




## DODATEK č. 1

### ke SMLOUVĚ O NÁJMU VĚCÍ A PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

číslo 20230508 ze dne 25. 9. 2023

uzavřený podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, e znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů



#### Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710  
č. účtu: 19-85508881/0710  
kontaktní osoba:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 4iqaa3x  
IČO: 48133990

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Obchodní firma

**AgroZZN, a.s.**  
sídlem: V Lubnici 2333, Rakovník II, 26901 Rakovník  
spisová značka: B 1519, vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: Ing. Janem Bretšnajdrem, předsedou představenstva a  
Ing. Jiřinou Hrubou, členkou představenstva  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 540504349/0800  
kontaktní osoba: Ing. Jan Bretšnajdr  
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: tveg5hr  
IČO: 45148082  
DIČ: CZ451480852

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“).

#### I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu věcí a prostoru sloužícího podnikání č. 20230508, uzavřené mezi smluvními stranami dne 25. 9. 2023, (dále jen „smlouva“), kterým se smlouva z důvodu dohody smluvních stran o bezúplatnosti služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti č. 20230007 mění následovně:

**1. V záhlaví smlouvy se u pronajímatele ruší údaj:**



**2. V Článku V. Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 1 a nahrazuje se novým zněním takto:**

- „1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli roční nájemné, které se skládá ze dvou níže uvedených složek. K nájemnému se nepřípočítává DPH.
- A) Nájem sila ve výši 1.228.430 Kč / rok 2024 (slovy: jeden milion dvě stě dvacet osm tisíc čtyři sta třicet korun českých)
- B) Náhrada za nájem pozemků pod silem ve výši 1.020.160,40 Kč / rok 2024 (slovy: jeden milion dvacet tisíc sto šedesát korun českých a čtyřicet haléřů).“

**3. V článku V. Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 6 a nahrazuje se novým zněním takto:**

„6. Valorizaci podléhají všechny části nájemného uvedené v čl. V odst. 1 bod A, B, jejichž zvýšení platné od 1. ledna následujícího kalendářního roku oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 15. prosince předcházejícího kalendářního roku, kterého se cenové úpravy dle odst. 1 tohoto článku týkají. Součástí oznámení bude i způsob výpočtu nové výše nájemného.“

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 se včetně smlouvy vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 včetně Smlouvy zajišťuje pronajímatel.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.



4. Dodatek č. 1 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední a účinný ode dne zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne.....*22/2/2024*.....

V Rakovníku dne.....*28.2.2024*.....

Za pronajímatele:

**Česká republika –  
Správa státních hmotných rezerv**



**Ing. Pavel Švagr, CSc.**  
předseda Správy státních hmotných rezerv

Za nájemce:

**AgroZZN, a.s.**



**Ing. Jan Bretšnajdr**  
předseda představenstva



**Ing. Jiřina Hrubá**  
členka představenstva





**AgroZZN**

AgroZZN, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku  
Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1519

**Správa státních hmotných rezerv**

**Odboru majetkového**  
**Šeříková 616/1**  
**150 85 Praha 5-Malá Strana**  
**Datová schránka: 4iqaa3x**

1 x doporučený dopis

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
01167 / 1 / 24 / SSHR, 22.2.2024

NAŠE ZNAČKA  
28/2024

VYŘIZUJE/LINKA

DNE  
7.3.2024

Vážená paní ředitelko,

v příloze Vám zasíláme oboustranně podepsané dodatky ke smlouvám.

S pozdravem



Příloha

2 x dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu věci a prostoru sloužícího k podnikání č. 20230508  
2 x dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení služebnosti č. 20230007.