



MULNP00X4Z16

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“)

1) **Město Louny**, zastoupené starostou Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem,
IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
jako „**prodávající**“ na straně jedné

A

- 2) **Kateřina Antropiusová**, r. č. 83 [redacted], bytem [redacted] Louny
 3) **Martin Beneš**, r. č. 74 [redacted], bytem [redacted] Praha 4
 4-5) **manželé Jiří Bukvaj**, r. č. 86 [redacted] a **MgA. Šárka Bukvajová**, r. č. 88 [redacted] oba
 bytem [redacted]
 6-7) **manželé Pavel Fencel**, r. č. 47 [redacted] a **Věra Fenclová**, r. č. 47 [redacted], oba bytem
 [redacted] Louny
 8) **Jan Goldhamer**, r. č. 63 [redacted] bytem [redacted] Louny
 9) **Andrea Kohoutová**, r. č. 73 [redacted] bytem [redacted] Louny
 10) **Michaela Kováčová**, r. č. 74 [redacted] bytem [redacted]
 11) **Jiří Lavička**, r. č. 42 [redacted] bytem [redacted] Louny
 12) **Marie Lavičková**, r. č. 34 [redacted] bytem [redacted] Louny
 13) **Libor Maliňák**, r. č. 84 [redacted] bytem [redacted] Louny
 14) **Radka Maliňáková**, r. č. 86 [redacted] bytem [redacted] Louny
 15) **Mgr. Aleš Minařík**, r. č. 69 [redacted] bytem [redacted] Louny
 16-17) **manželé Vladimír Mládek**, r. č. 57 [redacted] a **Nataša Mládková**, r. č. 59 [redacted] oba
 bytem [redacted] Louny
 18) **Hana Poláková**, r. č. 44 [redacted] bytem [redacted] Louny
 19) **Zuzana Rychnovská**, r. č. 89 [redacted] bytem [redacted] Louny
 20) **Hana Ulrychová**, r. č. 64 [redacted] bytem [redacted] Podbořany
 21) **David Vitoušek**, r. č. 90 [redacted] bytem [redacted] Louny
 22) **Silvie Vitoušková**, r. č. 89 [redacted] bytem [redacted] Louny
- jako „**kupující**“ na straně druhé

dále pak společně „**smluvní strany**“ uzavírající tuto **kupní smlouvu**

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Návrhu obce ze dne 22.3.1995 o vzniku vlastnického práva podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200610/1995-507, POLVZ: 610/1995, dále na základě prohlášení ze dne 12.10.1999 o vzniku vlastnického práva podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5201350/1999-507, POLVZ: 1350/1999 a na základě prohlášení ze dne 28.02.2000 o vzniku vlastnického práva podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200218/2000-507, POLVZ: 218/2000, vlastníkem pozemku p. č. 3639/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 413 m² v katastrálním území Louny.

- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává na základě této smlouvy do vlastnictví Kateřině Antropiusové 800/12432, do vlastnictví Martina Beneše 800/12432, do společného jmění manželů manželům Jiřímu Bukvajovi a MgA. Šárce Bukvajové 11/222, do společného jmění manželů manželům Pavlu Fenclovi a Věře Fenclové 800/12432, do vlastnictví Janu Goldhamerovi 616/12432, do vlastnictví Andree Kohoutové 50/777, do vlastnictví Michaela Kováčové 800/12432, do vlastnictví Jiřímu Lavičkovi 800/12432, do vlastnictví Marii Lavičkové 800/12432, do vlastnictví Liboru Maliňákovi 400/12432, do vlastnictví Radce Maliňákové 400/12432, do vlastnictví Mgr. Aleši Minaříkovi 800/12432, do společného jmění manželů manželům Vladimíru Mládkovi a Nataše Mládkové 800/12432, do vlastnictví Haně Polákové 800/12432, do vlastnictví Zuzaně Rychnovské 800/12432, do vlastnictví Haně Ulrychové 800/12432, do vlastnictví Davidu Vitouškovi 25/777 a do vlastnictví Silvií Vitouškové 25/777 ve vztahu k celku pozemku p. č. 3639/36, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 413 m² v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu **123.900 Kč** (slovy: Jedno sto dvacet tři tisíce devět set korun českých) a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví.

Článek III. Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Ze vzájemně sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2.1., připadají částky, dle výše spoluvlastnických podílů, na kupující a to pro: Kateřinu Antropiusovou částka **7.972,97 Kč**, Martina Beneše částka **7.972,97 Kč**, manžele Jiřího Bukvaje a MgA. Šárku Bukvajovou částka **6.139,19 Kč**, manžele Pavla Fencla a Věru Fenclovou částka **7.972,97 Kč**, Jana Goldhamera částka **6.139,19 Kč**, Andreu Kohoutovou částka **7.972,97 Kč**, Michaelu Kováčovou částka **7.972,97 Kč**, Jiřího Lavičku částka **7.972,97 Kč**, Marii Lavičkovou částka **7.972,97 Kč**, Libora Maliňáka částka **3.986,49 Kč**, Radku Maliňákovou částka **3.986,49 Kč**, Mgr. Aleše Minaříka částka **7.972,97 Kč**, manžele Vladimíra Mládky a Natašu Mládkovou částka **7.972,97 Kč**, Hanu Polákovou částka **7.972,97 Kč**, Zuzanu Rychnovskou částka **7.972,97 Kč**, Hanu Ulrychovou částka **7.972,97 Kč**, Davida Vitouška částka **3.986,49 Kč** a Silvií Vitouškovou částka **3.986,49 Kč**.
- 3.2. Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 123.900 Kč (slovy: Jedno sto dvacet tři tisíc devět set korun českých), uhradili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE]
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezzbytku vypořádána.
- 3.4. Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56, odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Kupující nepřejímají s převáděnou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti platně neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní

závady zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí prodávající kupujícím za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.

- 4.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti prodávané nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně prodávající. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně prodávající.
- 5.2. Kupující tímto zároveň **zmocňují** prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zmocňují kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné smlouvy, k rukám prodávajícího.
- 5.5. Podle této smlouvy lze, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální územím Louny, okres Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle čl. II. odst. 2.1.
- 5.6. Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujících.
- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro

Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek VI. Daně a poplatky

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující (nabyvatelé) jsou ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž jsou v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden zápis vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, k čemuž se jim prodávající zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Kupující jsou pak ve stejné lhůtě povinni tuto daň následně také zaplatit.
- 6.2. Kupující při podpisu této smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 2.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Proávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 2.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.
- 6.3. Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující i veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.

Článek VII. Zveřejnění smlouvy

- 7.1. Kupující výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv Město Louny.

Článek VIII.
Doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

8.1. Záměr obce prodat předmětný pozemek pod obytnými domy čp. 2041 a čp. 2042 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 02.02.2022 do 21.02.2022, prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na zasedání konaném dne 21.02.2022 usnesením číslo 7/2022.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Tato smlouva byla sepsána ve 24 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejím obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11 .03. 2024

V Lounech dne

.....
[Redacted signature]

Město Louny

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
prodávající

.....
[Redacted signature]

Antropiusová Katerina
kupující

.....
[Redacted signature]

Beneš Martin
kupující

.....
[Redacted signature]

Bukvaj Jiří
kupující

.....
[Redacted signature]

Bukvajová Šárka, MgA.
kupující

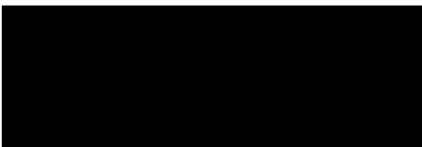
.....
[Redacted signature]

Fencl Pavel
kupující

.....
[Redacted signature]

Fenclová Věra
kupující

12.02.2017



Goldhamer Jan
kupující



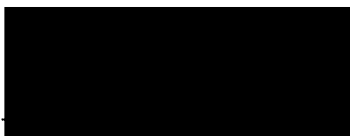
Kováčová Michaela
kupující



Lavičková Marie
kupující



Maliňáková Radka
kupující



Mladek Vladimír
kupující



Poláková Hana
kupující



Ulrychová Hana
kupující



Vitoušková Silvie
kupující



Kohoutová Andrea
kupující



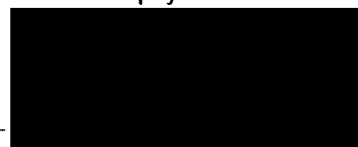
Lavička Jiří
kupující



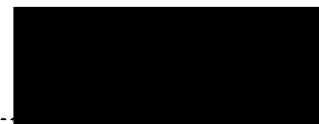
Malinák Libor
kupující



Minařík Aleš, Mgr.
kupující



Mladková Natasa
kupující



Rychnevska Zuzana
kupující



Vitousek David
kupující

MUSIC

