

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)

## 1 Smluvní strany:

### 1.1 Dům dětí a mládeže Praha 6 – Suchdol

Sídlo: Rohová 540/4, 165 00 Praha 6  
Zastoupený: Mgr. Jana Němcová, ředitelka  
IČO: 45242950

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

### 1.2 Ing. Vojtěch Urban – Atelier Malá Urban

Sídlo: Školní 410, Humpolec. 396 01  
Zastoupený: Ing. Vojtěch Urban, majitel  
IČO: 09286268  
DIČ: CZ9209251557

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zahrady DDM – část Mobiliář a sanace dřevin“ smlouvu následujícího znění:

## 2 Předmět Smlouvy

- 2.1** Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení rekonstrukce zahrady DDM ( mobiliář, mobiliář na míru a sanace dřevin), a s tím souvisejících služeb a se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „Dílo“), a to v rozsahu stanoveném v: Příloze č. 1 Smlouvy – Projektová dokumentace a v Příloze č. 2 – Oceněný položkový rozpočet.
- 2.2** Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.

### 3 Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v nejbližším možném termínu, jakmile to počasí a podmínky v místě stavby dovolí. Nejpozději však do konce roku 2024. Předpokládané termíny :

Zahájení prací na Díle: do 1 měsíce od podepsání smlouvy  
Předpokládané Dokončení a předání Díla: do září 2024, nejpozději však do konce roku 2024

- 3.2 Místem plnění je: zahrada Domu dětí a mládeže na adrese Rohová 540/4, 165 00  
Rohová 540/4, 165 00 165 00 Praha 6

### 4 Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci porovnání cen na předmět Smlouvy.
- 4.2 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši **351628,5,-** Kč bez DPH. Cena za dílo vychází z jednotlivých položek oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 Smlouvy. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
- 4.3 Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu Díla, včetně nákladů na dopravu, odvoz a likvidaci odpadů, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, dopravní značení po dobu provádění Díla apod.,
- 4.4 Sjednanou cenu lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
- 4.5 Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 4.6 Sjednanou cenu je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
- 4.7 Cena za Dílo bude Objednatel uhrzena v české měně ve dvou splátkách na základě daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem. 1. zálohovou fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 14 dnů po podpisu smlouvy a to na 60% z ceny díla bez DPH ( konkrétně se jedná o částku 210977,1,- Kč bez DPH). 2. fakturu je Zhotovitel povinen vystavit po včasné předání a převzetí Díla, v e výši zbývajících částky po odečtu zaplacené zálohy( konkrétně se jedná o částku 140651,4,- Kč bez DPH)

- 4.8 Daňové doklady – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.
- 4.9 Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu Domu dětí a mládeže Rohová 540/4, 165 00 Praha 6 nebo v elektronické podobě na e-mail [jana.nemcova@ddmsuchdol.cz](mailto:jana.nemcova@ddmsuchdol.cz). Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.10 Cena za Dílo nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH. Částka bude hrazena ve 2 splátkách viz výše ve prospěch účtu Zhotovitele. Číslo účtu: **2401975385/2010**, vedený u Fio Banky.

## 5 Provádění Díla a jiná ustanovení

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných touto Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.
- 5.3 Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části od zpracování, Objednatel.
- 5.4 Změny materiálů, technologií a provedení nebo změny Díla oproti smlouvě zejména její Příloze č. 1. nejsou možné bez předchozího souhlasu Objednatele ve shodě s projektantem projektu. Pokud budou Objednatel a projektant projektu souhlasit s materiálovou nebo technologickou změnou Díla souhlasit a tato změna nesníží kvalitu, bezpečnost ani použitelnost Díla, je možné ji po písemné dohodě provést.
- 5.5 Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými parametry projektu, neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

## 6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno zápisem o předání a převzetí Díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. Součástí zápisu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce na Díle.
- 6.2 Zhotovitel vyzve k převzetí Díla Objednatele písemně nejméně 5 dny předem.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 24 měsíců (dále také jen „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.

- 6.4** Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 30 dnů od ohlášení vady Objednatelem, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší.
- 6.5** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z ceny Díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.6** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.7** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatelem do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.8** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.3 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

## **7 Sankční ujednání**

- 7.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za Dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.

## **8 Platnost a účinnost Smlouvy**

- 8.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu této Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
  - nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
  - postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.
- 8.7** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle odst. 3.2 Smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy.

## 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za Objednatele: Ing. Tereza Jarošová, Ekonomka DDM, statutární zástupkyně ředitelky  
za Zhotovitele: Ing. Petra Malá, zodpovědná projektantka atelieru Malá – Urban
- 9.2** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 9.4** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9.5** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy.
- 9.6** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
  - Příloha č. 2 – Oceněný položkový rozpočet;
- 9.7** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.9** Smlouva je uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 9.10** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne 12/3/24

V Praze dne 12.3.2024



Mgr. Jana Němcová  
Ředitelka DDM

Ing. Vojtěch Urban  
realizátor zahrady

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET MOBILIÁŘ NA MÍRU, MOBILIÁČ MMCITÉ A SANACE DŘEVIN

přípravné práce						
p.č.	kód	název položky	MJ	množ.	cena/MJ	celkem (Kč)
4	112151013	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene přes 200 do 300 mm	ks	3	1 690,00	5 070,00 Kč
5	112201113	Odstranění pařezů D přes 0,3 do 0,4 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m	ks	3	3 348,00	10 044,00 Kč
10	R	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene 100 do 200 mm	ks	17,0	750	12 750,00 Kč
11	112201112	Odstranění pařezů D přes 0,2 do 0,3 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypaním jámy	ks	17,0	1290	21 930,00 Kč
11	R	prosvětlovací řez javor	ks	1,0	8750	8 750,00 Kč
11	R	likvidace rostlinného materiálu a seštěpkování (javor)	ks	1,0	4600	4 600,00 Kč
4	R	odstranění stávající dlažby, obrubníků a základů	m2	22,0	327	7 194,00 Kč
5	R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového	t	7,5	1915	14 362,50 Kč
6	R	Poplatek za uložení bioodpadu na skládce bioodpad ( bude upřesněno dle skuteč. obj.)	m3	6,0	1250	7 500,00 Kč
7	R	pronájem a vyspání velkého kontejneru suť	oper	1,0	5450	5 450,00 Kč
8	R	pronájem a odvoz velkého kontejneru bioodpad	oper	1,0	5450	5 450,00 Kč
9	R	pronájem minibagru ( 3 dni)	oper	4,0	3780	15 120,00 Kč

**118 220,50 Kč**

doprava osob a materiálů						
p.č.	kód URS	název položky	MJ	množ.	cena/MJ	celkem (Kč)
1	R	Doprava materiálu na mobiliář na míru	oper	1	5500	5 500,00 Kč
2	R	doprava minibagru	oper	1,0	2650	2 650,00 Kč
						<b>8 150,00 Kč</b>

materiál a prvky mobiliáře - na míru						
p.č.	kód URS	název položky	MJ	množ.	cena/MJ	celkem (Kč)
1	R	lavička mmcité	ks	2,00	19823	39 646,00 Kč
2	R	květináč mobilní mmcité	ks	1,00	39215	39 215,00 Kč
3	R	květináč statický mmcité	ks	1,00	9750	9 750,00 Kč
4		stojan na kola mmcité	ks	2,00	16755	33 510,00 Kč
5	R	mobilní ohniště	ks	1,00	4600	4 600,00 Kč

6	R	dubová terasová prkna na lavičku pod stromem	<b>m2</b>	17,00	2650	45 050,00 Kč
7		dubové hranoly ke konstrukci lavičky pod stromem	<b>m3</b>	0,55	38500	21 175,00 Kč
8	R	ocelová konstrukce rohy kompostu	<b>m</b>	17,00	265	4 505,00 Kč
9	R	pásovina pro statické zajištění kompostu a ohrady	<b>m</b>	36,00	97	3 492,00 Kč
10	R	spojovací materiál ohrada, lavička pod stromem	<b>bal</b>	1,00	8060	8 060,00 Kč
11		spojovací a kotvící materiál lavičky a stojany mmcité	<b>ks</b>	4,00	2635	10 540,00 Kč
12	R	venkovní olejový nátěr s UV ochrannou na dřevo paluby	<b>bal</b>	1,00	3415	3 415,00 Kč
13	R	asfaltový nátěr	<b>bal</b>	2,00	1150	2 300,00 Kč
						<b>225 258,00 Kč</b>

<b>přípravné práce</b>		<b>118 220,50 Kč</b>
<b>doprava osob a materiálů</b>		<b>8 150,00 Kč</b>
<b>materiál a prvky mobiliáře - na míru</b>		<b>225 258,00 Kč</b>
<b>celková cena MATERIÁLU mobiliáře</b>		<b>351 628,50 Kč</b>
<b>celková cena realizace s DPH</b>		<b>425 470,49 Kč</b>

**Ing. Vojtěch Urban**  
 Školní 410, Humpolec, 396 01  
 IČO: 09286268 DIČ: CZ9209251557  
[www.mu-atelier.com](http://www.mu-atelier.com)  
 mob.:+420731 888 740; email:urban.zahrada.krajina@gmail.com

podpis dodavatele : Ing.Vojtěch Urban