smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prague City Tourism a.s.

se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 — Staré Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn. B 23670

IČO 073 12 890

DIČ CZ07312890

zastoupená Mgr. Františkem Ciprem, předsedou představenstva

Mgr. Janou Adamcovou, místopředsedkyní představenstva

dále jen „Objednatel“

a

F. R. Václavík – B. Šeda s.r.o.

se sídlem Pernštýnská 14, 530 02 Pardubice

 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 33253

IČ 02647770

DIČ CZ02647770

zastoupená MgA. Františkem R. Václavíkem, jednatelem

dále jen „Zhotovitel“

## 1. předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zpracovat standardní a rozšířený nedestruktivní stavebně historický průzkum objektu Staroměstské mostecké věže - stavba bez čísla popisného a evidenčního (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 148 v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 122 (dále jen „Objekt“), a to dle podmínek stanovených v této smlouvě, kdy předmětný standardní a rozšířený nedestruktivní stavebně historický průzkum (dále jen „Dílo“) bude proveden dle platné metodiky zpracované Petrem Mackem (Macek, Petr. Standardní nedestruktivní stavebně-historický průzkum, Praha 2001). Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za výše uvedené odměnu v souladu s touto smlouvou.

## 2. rozsah předmětu plnění

2.1. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení standardního a rozšířeného nedestruktivního stavebně historického průzkum v rozsahu odpovídajícímu nabídce Zhotovitele ze dne 25. listopadu 2023 – Nabídkový rozpočet na rozšířený stavebně historický průzkum Staroměstské mostec1701ké věže (dále jen „**Cenová nabídka“)**. Cenová nabídka je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle bezprostředně po nabití účinnosti této smlouvy, a to v části:

* Archivní rešerše a vyhodnocení archeologických a restaurátorských zpráv - xxx,- Kč (bod 4.1. Cenové nabídky)
* Rozbor místností, pasport krovu včetně doplnění dendrochronologického datování konstrukce, fotodokumentace interiéru – xxx,- Kč (body 4.2 a 4.6 Cenové nabídky)
* Dokumentace kamenného líce schodiště, testování databázového zpracování jednotlivých prvků – kvádrů a dalších detailů – xxx,- Kč (body 5.1 a 5.2 Cenové nabídky)

Předpokladem pro zahájení prací na zbývajících, výše neuvedených částech Díla z Cenové nabídky, je poskytnutí zaměření stávajícího stavu Objektu Objednatelem ve všech půdorysných úrovních včetně sklepů a krovů, kdy zaměření bude Zhotoviteli předáno v digitalizované podobě (formáty dgn., dgw.). Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na této druhé části Díla neprodleně po předání výše specifikovaného zaměření Objektu.

2.3. Smluvní strany sjednávají nejzazší termín pro předání kompletního Díla, a to do 24 měsíců od předání (ze strany Objednatele) veškerých podkladů potřebných k provedení Díla. Dílo bude předáno v rozsahu stanoveném Cenovou nabídkou. Objednatel je povinen převzít řádně provedené Dílo. Objednatel není povinen převzít Dílo, které má vady, které brání jeho řádnému užití dle této Smlouvy. V případě pozdějšího dodání zaměření Objektu termín odevzdání o dobu tohoto pozdějšího dodání upraven.

2.4. Zhotovitel se zavazuje, že se bude při vytváření Díla řídit pokyny Objednatele nebo jím pověřených osob, tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel za účelem provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu k provedení Díla Objednatel udělil.

2.5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení Díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo znát má, oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to Objednatele upozornit.

2.6. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem poskytnout si veškerou potřebnou součinnost tak, aby celkové Dílo bylo předáno Objednateli nejpozději v termínu sjednaném touto smlouvou – jedná se zejména ze strany Objednatele o zajištění vstupů do všech prostor Objektu a poskytnutí dostupných podkladů a informací, včetně zplnomocnění vlastníka Objektu, pro vstup do archivních fondů.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění Díla řádně seznámil a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného Díla za podmínek v této smlouvě uvedených.

2.7. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno Objednatele, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.

2.8. Zhotovitel se zavazuje po odevzdání kompletního Díla Objednateli k potřebné součinnosti tak, aby relevantní informace z výsledku následně na Objektu prováděného stavebnětechnického průzkumu a restaurátorského průzkumu byly do Díla řádně doplněny.

2.9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli potřebnou odbornou součinnost v souvislosti s realizovaným stavebněhistorickým průzkumem dle této smlouvy při následné celkové obnově Objektu.

## 3. odměna a finanční podmínky spolupráce

3.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za zajištění řádně vytvořeného celého Díla v čase sjednaném touto smlouvou, částku v celkové maximální výši 1 701 320,- Kč (slovy: jeden milion sedmset jeden tisíc tři sta dvacet korun českých). Konkrétní nabídkový rozpočet veškerých prací na Díle je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

3.2. Kromě odměny sjednané v této smlouvě nemá Zhotovitel právo na žádné další plnění
v souvislosti s touto smlouvou, a to zejména na náhradu jakýchkoli nákladů nebo jiných výloh spojených s vytvořením Díla.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel cenu za zajištění plnění ve smyslu této smlouvy zaplatí/bude platit na bankovní účet Zhotovitele, který bude uveden na příslušném daňovém dokladu.

3.4. Realizované práce a dodávky budou Zhotovitelem účtovány měsíčně, a to vždy na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený Zhotovitelem považuje za neoprávněný a neplatný.

3.5. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, na realizované práce a dodávky odsouhlasené Objednatelem smluvní strany sjednávají na 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel bude předmětné faktury/daňové doklady zasílat na email fakturace@prague.eu.

3.6. Smluvní strany sjednávají, že vystavené faktury/daňové doklady budou mít minimálně tyto náležitosti:

* označení faktury a číslo,
* firmu, a sídlo Zhotovitele a Objednatele, IČO,
* předmět plnění a den jeho splnění,
* udání ceny díla,
* den odeslání faktury a den její splatnosti,
* částka k fakturaci
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být uhrazena platba za provedené práce.

3.7. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, budou Objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

3.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho smluvní strany po vzájemné dohodě. Toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

## 4. ukončení smlouvy

4.1. Poruší-li Zhotovitel některou z povinností stanovených v čl. 2 této smlouvy nebo má-li Dílo neodstranitelné vady nebo pokud Zhotovitel nezajistí odstranění odstranitelné vady Díla
v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem Objednatelem, má Objednatel právo
od této smlouvy odstoupit a žádat Zhotovitele o náhradu tím vzniklé škody.

4.2. Dojde-li na straně Zhotovitele během vytváření Díla k překážkám, které by mohly ztížit, ohrozit nebo zabránit plnění povinností Zhotovitele stanovených v této smlouvě, je Zhotovitel povinen o tom neprodleně uvědomit Objednatele. Objednatel může v takovém případě od této smlouvy odstoupit a žádat Zhotovitele o náhradu tím vzniklé škody.

4.3. Nesplní-li Zhotovitel své povinnosti stanovené touto smlouvou z důvodů způsobených vyšší mocí, jimž nemohl nijak zabránit (např. nemoc, živelná katastrofa apod.), má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit, ale Zhotovitel není povinen nahradit mu tím vzniklou škodu. Zhotovitel je však povinen vznik těchto důvodů Objednateli neprodleně po jejich zjištění oznámit a prokázat, jinak odpovídá za škodu podle odst. 1. tohoto článku smlouvy.

4.4. Objednatel může tuto smlouvu kdykoliv i bez uvedení důvodu před předáním Díla vypovědět, rozhodne-li se pro nedokončení Díla. Zhotoviteli v tom případě náleží poměrná část odměny
za vytvoření Díla v závislosti na již dokončené části Díla.

4.5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, platný a účinný zůstává pouze závazek Zhotovitele nahradit Objednateli vzniklou škodu.

4.6. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že shora uvedenými ustanoveními nejsou vyloučena ani omezena žádná práva Objednatele z případného vadného plnění, jak jsou tato práva stanovena relevantními právními předpisy.

4.7. Tato smlouva může být ukončena kdykoliv na základě písemné dohody smluvních stran.

## 5. mlčenlivost

5.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích. Povinnost zachovat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje použít poskytnuté důvěrné informace pouze za účelem plnění této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit důvěrné informace kterékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

5.2. Za důvěrné ve smyslu této smlouvy se považují veškeré informace, které jsou jako takové označeny Objednatelem anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit Objednateli újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací, jakož i údaje
a dokumenty, které Objednatel Zhotoviteli poskytne v písemné, ústní, elektronické
nebo jakékoli jiné podobě v rámci plnění této smlouvy (dále jen „důvěrné informace“). Za důvěrné
se nepovažují takové informace Objednatele, které jsou veřejně přístupné nebo k jejichž zveřejnění je Objednatel povinen.

5.3. V případě škody způsobené Objednateli v souvislosti s porušením kterékoliv povinnosti vyplývající
z tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem, má Objednatel nárok na náhradu škody.

## 6. smluvní pokuty

6.1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti právo Objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s předmětnou úhradou.

6.2. Smluvní strany sjednávají pro případ řádného a včasného nesplnění a nepředání Díla právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení.

6.3. Výše uvedená ujednání upravující právo na smluvní pokutu se nedotýkají zákonných práv na náhradu škody, kterou je každá ze smluvních stran oprávněna požadovat.

## 7. společná a závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí pro případ jejich zániku nebo smrti na jejich právní nástupce.

7.2. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně v této smlouvě upravena, použijí zejména ustanovení upravující smlouvu o dílo.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

7.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí a prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Zajisti zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě Objednatel.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou nebo v souvislosti s ní budou řešit nejprve smírným jednáním, jinak je sjednána pravomoc soudů České republiky.

7.6. Smluvní strany sjednávají níže kontaktní osoby v záležitostech této smlouvy a to

 za Objednatele xxx, tel.: +420 xxx, email: xxx

 za Zhotovitele xxx, tel. +420 xxx, email: xxx

7.7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka

7.8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv
v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

za Objednatele

V Praze 13.3.2024

Mgr. František Cipro Mgr. Jana Adamcová
předseda představenstva místopředsedkyně představenstva
Prague City Tourism a.s. Prague City Tourism a.s.

za Zhotovitele

V Pardubicích 6.3.2024

MgA. Františkem R. Václavíkem

jednatel F. R. Václavík – B. Šeda s. r. o.