**Příloha č. 1 servisní smlouvy**

Servisní práce a dodávky — **VZT Konceptuální objekt „MRAK”**

**Specifikace servisních prací:** pravidelné servisní prohlídky a servisní opravy na VZT konceptuálního objektu (plnící jednotka, potrubí).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Popis servisního úkonu | Počet normohodin |
| **1.** | *Kontrola funkčnosti jednotlivých komponentů (kompresor 1,2, vysoušeč vzduchu)* | 2 |
| **2.** | *Kontrola vzduchového rozvodu* | 2 |
| **3.** | *Kontrola zařízení a rozvodů v konceptuálním objektu* | 2 |
| **4.** | *Kontrola vzduchového filtru* | 0,1 |
| **5.** | *Výměna vzduchového filtru* | 0,9 |
| **6.** | *Kontrola senzorů tlaku* | 1,5 |
| **7.** | *Reset a nastavení odpočtu operačních hodin do dalšího servisní prohlídky* | 1 |
| **8.** | *Zapsání servisního záznamu do servisní knihy* | 0,5 |
| *Počet normohodin* | 10 |
| *Počet pracovníků* | 2 |
| *Celkový počet normohodin* | 20 |

Údržba systému obsahuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu systému, včetně dodávky a výměny potřebného materiálu, který je zahrnut v ceně servisního úkonu.

Po ukončení prohlídky bude sepsán protokol o provedené servisní prohlídce.

**Cena servisních prací:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Cena za normohodinu* | 800,00 Kč |
| *Náklady na stavební lešení* | 2500,00 Kč |
| *Celková částka za servisní prohlídku* | 18 500,00 Kč |
| *Počet servisních prohlídek za rok* | 2 |
| *Celková částka za servis ročně* | 37 OOO,OO Kč |

# **Celková cena po dobu trvání smlouvy 185.000,- Kč**

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

**Termíny:** Servisní práce budou prováděny 2x ročně vždy v období měsíců září až listopad a květen až červen. Vždy v intervalu cca 6 měsíců.

**Příloha č. 2 servisní smlouvy**

Servisní práce na dodávky - **Osvětlení „Mrak”**

Specifikace servisních prací: pravidelné servisní osvětlovací techniky konceptuálního objektu

Údržba systému obsahuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu systému, včetně dodávky a výměny potřebného materiálu, který je zahrnut v ceně servisního úkonu.

Po ukončení prohlídky bude sepsán protokol a budou následovat opravy zjištěných závad.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název** | **Číslo** | **Popis servisního úkonu** | **Počet normohodin** |
| **Diamond 19** |  |  |  |
|  | **1.** | *Sejmutí krytu zařízení* | *1,3* |
|  | **2.** | *Kompletní vyčištění zařízení* | *0,3* |
|  | **3.** | *Kontrola stavu řemínkových převodů a seřízení napětí* | *0,2* |
|  | **4.** | *Kontrola 3x motor pro Zoom technologii a seřízení* | *0,3* |
|  | **5.** | *Kompletace zařízení* | *0,2* |
|  | **6.** | *Kompletní vyzkoušení zařízení* | *0,3* |
|  | **7.** | *Zpětné nasazení krytu zařízení* | *0,1* |
|  | *Počet normohodin na zařízení* | *1,5* |
| *Počet servisovaných zařízení* | *6* |
| *Celkový počet normohodin na všechna zařízení* | *9* |
| *Počet pracovníků* | *2* |
| *Celkový počet normohodin na Diamond 19* | *18* |
| **Název** | **Číslo** | **Popis servisního úkonu** | **Počet normohodin** |
| **JetSpot** |  |  |  |
|  | **1.** | Sejmutí krytu zařízení | 0,1 |
|  | **2.** | Kompletní vycłstení zařízení | 0,3 |
|  | **3.** | Kontrola stavu řemínkových převodů a seřízení napětí | 0,2 |
|  | 4. | Vyčištění CMY, míchání barev | 0,3 |
|  | 5. | Kompletace zažízení | 0,2 |
|  | 6. | Kompletní vyzkoušení zařízení | 0,3 |
|  |  | Zpětné nasazení krytu zařízení | 0,1 |
| Počet normohodin na zařízení | 1,5 |
| Počet servisovaných zařízení | 5 |
| Celkový počet normohodin na všechna zařízení | 7,5 |
| Počet pracovníků | 2 |
| Celkový počet normohodin na JetSpot | 15 |
| **Název** | **Číslo** | **Popis servisního úkonu** | **Počet normohodin** |
| **Eclipse Tw junior** |  |  |  |
|  | 1. | Sejmutí krytu zařízení | 0,1 |
|  | 2. | Kompletní vyčištění zařízení | 0,3 |
|  | 3. | Kontrola kalibrace LED | 0,2 |
|  | 4. | Kompletace zažízení | 0,3 |
|  | 5. | Kompletní vyzkoušení zařízení | 0,2 |
|  | 6. | Zpětné nasazení krytu zařízení | 0,3 |
| Počet normohodin na zařízení | 0,1 |
| Počet servisovaných zařízení | 14 |
| Celkový počet normohodin na všechna zařízení | 16,8 |
| Počet pracovníků | 2 |
| Celkový počet normohodin na Eclipse TWjunior | 33,6 |

Celkový počet normohodin za všechny uvedená zařízení …………66,60 h

**Cena servisních prací:**

|  |  |
| --- | --- |
| Cena za normohodinu | 800,00 Kč |
| Celková cena za servisní prohlídku | 53 280,00 Kč |
| Počet servisních prohlídek za rok | 1 |
| Náklady na stavební lešení | 2 500,- Kč |
| Celková částka za servis ročně | 55 780,00 Kč |
| Celková částka za servis za 5 let | 278 900,00 Kč |

## **Celková cena po dobu trvání smlouvy 278.900,- Kč**

**Termíny:**

Servisní práce budou prováděny 1x ročně vždy v období září až listopad.

**Příloha č. 3 servisní smlouvy**

Servisní práce a dodávky — **klimatizace (VZT 4. patro)**

**Specifikace servisních prací:** pravidelné servisní a servisní opravy na klimatizačních zařízení instalovaných ve 4. NP objektu Moravské galerie v Brně na adrese Husova 535/18, 662 26 Brno.

Údržba systému obsahuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu systému, včetně dodávky a výměny potřebného materiálu, který je zahrnut v ceně servisního úkonu.

Kontrola a údržba venkovní klimatizační jednotky, vyčištění kondenzátoru venkovní jednotky, kontrola stavu chladiva, provozních stavů a tlaků, těsnosti okruhu, kontrola uložení a upevnění jednotky. Kontrola těsnosti a izolací rozbočovačů chladiva, kontrola pevnosti dotažení el. kabelů.

Kontrola a údržba všech vnitřních klimatizačních jednotek • vyčištění vzduchového filtru a výparníku vnitřní jednotky, kontrola a vyčištění odvodu kondenzátu, kontrola čerpadla kondenzátu, zkouška jednotlivých funkcí jednotky vč. DO. Vyčištění pláště vnitřní jednotky. Po ukončení prohlídky bude sepsán protokol o servisní prohlídce.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Popis servisního úkonu** | **Počet normohodin** |
| ***1.*** | *Vizuální kontrola vnitřní klimatizačníjednotky* | *0,05* |
| ***2.*** | *Vyčištění pláště vnitřní klimatizačníjednotky* | *0,1* |
| ***3.*** | *Vyčištění vzduchového filtru a výparníku* | *0,1* |
| ***5.*** | *Kontrola a vyčištění odvodu kondenzátu* | *0,05* |
| ***7.*** | *Kontrola čerpadla kondenzátu* | *0,05* |
| ***8.*** | *Komplexní vyzkoušení vnitřní klimatizační jednotky* | *0,1* |
| ***9.*** | *Vizuální kontrola venkovní klimatizačníjednotky* | *0,05* |
| ***10.*** | *Vyčištění kondenzátoru venkovníjednotky* | *0,1* |
| ***11.*** | *Kontrola stavu chladiva, provozních stavů, tlaků a**těsnosti okruhu* | *0,1* |
| ***13.*** | *Kontrola těsnosti a izolací rozbočovačů chladiva* | *0,05* |
| ***14.*** | *Kontrola pevnosti dotažení el. kabelů.* | *0,05* |
| ***15.*** | *Zapsání servisního záznamu do servisní knihy* | *0,1* |

|  |  |
| --- | --- |
| *Počet normohodin* | *0,9* |
| *Počet pracovníků* | *2* |
| *Celkový počet normohodin na lks zařízení* | *1,8* |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkový počet vnitřních klimatizačních jednotek | 9 |
| Celkový počet venkovních klimatizačních jednotek | 1 |

**Cena servisních prací:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Cena za normohodinu* | *800,00 Kč* |
| *Celková částka za servisní prohlídku* | *14 400,00 Kč* |
| *Počet servisních prohlídek za rok* | *2* |
| *Celková částka za servis ročně* | *28 800,00 Kč* |

## **Celková cena po dobu trvání smlouvy 144.000,- Kč**

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

**Termíny:**

Servisní práce budou prováděny 2x ročně vždy, tj. říjen až prosinec a duben až červen.

**Příloha č. 4 servisní smlouvy**

Servisní práce a dodávky - **Stínící technika**

**Specifikace servisních prací:** pravidelné servisní zastínění na těchto prvcích

* skleněná střecha — venkovní střešní stínění 11 ks
* světlík nad zasedačkou — venkovní střešní stínění 1 ks
* světlíky — venkovní střešní stínění 15 ks
* interiérové roletky 97 ks

Údržba systému obsahuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu systému, včetně dodávky a výměny potřebného materiálu, který je zahrnut v ceně servisního úkonu.

Servisní prohlídka se bude skládat z fyzického prohlédnutí venkovního a interiérového stínění. Tyto činnosti zahrnují promazání, kontrolu + drobný materiál /šroubek, matka apod./. Bude provedena také kontrola a seřízení elektromotorů.

Údržba zahrnuje všechny činnosti potřebné k zajištění předepsaných parametrů.

Po ukončení prohlídky bude sepsán protokol a budou následovat opravy zjištěných závad.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Popis servisního úkonu** | **Počet normohodin** |
| **1.** | Kompletní kontrola interiérového stínění | 8 |
| **2.** | Kompletní kontrola exteriérového stínění | 4 |
| **3.** | Kontrola a seřízení elektromotorů | 4 |
| **15.** | Zapsání servisního záznamu do servisní knihy | 1 |
| Počet normohodin | 17 |
| Počet pracovníků | 2 |
| Celkový počet normohodin | 34 |

**Cena servisních prací:**

|  |  |
| --- | --- |
| Cena za normohodinu | 800,00 Kč |
| Celková částka za servisní prohlídku | 27 200,00 Kč |
| Počet servisních prohlídek za rok | 1 |
| Celková částka za servis ročně | 27 200,00 Kč |
| Celková částka za servis za 5 let | 136 OOO,OO Kč |

## **Celková cena po dobu trvání smlouvy 136.000,- Kc**

**Termíny:**

Servisní práce budou prováděny 1x ročně vždy v období listopad až únor.

**Příloha č. 5 servisní smlouvy**

Servisní práce a dodávky — **klimatizace (VZT ostatní)**

**Specifikace servisních prací**: pravidelné servisní prohlídky a servisní opravy na klimatizačních zařízení instalovaných v objektu Moravské galerie v Brně na adrese Husova 535/18, 662 26 Brno subdodavatelem ACARE, s.r.o.

Údržba systému obsahuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu systému, včetně dodávky a výměny potřebného materiálu, který je zahrnut v ceně servisního úkonu.

Předpokládané servisní úkony na 1 ks zařízení : Kontrola vnějšího stavu zařízení, kontrola těsnosti a průchodnosti odtoků kondenzátu, kontrola a dotažení el. a mech. spojů, kontrola stavu izolace, výměna VZT filtračních vložek, výměna válců vyvíječů páry, kontrola-vyčistění (chemické) zvlhčovače, kontrola displaye, ovládání, kontrola proudění vzduchu systému, kontrola napětí, proudů, kontrola motorů VZT, kontrola stavu van kondenzátu, kontrola stavu chladiče, kontrola stavu ohřívače, kontrola regulačních ventilů chlazení, kontrola regulačních ventilů topení, kontrola uzavíracích ventilů, kontrola spínacích prvků, kontrola regulačních prvků, kontrola sensorů a jejich funkce, kontrola regulace výkonu, kontrola historie alarmu, kontrola provozních parametrů, kontrola vnějších klimatizačních jednotek.

**Po ukončení prohlídky bude sepsán protokol o servisní prohlídce.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Popis servisního úkonu | Počet normohodin |
| **1.** | Kontrola vnějšího stavu zařízení | 0,2 |
| **2.** | Kontrola těsnosti a průchodnosti odtoků kondenzátu | 0,2 |
| **3.** | Kontrola a dotažení el. a mech. spojů | 0,2 |
| **4.** | Kontrola stavu izolace | 0,2 |
| **5.** | Výměna VZT filtračních vložek | 0,2 |
| **6.** | Výměna válců vyvíječů páry | 0,2 |
| **7.** | Kontrola-vyčistění (chemické) zvlhčovače | 0,2 |
| **8.** | Kontrola displaye, ovládání | 0,2 |
| **9.** | Kontrola proudění vzduchu systému | 0,2 |
| **10.** | Kontrola napětí, proudů | 0,2 |
| **11.** | Kontrola motorů VZT | 0,2 |
| **12.** | Kontrola stavu van kondenzátu | 0,2 |
| **13.** | Kontrola stavu chladiče | 0,2 |
| **14.** | Kontrola stavu ohřívače | 0,2 |
| **15.** | Kontrola regulačních ventilů chlazení | 0,2 |
| **16.** | Kontrola regulačních ventilů topení | 0,2 |
| **17.** | Kontrola uzavíracích ventilů | 0,2 |
| **18.** | Kontrola spínacích prvků | 0,2 |
| **19.** | Kontrola regulačních prvků | 0,2 |
| **20.** | Kontrola sensorů a fce | 0,2 |
| **21.** | Kontrola regulace výkonu | 0,2 |
| **22.** | Kontrola historie alarmu | 0,2 |
| **23.** | Kontrola provozních parametrů | 0,2 |
| **24.** | Kontrola vnějších klimatizačních jednotek | 0,2 |

|  |  |
| --- | --- |
| Počet normohodin na zařízení | 5,0 |
| Počet pracovníků | 1 |
| Celkový počet normohodin za zařízení | 5,0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Cena za normohodinu | 800,00 Kč |
| Celková částka za servisní prohlídku na zařízení | 4 OOO,OO Kč |
| Počet zařízení | 38 |
| Počet servisních prohlídek za 18 měsíců | 3 |
| Celková částka za servis za 18 měsíců | 456 OOO,OO Kč |

**Cena servisních prací:**

**Kalkulace nákladů na spotřební materiál**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Místo** | **Popis — spotřební materiál** | **ks** | **1x spotř.****mat. cena** | **X/18 měsíc ů** | **Náklady ND do 31.12.2023** |
|  | **Konvektor pro topení a chlazení** |  |  |  |
| **1-4NP** | Carrier 42NC-4tr | 4 |  | 3 |  |
| Carrier 42NC-2tr | 4 |  | 3 |  |
| Filtr | 8 | 2 500 Kč | 2 | 40 000 Kč |
|  | **Klimatizační zařízení — stropní** |  |  |  |
| **4.Np** | Carrier - stropní kazeta |  |  |  |  |
| 425QTD + 38QUS | 2 |  | 3 |  |
| Filtr | 2 | 2 400 Kč | 2 | 9600 Kč |
|  | **Přesná klimatizace** |  |  |  |
| **1-4NP** | DMC018U | 2 |  | 3 |  |
| DMCOIOU | 26 |  | 3 |  |
| Filtry DMC018U | 2 | 2 450 Kč | 2 | 9 800 Kč |
| Filtry DMCOIOU | 26 | 1 850 Kč | 2 | 96 200 Kč |
| Upínánífiltrů | 28 | 300 Kč | 1 | 8 400 Kč |
| Vyp. ventil a nap. ventil komplet | 28 | 11 500 Kč | 1 | 322 000 Kč |
| Distributor páry | 28 | 1 200 Kč | 1 | 33 600 Kč |
| Nátokový přívod zvlhčovače | 28 | 1800 Kč | 1 | 50 400 Kč |
| Zvlhčovací nádoba | 28 | 8 200 Kč | 1 | 229 600 Kč |
|  | **Cena za spotřební materiál do 30.6.2024** |  |  | **799 600,00 Kč** |

**Celková cena za servisní úkony včetně spotřebního materiálu po dobu trvání smlouvy** **(31.12.2023 )**

 **1 255 600 OO Kč**

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

**Termíny:**

Servisní práce budou prováděny 3x za servisní dobu.

Servisní doba je do 31.12.2023.

Vždy v termínech: listopad - prosinec květen - červen listopad - prosinec

Doporučujeme dle požadavků výrobce zařízení, dodržovat čas předepsaných servisních prohlídek nebo po 2500 hodinách provozu.