

Smlouva o dílo
č. j. KRPB-185942-37/ČJ-2023-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO:

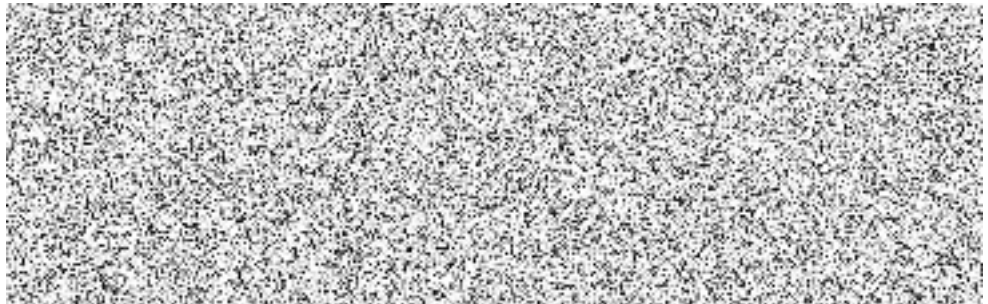
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoby:

e-mail:



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: **FAKO spol. s r.o.**

sídlo: Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž

zastoupená:

IČO:

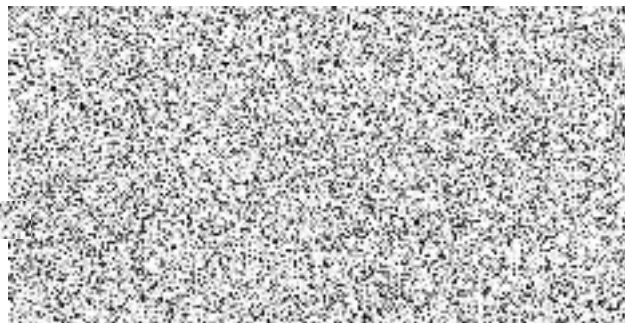
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

ČI. II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je vypracování a dodání projektové dokumentace ke stavební akci s názvem OOP Slavkov u Brna – výstavba nového objektu, zpracování PD stupně DSP + DPS dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, ve stupních DSP a DPS včetně rozpočtu, výkazu výměr a vyjádření DOSS a účastníků stavebního řízení nutných pro získání stavebního povolení. Projektová dokumentace bude respektovat řešení dané projektovou dokumentací stupně DUR „**OOP Slavkov u Brna – výstavba nového objektu**“, z roku 2020, od společnosti GRIMM Architekti s.r.o., [REDACTED]
2. **Projektová dokumentace bude respektovat navržené dispoziční řešení, účely jednotlivých místností a navržené minimální plochy místností. V případě potřeby budou jakékoliv i drobné změny dispozičního řešení konzultovány a odsouhlaseny objednatelem a uživatelem.**
3. **Projektová dokumentace bude zpracována v těchto stupních:**
 - **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)** zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle přílohy č. 5, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., včetně veřejnoprávního projednání, obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací, účastníků stavebního řízení a orgánů státní správy. Zpracování případných připomínek odborných dozorů KŘP JmK Brno, PP ČR a OSM MV ČR.

Současně s projektovou dokumentací bude předán **Energetický posudek**, pro posouzení technické, ekonomické a ekologické výhodnosti navržených energetických opatření. Součástí posudku bude i PENB. Energetický posudek bude objednateli předán v listinné podobě v osmi vyhotoveních a 1x v digitální podobě na CD nebo flash disku. PD bude v době rozpracovanosti konzultována s energetickým inspektorem MV ČR a po dokončení bude předložena k posouzení. Doložení potvrzení energetického specialisty, že projektová dokumentace splňuje závěry energetického posudku.

PD dále bude řešit přípojky, případně přeložky inženýrských sítí:

- vodoprávní řízení
- vodovodní přípojka
- kanalizační přípojka
- přípojka NN
- přípojka VN
- přípojka datového kabelu
- plynovodní přípojka

PD bude dále obsahovat:

- posudek na výskyt radonu a azbestu
- posudek NPÚ
- zajištění vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, zda území dotčené budoucí výstavbou nespadá do území s archeologickými nálezy
- posudek z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů

živočichů (na základě požadavku, vycházejícího z „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“, vydané Ministerstvem životního prostředí), posudek bude zpracován odborně způsobilou osobou

DSP bude objednateli předána v listinné podobě v osmi vyhotoveních a 1x v digitální podobě včetně veřejnoprávního projednání. Paré č. 1-8 bude autorizované.

- **Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)** zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle přílohy č. 6, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Dokumentace v úrovni DPS, musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (ve výkazu výměr nebudou uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby – např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí. Dokumentace bude zpracována v členění a detailu rozpracování dokumentace pro provádění stavby, a to v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace DPS bude dále obsahovat:

- Návrh interiérů, který bude obsahovat půdorysy a pohledy na stěny a stropy, v nichž bude řešeno detailní prostorové provedení interiéru administrativní části objektu, včetně návrhu a rozmístění nábytku, koncových prvků silnoproudých a slaboproudých instalací i koncových prvků VZT a ZTI (dle katalogu nábytku).
- Projekt silnoproudých rozvodů (zásuvkové + světelné okruhy) včetně zálohování objektu el. energií (DA, UPS), zajištění zálohování objektu el. energií.
- Projekt slaboproudých rozvodů včetně instalací PZTS, EKV, CCTV, EPS, v návaznosti na stávající technologie užívané PČR.
- Technologické místnosti – SHZ, chlazení, návrh rozmístění rozvaděčů, kabelových tras, zabezpečení konektivity vnější/vnitřní. Dodávky aktivních prvků síťové infrastruktury.
- Řešení nových anténních stožárů a MW spojů na střeše objektu.
- Projekt řešící vnitřní prostředí administrativní budovy s cílem zajistit příznivé mikroklima v interiéru, především proudění vzduchu, tepelný komfort, stínění a oslunění.
- Projekt BOZP, zpracovaný koordinátorem s platným oprávněním dle zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění.

DPS bude objednateli předána v listinné podobě v osmi vyhotoveních. Paré č. 1 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č. 2-8 položkový výkaz výměr, 1x v digitální podobě, a to 1x s výkazem výměr a 1x s položkovým rozpočtem. Paré č. 1-8 bude autorizované.

4. Digitální podoba bude zpracována v těchto formátech:

- Výkresová část (CAD): může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky

a objednatel, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že činnosti, služby a výkony jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.


Čl. IV.

Místo a doba plnění

1. **Doba plnění**

- **zahájení:** dnem nabytí účinnosti smlouvy
- **ukončení:**

Stupeň projektové dokumentace:	Termín odevzdání PD včetně dokladových částí od nabytí účinnosti smlouvy:
DSP	do 182 dnů
DPS	do 274 dnů

2. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
3. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo třetí osobou, zejména prodloužení ze strany orgánů státní správy a samosprávy, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení díla či jakékoliv jeho části, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy, nebo prodloužení způsobeného podáním opravných prostředků ze strany účastníků řízení. V takových případech se termín plnění prodlouží o dobu, po kterou takové prodloužení trvá. Pro vyloučení pochybností, zhotovitel však bude odpovídat za prodloužení dokončení díla (či jakékoliv jeho části) oproti termínům v Čl. IV smlouvy, pokud jakékoliv výše uvedené prodloužení bude důsledkem porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, anebo jakéhokoliv zákona, vyhlášky či jiného právního předpisu (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoliv) ze strany zhotovitele.
4. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.
5. Dílo a jeho části je možné považovat za dokončené již ve chvíli, kdy jsou řádně podány žádosti o povolení k provádění příslušných stavebních prací, jsou vypořádány a zapracovány připomínky všech subjektů vstupujících do řízení k získání povolení stavby, stavebního povolení a proběhlo doplnění všech podkladů nutných k získání daného povolení.
6. **Místo plnění:** sídlo zhotovitele.
7. **Místo dodání:** Místem dodání PD a případného projednávání je Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje,  Kounicova 24, 611 32 Brno.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Podkladem pro platbu jsou daňové doklady (faktury) po jednotlivých stupních PD, a to po protokolárním předání a převzetí dokončené části díla v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele se splatností do 30 dnů od jeho doručení.
2. Po odevzdání dokončeného stupně projektové dokumentace, včetně vyjádření DOSS a účastníků stavebního řízení bude uhrazeno 90% sjednané ceny za dílčí část (stupeň PD), která je jasně specifikovaná v cenové nabídce.
Zbývající část 10% ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění případných vad a nedodělků.
3. **Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo jednací této smlouvy**, aby mohlo být zajištěno jeho proplacení.
4. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - a) číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - c) den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d) přesný název předmětu smlouvy,
 - e) strukturu platby,
 - f) číslo účtu, na který má být placeno.
5. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) zaslat:
Elektronicky ve formátu PDF na e-mail [REDACTED]
a [REDACTED] z e-mailu zhotovitele [REDACTED]
6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
7. Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: [REDACTED]
8. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. V průběhu provádění díla budou probíhat pravidelné rady za účasti pověřeného zástupce objednatele a zhotovitele podle potřeby na základě výzvy e-mailem učiněné objednatelem nebo zhotovitelem. Z každé rady bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen při zajištění předmětu plnění dodržovat příslušná ustanovení

právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají jeho odborných činností, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s projektováním zdržují na pracovišti a v terénu (místo pro zpracování předmětu plnění), dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele **minimálně 10 pracovních dnů** předem prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel je povinen po řádném dokončení díla předat předmět díla objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel má právo nezhájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. U drobných vad, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu, objednatel postupuje v souladu s Občanským zákoníkem.

Čl. IX.

Sankce a pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:

a)

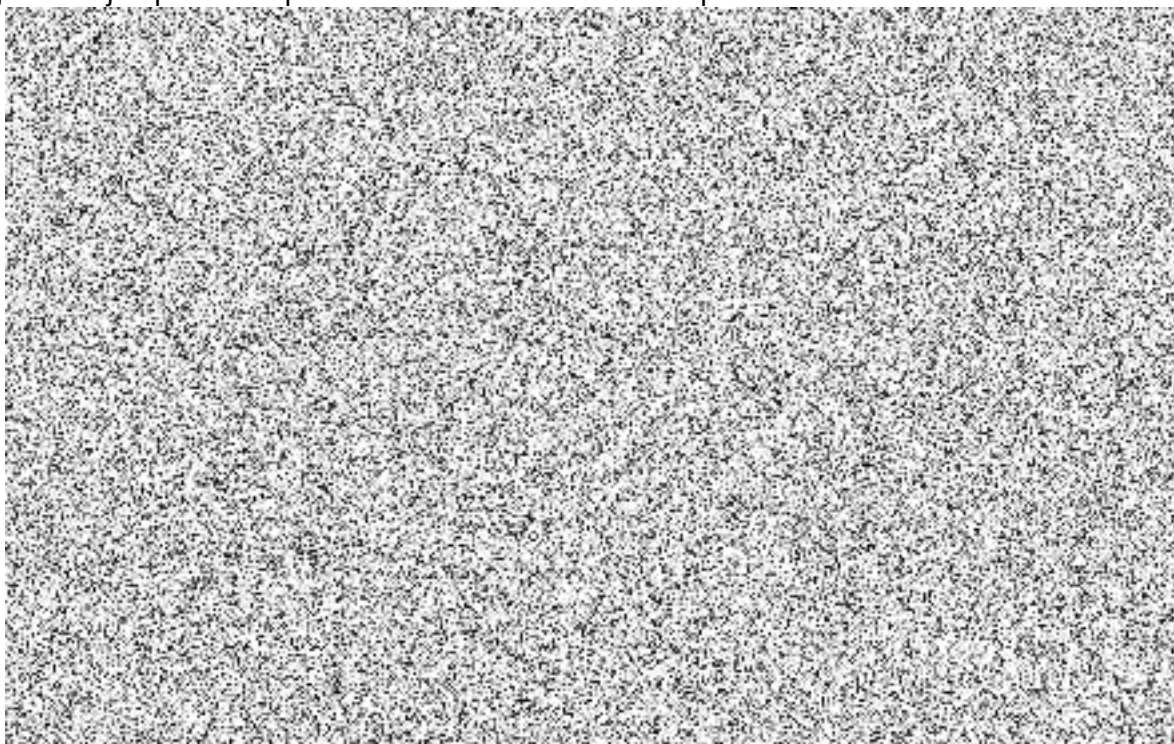
b)

c)

d)

e)

f)



2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
 - d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele.
 - f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Čl. XI.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději **do 14 pracovních dnů** od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V případě skrytých vad PD objednatel postupuje v souladu s ustanovením § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. XII.

Užití projektové dokumentace

1. Předáním projektové dokumentace objednateli dává zhotovitel souhlas s jejím užitím a užíváním pro účely, ke kterým je určena, a to v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu a ke všem způsobům užití.
2. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat její kopie nebo její části dalším osobám včetně práva dílo upravovat a měnit,

spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla, zveřejňovat, zejména za účelem zabezpečení zadávacích řízení včetně výkonu autorského dozoru při provádění stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a opravňují také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné stavby. Cena za výše uvedená oprávnění (licenci) je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.

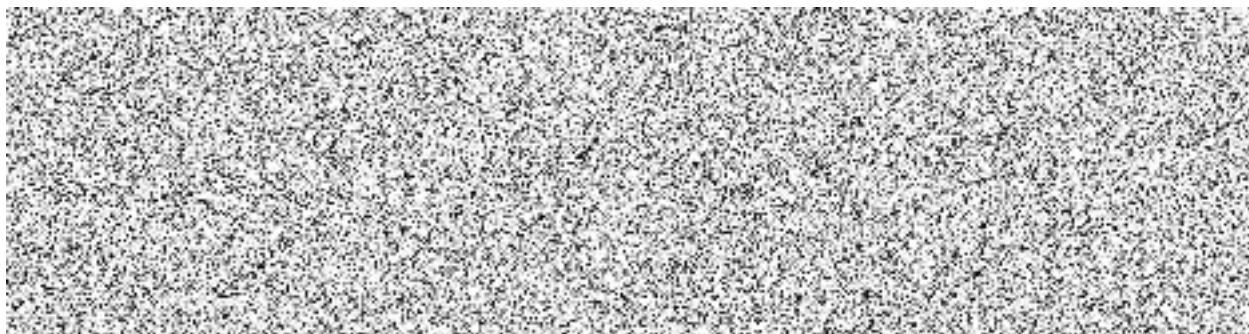
3. Objednatel může výše uvedená práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
4. Zhotovitel projektové dokumentace souhlasí s tím, že pokud nedojde k dohodě, mezi objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace, na základě předložené cenové nabídky zpracovatelem projektové dokumentace na výkon autorského dozoru, má objednatel právo objednat výkon autorského dozoru u jiné autorizované osoby.
5. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví díla včetně autorských práv a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem nebo nástupcem objednatele, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl (částí PD) v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

9. Tato smlouva o dílo obsahuje 10 (slovy: deset) stran textu a jednu přílohu o 2 (slovy: dvou) stranách textu.




Krycí list

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „**OOO Slavkov u Brna – výstavba nového objektu, zpracování PD stupně DSP + DPS**“

A. Identifikační údaje dodavatele:

právní osoba:

Obchodní firma nebo název: FAKO spol. s r. o.
Sídlo: Kotojedská 2588/91, Kroměříž 767 01
Právní forma: Společnost s ručením omezeným


B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

Předmět VZ	Cena bez DPH v Kč	% DPH	Cena vč. DPH v Kč
OOO Slavkov u Brna – výstavba nového objektu, zpracování PD stupně DSP + DPS	1 738 000 Kč	21%	2 102 980 Kč

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za služby nesmí být zaokrouhlena – bude dodržen výpočet na haléře.

Přílohou Krycího listu musí být způsob výpočtu nabídkové ceny (např. individuální kalkulace, výkonový a honorářový řád, sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen a inženýrských činností např. UNIKA.

Cena musí být uvedena včetně veškerých souvisejících nákladů na splnění veřejné zakázky.

Prohlášení dodavatele:

Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě, předmět plnění dodá dle specifikace a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

8.12.2023



Výpočet nabídkové ceny

Odhad ceny realizace zakázky	40 000 000,00 Kč celkem	
Geník UNIKA 2022-2023, Tab. č.15, pásmo III.		
Cmin :	1 979 mil. Kč	(pro náklady 40 mil. Kč)
Cmax :	2 321 mil. Kč	(pro náklady 40 mil. Kč)
Cprům :	2 150 mil. Kč	
3. Fáze pro stavební povolení (DSP)		
3.1 Projekční práce (PČ)	do 32%	688 000,00 Kč
3.2 Inženýrská činnost (IČ)	do 5%	107 500,00 Kč
3.3 PD - přípojky, případně přeložky inženýrských sítí		129 000,00 Kč
3.4 Energetický posudek		65 000,00 Kč
3.5 posudek na výskyt radonu a azbestu		25 000,00 Kč
3.6 posudek NPÚ		15 000,00 Kč
3.7 zajištění vyjádření Archeologického ústavu AV ČR		9 500,00 Kč
3.8 Posudek na výskyt chráněných synantropních druhů živočichů		20 000,00 Kč
3. Celkem		1 059 000,00 Kč
4 Fáze projektu pro provádění stavby (DPS)		
4.1 Projekční práce (PČ)	do 24%	516 000,00 Kč
4.2 Inženýrská činnost (IČ)	do 2%	43 000,00 Kč
4.3 Návrh interiéru		95 000,00 Kč
4.4 Plán BOZP		25 000,00 Kč
4. Celkem		679 000,00 Kč
Nabídková cena celkem	1 738 000,00 Kč bez DPH	