboží dle ustanovení § 2099 až § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako "Občanský zákoník"); strany se dohodly, že ustanovení § 2108 OZ se nepoužije.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami s výjimkou jejích příloh – Smlouvy o výpůjčce zařízení post-mix a Smlouvy o výpůjčce chladicího zařízení. Tyto přílohy nabývají účinnosti v souladu s jejich odst. 11. (smlouva o výpůjčce chladicího zařízení) resp. 13. (smlouva o výpůjčce zařízení post-mix). Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit za podmínek a z důvodů stanovených zákonem. Vzhledem k tomu, že tato smlouva je ve smyslu § 2004 odst. (3) Občanského zákoníku smlouvou zavazující k nepřetržité/opakované činnosti, mohou od ní smluvní strany odstoupit jen s účinky do budoucna.
- Strany se výslovně dohodly, že v případě, že prodejci nebude možno doručit výpověď nebo odstoupení od této smlouvy na adresu jeho sídla, resp. místa podnikání uvedeného v hlavičce smlouvy, končí účinnost této smlouvy čtrnáctým dnem po navracení nedoručené poštovní zásilky zpět dodavateli.
- Tato smlouva a vztah z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a schváleny oběma stranami.
- Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
- Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užití písemnou formou s tím, že nebude-li tato forma dodržena, nechtějí být touto smlouvou vázány. Nevyplývá-li z jiných ustanovení této smlouvy jinak, jakékoliv změny této smlouvy mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě, ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Bude-li nabídka dodavatele na uzavření této smlouvy prodejcem přijata s jakýmkoli dodatkem či odchylkou, a to včetně dodatku či odchylky, které podstatně nemění obsah nabídky na uzavření této smlouvy, dodavatel v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučuje takové přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou a uzavření této smlouvy.
- Součástí této smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi dodavatelem a prodejcem se nebudou aplikovat jakékoli jiné obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato smlouva výslovně neodkazuje, a to včetně obchodních podmínek prodejce. Dodavatel podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku vylučuje uzavření této smlouvy, jakož i jakékoliv jednotlivé dílčí smlouvy pro případ, kdy prodejce k této smlouvě popř. k jednotlivé dílčí smlouvě přiloží své obchodní podmínky, ledaže obchodní podmínky prodejce budou dodavatelem výslovně a písemně akceptovány.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy – Smlouva o výpůjčce zařízení post-mix a Smlouva o výpůjčce chladicího zařízení.

v TŘEBOŇI dne 10.5.2017

ŠTOLARIK JAKUB  
dodavatel

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**  
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (5)  
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896  
tel.: 384 750 840

[Podpis]  
prodejce

[Podpis]  
jméno a příjmení, funkce  
(hůlkovým písmem)

[Podpis]  
jméno a příjmení, funkce  
(hůlkovým písmem)

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o prodeji

## Smlouva o výpůjčce chladicího zařízení

mezi

## Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3595, den zápisu 22. 8. 1991

Českobrodská 1329, 198 21 Praha 9 - Kyje

IČ: 41189698, DIČ: CZ41189698

(pro účely této smlouvy o výpůjčce chladicího zařízení dále jen "půjčitel")

## Obchodní firma / jméno příjmení:

SUTINDE LÁZNĚ TŘEBONĚ S.R.O.

IČ: 25174896

(pro účely této smlouvy o výpůjčce chladicího zařízení dále jen "vypůjčitel")

- Podle této smlouvy přenechává půjčitel vypůjčitelovi k bezplatnému užívání chladicího zařízení specifikované v montážním a předávacím protokolu (dále jen zařízení) za účelem podpory prodeje výrobků půjčitele. Doporučené nastavení teploty uvnitř předmětného chladicího zařízení jsou podle TCCC KORE požadavků (BP-SP-580) 2°C, přičemž teplota do 5°C je tolerována.
- Vypůjčitel je povinen vytvořit veškeré předpoklady pro řádnou a včasnou instalaci a následný provoz zařízení a v případě potřeby k tomu získat potřebná povolení. Jedná se zejména o zhotovení samostatné zásuvky 230V zapojené dle normy ČSN 33 21 30 ed.2. (UPOZORNĚNÍ: V případě nedodržení této normy může dojít k ohrožení života a zdraví osob.) Veškeré takto vzniklé náklady jdou k tíži vypůjčitele. Po splnění těchto podmínek vypůjčitelem kontaktuje vypůjčitel bezodkladně půjčitele za účelem dohodnutí termínu instalace a předání zařízení. Vypůjčitel se zavazuje zajistit výše uvedené nejpozději do .....
- Po splnění podmínek dle odst. 2 vypůjčitelem zajistí půjčitel instalaci zařízení v provozovně vypůjčitele v dohodnutém termínu a zařízení předá vypůjčitelovi. O seznámení s obsluhou zařízení a jeho předání do užívání vypůjčitelovi bude pořízen montážní a předávací protokol, ve kterém bude zároveň přesně specifikováno předávané zařízení (např. typ, výrobní číslo apod.).
- Vypůjčitel umožní v běžné pracovní době půjčitelovi, jeho pracovníkům a jím pověřeným osobám vstup do provozních prostor vypůjčitele, v nichž je zařízení instalováno, za účelem provedení stavu zařízení, provedení případných oprav, preventivních kontrol a údržby zařízení.
- Vypůjčitel je povinen udržívat zařízení v čistém a dobrém stavu, s výhradou jeho přiměřeného opotřebení. Za tímto účelem je povinen udržívat v čistotě vnější i vnitřní plochy chladicího zařízení. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání této smlouvy o výpůjčce zajišťovat provedení pravidelných revizí dle příslušných platných norem ČSN (v okamžiku uzavření této smlouvy se jedná o normu ČSN 33 16 00 ed.2).
- Vypůjčitel není oprávněn bez výslovného souhlasu půjčitele provádět jakékoli opravy ani úpravy zařízení. Potřebu oprav uplatňuje vypůjčitel bez zbytečného odkladu a to výhradně u půjčitele nebo osoby k tomu půjčitelem pověřené. Jakékoli poškození, odcizení nebo zničení zařízení je vypůjčitel povinen bezodkladně oznámit půjčiteli a vydat mu o tom písemné potvrzení, jakož i veškeré jiné potřebné doklady.
- Vypůjčitel se zavazuje využívat zařízení pouze pro chlazení nápojů dodaných půjčitelem. Jedná-li se však o zařízení, ke kterému zákazníci mají přímý přístup a není-li v provozovně vypůjčitele, kde je zařízení instalováno, jiné chladicí zařízení vhodné pro umístění sycených nealkoholických nápojů dodaných jiným subjektem než půjčitelem, ke kterému mají zákazníci přímý přístup, je vypůjčitel oprávněn dle své úvahy využívat dvacet procent kapacity zařízení pro umístění jakýchkoliv výrobků.
- Zařízení zůstane po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení výlučným vlastnictvím půjčitele. Vypůjčitel není bez písemného souhlasu půjčitele oprávněn zařízení ani jakoukoliv jeho část dát do užívání třetí osobě, zřízovat k němu jiné právo třetích osob nebo s ním jakkoli jinak disponovat. Vypůjčitel se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nepřemístí zařízení ani jakoukoliv jeho část z prostor, v nichž bylo zařízení podle údajů v montážním a předávacím protokolu instalováno. V případě ukončení této smlouvy jakoukoli ze smluvních stran nemá vypůjčitel nárok vůči půjčitelovi na žádné peněžité, věcné ani jiné plnění z důvodu případných zůstatků neprodaných zásob výrobků půjčitele.
- Vypůjčitel bude mít neustále na zřetelně viditelném místě zařízení umístěny dva štítky, a to štítek dodaný výrobcem s výrobním číslem zařízení a dále štítek dodaný půjčitelem uvádějící skutečnost, že zařízení je vlastnictvím půjčitele. Oba štítky je vypůjčitel povinen udržívat v čistém, čitelném a nepoškozeném stavu.
- Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s provozem zařízení (elektrina). Půjčitel neodpovídá za škody a závady způsobené technickými poruchami zařízení, závadami při dodávce elektrické energie, jakož i za škody a závady způsobené vadnou elektroinstalací u vypůjčitele. Náklady přesahující rámec běžného provozu zařízení, například závady z důvodu nedodržení pokynů výrobce nebo půjčitele k obsluze a provozu zařízení, jsou k tíži vypůjčitele a půjčitel je oprávněn je účtovat počínaje 15. dnem ode dne, kdy byl takový náklad učiněn.
- Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu montážního a předávacího protokolu. Smlouva je uzavřena na dobu účinnosti Smlouvy o prodeji, jejíž je tato smlouva o výpůjčce přílohou; nebude-li v souladu s jejími ustanoveními ukončena dříve, obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu o výpůjčce bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž jí druhá smluvní strana obdržela.

25.12.2019  
 KANCELĚŘ PŮJČITEL  
 SUTINDE LÁZNĚ TŘEBONĚ S.R.O.  
 25.12.2019

XC

12. Vedle důvodů stanovených zákonem jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy o výpůjčce s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně v následujících případech:
- Vypůjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že půjčitel neprovede instalaci zařízení v dohodnutém termínu, a to ani do 30 dnů po písemné výzvě vypůjčitele s upozorněním, že vypůjčitel hodlá odstoupit od smlouvy.
  - Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel neplní nebo porušuje své závazky vyplývající z této smlouvy a toto nenapraví ani do 10 dnů po doručení písemné výzvy půjčitele s upozorněním, že půjčitel hodlá odstoupit od smlouvy.
  - Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též tehdy, pokud finanční poměry vypůjčitele dle posouzení půjčitele vzbudí důvodnou obavu o schopnosti vypůjčitele plnit své závazky z této smlouvy nebo jakékoliv jiné smlouvy uzavřené mezi půjčitelem s vypůjčitelem.
- Vzhledem k tomu, že tato smlouva o výpůjčce je ve smyslu § 2004 odst. (3) Občanského zákoníku smlouvou zavazující k nepřetržitě/opakované činnosti, mohou od ní smluvní strany odstoupit jen s účinky do budoucna.
- Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že vypůjčitel nebude možno doručit výpověď nebo odstoupení od této smlouvy na adresu jeho sídla, resp. místa podnikání uvedeného v hlavičce smlouvy, končí účinnost této smlouvy čtrnáctým dnem po navrácení nedoručené poštovní zásilky zpět půjčiteli.
  - Vypůjčitel je v případě ukončení této smlouvy povinen předat zařízení ihned po skončení účinnosti smlouvy půjčiteli, nejpozději však 10 dnů od skončení smlouvy a poskytnout pracovníkům půjčitele potřebnou součinnost, zejména jim umožnit vstup do objektu, kde je zařízení umístěno. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli zařízení ve stavu v jakém mu bylo předáno s výjimkou běžného opotřebení odpovídajícího sjednanému způsobu užívání. Obnovu (uvedení) prostor v provozovně a před provozovnou v původní stav po provedení demontáže chladicího zařízení vykoná na své náklady vypůjčitel, přičemž je zejména povinen odstranit otvory vzniklé v důsledku ukotvení chladicího zařízení.
  - Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na zařízení nevznikla škoda a dát zařízení na své náklady pojistit pro případ škod vzniklých poškozením, ztrátou, zničením nebo odcizením zařízení ve prospěch půjčitele ve výši pořizovací hodnoty zařízení. Vzniklé poškození, ztrátu, odcizení nebo zničení zařízení je vypůjčitel povinen ohlásit půjčiteli bez zbytečného odkladu. Vypůjčitel je dále povinen provést veškeré úkony nutné k uplatnění nároků vůči pojišťovně, případně poskytnout půjčiteli při uplatňování nároků potřebnou součinnost.
  - V případě ztráty, odcizení nebo zničení je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli částku odpovídající vyšší zůstatkové hodnoty zařízení.
  - Tato smlouva a vztah vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
  - Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Změny nebo dodatky ke smlouvě včetně příloh se stávají závaznými jen, pokud byly učiněny písemně a schváleny oběma smluvními stranami (pro veškeré změny či dodatky k této smlouvě platí shodně ujednání obsažené v odst. 19. níže).
  - Bude-li nabídka půjčitele na uzavření této smlouvy vypůjčitelem přijata s jakýmkoli dodatkem či odchylkou, a to včetně dodatku či odchylky, které podstatně nemění obsah nabídky na uzavření této smlouvy, půjčitel v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučuje takové přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou a uzavření této smlouvy.
  - Součástí této smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi půjčitelem a vypůjčitelem se nebudou aplikovat jakékoli jiné obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato smlouva výslovně neodkazuje. Půjčitel podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku vylučuje uzavření této smlouvy pro případ, kdy vypůjčitel k této smlouvě přiloží své obchodní podmínky, ledaže obchodní podmínky vypůjčitele budou půjčitelem výslovně a písemně akceptovány.
  - Tato smlouva nahrazuje veškeré předešlé smlouvy týkající se chladicího zařízení vypůjčeného dle této smlouvy o výpůjčce, uzavřené mezi vypůjčitelem a půjčitelem, s výjimkou montážních a předávacích protokolů sepsaných stranami při převzetí tohoto chladicího zařízení vypůjčitelem. Tyto montážní a předávací protokoly zůstávají v plné platnosti a účinnosti i po uzavření této smlouvy o výpůjčce a stávají se její nedílnou součástí jako její příloha.
  - Vypůjčitel a půjčitel se dohodli na prodloužení lhůty k uplatnění jejich práv stanovené v § 2200 Občanského zákoníku, a to na 12 měsíců od vrácení zařízení půjčiteli.
  - Nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce je jako její příloha montážní a předávací protokol o vypůjčeném zařízení.

v TŘEBOŇI dne 10.5. 2017

SOULARIL JAKUB  
půjčitel

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**  
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň  
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896  
tel.: 384 750 840

[Signature]  
vypůjčitel

[Signature]  
jméno a příjmení, funkce  
(hůlkovým písmem)

[Signature]  
jméno a příjmení, funkce  
(hůlkovým písmem)

## Příloha č. 2 ke Smlouvě o prodeji

## Smlouva o výpůjčce zařízení Post-mix

mezi

## Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3595, den zápisu 22. 8. 1991

Česobrodská 1329, 198 21 Praha 9 - Kyje

IČ: 41189698, DIČ: CZ41189698

(pro účely této smlouvy o výpůjčce zařízení Post-mix dále jen "půjčitel")

## Obchodní firma / jméno příjmení:

GLATONÉ LÁZNE TŘEBONŮ S.R.O.

IČ: 95179296

(pro účely této smlouvy o výpůjčce zařízení Post-mix dále jen "vypůjčitel")

Podle této smlouvy přenechává půjčitel vypůjčitelovi k bezplatnému užívání zařízení Post-mix specifikované v montážním a předávacím protokolu (dále jen zařízení) na výrobu nealkoholických nápojů za následujících podmínek:

- Vypůjčitel zabezpečí před instalací a předáním zařízení půjčitelem na své náklady:
  - zhotovení vodovodní přípojky s pitnou vodou zakončené dostupným průchozím kohoutem s 1/2" vnitřním závitem (ne pračkový kohout) v okruhu do 3 m od předpokládaného místa instalace, zajišťující minimální stálý tlak 3 bar,
  - mikrobiologické vyšetření vody akreditovanou osobou (např. místně příslušná hygienická stanice) v případě, že se při provozu zařízení bude používat pitná voda ze zdroje individuálního zásobování (např. domovní studna, zásobník vody v provozovně apod.),
  - v okruhu 1 m od předpokládaného místa instalace zhotovení samostatné zásuvky 230V (samostatné jištění min 6A jističem) zapojené dle ČSN 33 21 30 ed.2. (UPOZORNĚNÍ: V případě nedodržení této normy může dojít k ohrožení života a zdraví osob.),
  - tlakovou nádobu s potravinářským oxidem uhličitým (druh 2a dle ČSN 65 1743), kterou je povinen užívat dle ČSN 07 8304 a průkazný doklad (faktura nebo dodací list) potvrzující, že tlaková nádoba byla naplněna oxidem uhličitým požadované kvality,
  - místo, kde bude provedena instalace zařízení,
  - místo pro umístění zařízení bude ochráněno před vniknutím škůdců a bude provedena deratizace.
- Vypůjčitel se zavazuje zajistit výše uvedené nejpozději do .....  
Po splnění podmínek uvedených výše kontaktuje vypůjčitel bezodkladně půjčitele za účelem dohodnutí termínu instalace a předání zařízení.
- Po splnění podmínek dle odst. 1 vypůjčitelem zajistí půjčitel instalaci zařízení v provozovně vypůjčitele v dohodnutém termínu a zařízení předá vypůjčiteli. O seznámení s obsluhou zařízení a jeho předání do užívání vypůjčitel bude pořízen montážní a předávací protokol, ve kterém bude zároveň přesně specifikováno předávané zařízení (např. typ, výrobní číslo apod.).
- Vypůjčitel umožní v běžné pracovní době pracovníkům půjčitele nebo jím pověřeným osobám vstup do provozních prostor vypůjčitele, v nichž se nacházejí zařízení, sirupy a ostatní příslušenství vážící se k instalovanému zařízení, za účelem prověření stavu zařízení, provedení případných oprav, preventivních kontrol a údržby zařízení a kontrol kvality stáčeného nápoje.
  - Za předpokladu splnění závazku dle písmene a) tohoto bodu provede půjčitel pravidelnou (min. 1x ročně) sanitaci celého zařízení.
  - Vypůjčitel je povinen po dobu trvání této smlouvy o výpůjčce zajišťovat provedení pravidelných revízi dle příslušných platných norem ČSN (v okamžiku uzavření této smlouvy se jedná o normu ČSN 33 16 00 ed.2).
- Vypůjčitel je povinen udržovat zařízení v čistém a dobrém stavu, s výhradou jeho přiměřeného opotřebení. Za tímto účelem je povinen pravidelně denně čistit vnější povrch zařízení, a to zejména odkapovou misku a výčepní ventily. Při každé výměně či odpojení nápojového sirupu je povinen vyčistit koncovku napojení sirupového vedení. Vypůjčitel je povinen při odčinnosti provozovny uzavřít přívodní ventil vody k zařízení Post-mix.
- Pokud vypůjčitel při provozu zařízení používá pitnou vodu ze zdroje individuálního zásobování (např. domovní studna, zásobník vody v provozovně apod.) je povinen po dobu účinnosti této smlouvy minimálně jednou za rok zajistit mikrobiologické vyšetření vody akreditovanou osobou (např. místně příslušná hygienická stanice).
- Vypůjčitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy plnit a jednat při užívání zařízení v souladu se všemi platnými zákonnými normami pro provoz zařízení v oblasti služeb veřejného stravování.
- Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s provozem zařízení (elektrina). Půjčitel neodpovídá za škody a závady způsobené technickými poruchami zařízení, závadami při dodávce elektrické energie, jakož i za škody a závady způsobené vadnou elektroinstalací u vypůjčitele. Náklady přesahující rámec běžného provozu zařízení, například závady z důvodu nedodržení pokynů výrobce nebo půjčitele k obsluze a provozu zařízení, jsou k tíži vypůjčitele a půjčitel je oprávněn je účtovat počínaje 15. dnem ode dne, kdy byl takový náklad učiněn. Vypůjčitel není oprávněn bez výslovného souhlasu půjčitele provádět jakékoli opravy ani úpravy zařízení. Potřebu oprav uplatňuje vypůjčitel bez zbytečného odkladu a to výhradně u půjčitele nebo osoby k tomu půjčitelem pověřené. Jakékoli poškození, odcizení nebo zničení zařízení je vypůjčitel povinen bezodkladně oznámit půjčiteli a vydat mu o tom písemné potvrzení, jakož i veškeré jiné potřebné doklady.
- Vypůjčitel se zavazuje využívat zařízení pro chlazení a výrobu nápojů z nápojových sirupů, které jsou mu dodány půjčitelem, a to výhradně v rámci jejich doby minimální trvanlivosti a nepoužije zařízení nikdy pro chlazení nebo výrobu jiných nápojů nebo za jiným účelem.
- Zařízení zůstane po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení výlučným vlastnictvím půjčitele. Vypůjčitel není bez písemného souhlasu půjčitele oprávněn zařízení ani jakoukoliv jeho část dát do užívání třetí osobě, zřizovat k němu jiné právo třetích osob nebo s ním jakkoli jinak disponovat. Vypůjčitel se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nepřemístí zařízení ani jakoukoli jeho část z prostor, v nichž bylo zařízení podle údajů v montážním a předávacím protokolu instalováno. V případě ukončení této smlouvy jakoukoli ze smluvních stran nemá vypůjčitel nárok vůči půjčiteli na žádné peněžité, věcné ani jiné plnění z důvodu případných zůstatků neprodaných zásob výrobků půjčitele.

11. Vypůjčitel bude mít neustále na zřetelně viditelném místě zařízení umístěny dva štítky, a to štítek dodaný výrobcem s výrobním číslem zařízení a dále štítek dodaný půjčitelem uvádějící skutečnost, že zařízení je vlastnictvím půjčitele. Oba štítky je vypůjčitel povinen udržovat v čistém, čitelném a nepoškozeném stavu.
12. Vypůjčitel se zavazuje, příp. zajistí dodržování stanovených ukazatelů kvality stáčeného nápoje (vzhled, chuť a vůně nápoje, míscí poměr voda/nápojový sirup, stárí sirupu) tak, jak s nimi byl seznámen a umožní půjčiteli provést veškeré potřebné zásahy vedoucí k zajištění kvality nápoje (sanitace zařízení, preventivní údržba, seřízení míscího poměru voda/nápojový sirup, kontrolní měření kvality nápoje). Při provádění sanitace pracovníky půjčitele se proplachují rovněž všechny sirupové hadice sanitacím roztokem a při této činnosti je obsah sirupu z hadic (cca 0,3L z jedné hadice) stočeno mimo BiB na náklady vypůjčitele, což vypůjčitel bere na vědomí. BiB (v plném znění Bag in Box) je originální obal, ve kterém jsou dodávány nápojové sirupy a skládá se ze dvou nedílných částí - kartonové krabice a v ní uloženého plastového sáčku. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby byl nápojový sirup po celou dobu stáčení sirupu v kompletním originálním obalu. V případě, že dojde k ohrožení kvality zboží zaviněním ze strany vypůjčitele (např. stáčení sirupu s prošlým datem min. trvanlivosti, porušení originálního obalu BiB vzniklé bez zavinění půjčitele apod.), zajistí vypůjčitel, případně ve spolupráci s půjčitelem likvidaci takového zboží bez nároku na náhradu. Vypůjčitel bere na vědomí, že přísné zachování kvality nápojů stáčených na zařízení Post-mix je považováno za hlavní důvod uzavření této smlouvy a pro to porušení povinnosti vypůjčitele v tomto směru mohou mít následky uvedené v bodu 14.
13. Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinností dnem podpisu montážního a předávacího protokolu. Smlouva je uzavřena na dobu účinnosti Smlouvy o prodeji, jejíž je tato smlouva o výpůjčce přílohou, nebude-li v souladu s jejími ustanoveními ukončena dříve. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu o výpůjčce bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž ji druhá strana obdržela.
14. Vedle důvodů stanovených zákonem jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy o výpůjčce s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně v následujících případech:
  - a) Vypůjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že půjčitel neprovede instalaci zařízení v dohodnutém termínu nebo neprovede garantovanou sanitaci zařízení, a to ani do 30 dnů po písemné výzvě vypůjčitele s upozorněním, že vypůjčitel hodlá odstoupit od smlouvy.
  - b) Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel neplní nebo porušuje své závazky vyplývající s této smlouvou a toto nenapraví ani do 10 dnů po doručení písemné výzvy půjčitele s upozorněním, že půjčitel hodlá odstoupit od smlouvy.
  - c) Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též tehdy, pokud finanční poměry vypůjčitele dle posouzení půjčitele vzbudí důvodnou obavu o schopnosti vypůjčitele plnit své závazky z této smlouvy nebo jakékoliv jiné smlouvy uzavřené mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
 Vzhledem k tomu, že tato smlouva o výpůjčce je ve smyslu § 2004 odst. (3) Občanského zákoníku smlouvou zavazující k nepřetržitě/opakované činnosti, mohou od ní smluvní strany odstoupit jen s účinky do budoucna.
15. Strany se výslovně dohodly, že v případě, že vypůjčitel nebude možno doručit výpověď nebo odstoupení od této smlouvy na adresu jeho sídla, resp. místa podnikání uvedeného v hlavičce smlouvy, končí účinnost této smlouvy čtrnáctým dnem po navracení nedoručené poštovní zásilky zpět půjčiteli.
16. Vypůjčitel je v případě ukončení této smlouvy povinen předat zařízení ihned po skončení účinnosti smlouvy půjčiteli, nejpozději však 10 dnů od skončení smlouvy a poskytnout pracovníkům půjčitele potřebnou součinnost, zejména jim umožnit vstup do objektu, kde je zařízení umístěno. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli zařízení ve stavu v jakém mu bylo předáno s výjimkou běžného opotřebení odpovídajícího sjednanému způsobu užívání.
17. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na zařízení nevznikla škoda a dát zařízení na své náklady pojistit pro případ škod vzniklých poškozením, ztrátou, zničením nebo odcizením zařízení ve prospěch půjčitele ve výši pořizovací hodnoty zařízení. Vzniklé poškození, ztrátu, odcizení nebo zničení zařízení je vypůjčitel povinen ohlásit půjčiteli bez zbytečného odkladu. Vypůjčitel je dále povinen provést veškeré úkony nutné k uplatnění nároků vůči pojišťovně, případně poskytnout půjčiteli při uplatňování nároků potřebnou součinnost.
18. V případě ztráty, odcizení nebo zničení je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli částku odpovídající výši zůstatkové hodnoty zařízení.
19. Tato smlouva a vztah vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Změny nebo dodatky ke smlouvě včetně příloh se stávají závaznými jen, pokud byly učiněny písemně a schváleny oběma smluvními stranami (pro veškeré změny či dodatky k této smlouvě platí shodně ujednání obsažené v odst. 21. níže).
21. Bude-li nabídka půjčitele na uzavření této smlouvy vypůjčitelem přijata s jakýmkoli dodatkem či odchylkou, a to včetně dodatku či odchylky, které podstatně nemění obsah nabídky na uzavření této smlouvy, půjčitel v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučuje takové přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou a uzavření této smlouvy.
22. Součástí této smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi půjčitelem a vypůjčitelem se nebudou aplikovat jakékoli jiné obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato smlouva výslovně neodkazuje. Půjčitel podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku vylučuje uzavření této smlouvy pro případ, kdy vypůjčitel k této smlouvě přiloží své obchodní podmínky, ledaže obchodní podmínky vypůjčitele budou půjčitelem výslovně a písemně akceptovány.
23. Tato smlouva nahrazuje veškeré předešlé smlouvy týkající se zařízení vypůjčeného dle této smlouvy o výpůjčce, uzavřené mezi vypůjčitelem a půjčitelem, s výjimkou montážních a předávacích protokolů sepsaných stranami při převzetí tohoto zařízení vypůjčitelem. Tyto montážní a předávací protokoly zůstávají v plné platnosti a účinnosti i po uzavření této smlouvy o výpůjčce a stávají se její nedílnou součástí jako její příloha.
24. Vypůjčitel a půjčitel se dohodli na prodloužení lhůty k uplatnění jejich práv stanovené v § 2200 Občanského zákoníku, a to na 12 měsíců od vrácení zařízení půjčiteli.
25. Nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce je jako její příloha montážní a předávací protokol o vypůjčeném zařízení.

v TŘEBOVI

dne

10.5.2017

ŠOLARIK JAKUB  
půjčitel

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**  
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (5)  
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896  
tel.: 384 750 840

[Signature]  
vypůjčitel

[Signature]  
jméno a příjmení, funkce  
(hůlkovým písmem)

[Signature]  
jméno a příjmení, funkce  
(hůlkovým písmem)