smlouva č. 2400 001

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.
se sídlem Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa
zapsána v OR vedeného KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1648
zastoupena : Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva
IČO : 27283518
DIČ : CZ27283518
(Dále jako „pronajímatel")

a

NemLog a. s.
se sídlem Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1 – Staré město
zastoupena :Milanem Zápotockým, předsedou představenstva
IČO :27642241
(Dále jako „nájemce")

Preambule

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 721, k. ú. Česká Lípa, zapsaného na LV 133, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Součástí tohoto pozemku jsou reklamní plochy (billboardy), jejichž vlastníkem je rovněž pronajímatel.

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je 1 samostatně stojící svislá reklamní plocha (billboard) umístěná na pozemku parc. č. 721, k. ú. Česká Lípa, zapsaného na LV 133, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Podoba billboardu a jeho umístění je přílohou č. 1 této smlouvy. Reklamní plocha je o těchto rozměrech: 5,10 x 2,40 m (dále jako „předmět nájmu").

2. Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce za účelem níže uvedeným předmět nájmu k užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli zaplatit sjednaný nájem.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem reklamy a propagace.
2. Za obsah reklamy a reklamních sdělení odpovídá nájemce. Nájemce je povinen dodržovat všechny právní předpisy upravující reklamu.

III. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
    a. seznámit nájemce se stavem předmětu nájmu. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl se stavem předmětu nájmu seznámen, tento je mu znám a je způsobilý sloužit k účelu nájmu.
2. Pronajímatel má právo:
    a. účtovat a vymáhat od nájemce úplatu za užívání předmětu nájmu (nájemné),
    b. upravovat výši nájemného v závislosti na inflaci a skutečných nákladech pronajímatele,

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Současně je povinen dodržovat při tomto užívání příslušné právní předpisy a dále je povinen respektovat a dodržovat provozní předpisy pronajímatele, zejména Provozní řád NsP Česká Lípa, a.s. Provozní řád nakládání s odpady v areálu NsP Česká Lípa, a.s. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl s těmito předpisy řádně seznámen.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel povinnost provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních nájemců a uživatelů pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či užívání třetí osobě.
7. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem, s výjimkou běžného opotřebení tohoto majetku.
8. Nájemce se zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné úpravy předmětu nájmu (vylepování a umisťování reklamy nájemcem tímto ujednáním není dotčeno).

V. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran v celkové výši 60 000 Kč bez DPH.
2. Nájemné je splatné do 15 dnů od podpisu smlouvy, a to na účet pronajímatele č. [redacted] – číslo smlouvy.
3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

VI. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 1 roku od podpisu smlouvy.
2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvy vypovědět i bez uvedení důvodu, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná plynout dnem doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného po dobu delší než 2 měsíce je pronajímatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
4. V případě, že druhá smluvní strana výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevezme či doručení jinak zmaří, má se zato, že taková písemnost byla doručena 3. dnem po odevzdání písemnosti k doručení na poště v podobě doporučeného dopisu, a to na poslední známou adresu druhého účastníka této smlouvy.

VII. závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro všechny změny a doplňky k této smlouvě je nutná písemná forma. Za písemnou formu se považuje pouze forma listinná a elektronická forma není pro strany závazná.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Účastníci se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: Mapa umístění reklamní plochy (předmětu nájmu)

Česká Lípa 5.3.2024

Praha 5.3.2024

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce