

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 10 situovaného v 5. nadzemním podlaží domu čp. 796/III., nám. T.G.Masaryka, 290 01 Poděbrady, kterou uzavřelo 5.5.2014:

Město Poděbrady

sídlo : Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
IČO : 00239640
DIČ : CZ00239640
bankovní spojení :
číslo účtu :

zastoupené

Městskou realitní Poděbrady, a.s.

nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady, IČO 46357564
tel. spojení :
e-mail :
za společnost jedná :
na straně jedné jako „pronajímatel“

a

Praktická lékařka NTS s.r.o.

sídlo : nám. T.G.Masaryka 796/III, 290 01 Poděbrady
IČO : 02181576
bankovní spojení :
číslo účtu :
tel. spojení :
e-mail :
za společnost jedná :
na straně druhé jako „nájemce“

Tímto dodatkem se mění a doplňuje:

I.

1. Situování a členění prostoru sloužícího k podnikání přenechaných nájemci k užívání:

Prostor sloužící k podnikání č. 10 je situován v 5. nadzemním podlaží domu č.p. 796/III. v tomto členění:

Umístění v budově	Číslo prostoru	Název místnosti	Číslo místnosti	Výměra v m ²	Započítatelná plocha v m ²
4. patro	Prostor č. 10	Ordinace č. 1	506	18,50	
5. NP	ORDINACE	Ordinace č. 2	507	16,80	
		Čekárna	502	16,60	
		Úklid. místnost	505	1,00	
		WC lékaři	503	2,20	
		WC pacienti	509	4,15	
		Chodba u výtahu	504	6,20	
		Započítatelná plocha celkem		65,45	65,45

2. Výpočet ročního nájemného:

Výměra 65,45 m² za 1.000,- Kč/m²/rok

65.450,- Kč

3. Měsíční nájemné činí celkem

5.454,- Kč

4. Měsíční zálohy na služby poskytované s nájmem prostoru sloužícího k podnikání	
4.1. záloha na dodávku tepelné energie na vytápění a ohřev TV	2.500,- Kč
4.2. záloha na dodávku studené vody	200,- Kč
4.3. záloha na dodávku el. energie (ordinace)	700,- Kč
4.4. záloha na úklid společných prostor	1.800,- Kč
4.5. záloha na TDO	150,- Kč
4.6. záloha na výtah	200,- Kč
4.7. záloha na údržbu společných prostor	100,- Kč
4.8. osvětlení spol. prostor	250,- Kč

Měsíční zálohy c e l k e m	5.900,- Kč
----------------------------	------------

5. Měsíční úhrada nájemného a záloh celkem	11.354,- Kč
--	-------------

II.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
- 2) Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a zbývající jedno nájemce.
- 3) Smluvní strany si ujednaly, že uveřejnění Dodatku č. 4 v centrálním registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4/ Dodatek č. 4 byl schválen Radou města Poděbrady dne 21.2.2024 usnesením č. 76/2024.
- 5/ Účinnost Dodatku č. 4 nabývá dnem 1. března 2024.

V Poděbradech dne 29.2.2024

V Poděbradech dne 28.2.2024

.....
prona j m a t e l

.....
ná j e m c e