

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -
SLUŽEBNOSTI**

č. „obtěženého“ 74-951/23/VB

č. „oprávněného“: 03A.0439-01073.V

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Správy toků oblast povodí Odry, na základě pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a**ČEPS, a.s.**

se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

IČO: 257 02 556

DIČ: CZ25702556

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená: [redacted], na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-3312670277/0100

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva“):

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Obtížený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1292/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	361	150,5	Mořkov	1328	Mořkov
1292/16	vodní plocha	koryto přirozené	443	71,5	Mořkov	1328	Mořkov
1292/17	vodní plocha	koryto přirozené	181	44,8	Mořkov	1328	Mořkov
1292/18	vodní plocha	koryto přirozené	42	3,9	Mořkov	1328	Mořkov
1292/19	vodní plocha	koryto přirozené	134	46,1	Mořkov	1328	Mořkov
1292/21	vodní plocha	koryto přirozené	568	22	Mořkov	1328	Mořkov
1292/26	vodní plocha	koryto přirozené	775	301,9	Mořkov	1328	Mořkov
1292/27	vodní plocha	koryto přirozené	3922	1056,8	Mořkov	1328	Mořkov
1292/29	vodní plocha	koryto přirozené	6114	848,7	Mořkov	1328	Mořkov
1292/41	vodní plocha	koryto přirozené	152	135,8	Mořkov	1328	Mořkov
1292/43	vodní plocha	koryto přirozené	338	319	Mořkov	1328	Mořkov
1292/44	vodní plocha	koryto přirozené	353	340,8	Mořkov	1328	Mořkov
1292/45	vodní plocha	koryto přirozené	2798	619,5	Mořkov	1328	Mořkov
1292/56	vodní plocha	koryto přirozené	180	18	Mořkov	1328	Mořkov
1292/57	vodní plocha	koryto přirozené	103	89,7	Mořkov	1328	Mořkov
1292/59	vodní plocha	koryto přirozené	24	23,5	Mořkov	1328	Mořkov

1292/60	vodní plocha	koryto přirozené		0,7	Mořkov	1328	Mořkov
Celkem				4093,2			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 1328, pro obec Mořkov, k. ú. Mořkov (dále jen „**služebné pozemky**“).

Obtížený prohlašuje, že služebné pozemky jsou určeným majetkem dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění a také, že služebné pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa (PUPFL) dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v platném znění.

- Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem přenosové soustavy České republiky na základě výlučné licence pro přenos elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 130100001. Přenosová soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část přenosové soustavy, konkrétně stavba nadzemního vedení s označením „**V403/803 - zdvojené vedení (TR Prosenice – TR Nošovice)**“ bude umístěna i na výše uvedených služebných pozemcích.

II.

Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v právu:
 - zřízení a provozování vedení přenosové soustavy, včetně práva provádět na něm úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a jeho odstranění a dále práva přetínat služební pozemek nadzemními vodiči, umísťovat v něm nadzemní vedení

(dále jen „**věcné břemeno**“).
- Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. **2069-70/2019**, vyhotoveném Gespol s.r.o. a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 6. 6. 2019, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.
- Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého; oprávněný je plně srozuměn s tím, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě udělení souhlasu obtíženým dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene dle této smlouvy a

oprávněný se zavazuje zaplatit obtížnému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li mezi smluvními stranami k takové dohodě, oprávněný se zavazuje obtížnému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtížným.

4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování přenosové soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti licence předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtížnému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence.
5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížný je povinen jejich výkon strpět.

III. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtížnému jednorázovou úplatu ve výši **77 771,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtížnému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtížným, a to ve prospěch účtu obtížného, č. ú. 26300511/0100, vedeného u Komerční banky, pobočka Hradec Králové. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtížného. Obtížný je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 45 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad (faktura) bude mimo jiné obsahovat číslo smlouvy, pod kterým je evidována u oprávněného, uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtížného, s výjimkou součásti distribuční soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy.
3. Obtížný neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak

- zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
 5. Oprávněný se zavazuje udržovat služební pozemky v rozsahu věcného břemene, příp. ochranného pásma, je-li to z povahy vedení nutné, a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad.
 6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služební pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služební pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
 7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné v souladu s právními předpisy, dodržáním energetického zákona, příslušných a bezpečnostních norem a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně vymezení podmínek nezbytných pro realizaci záměru obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
 8. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.
 9. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.
 10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene nebo v rozsahu, v jakém je omezeno užívání služebných pozemků obtíženým z důvodu ochrany vedení, či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
3. Veškeré další náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že:
 - a) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, a to ve výši 1 000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení,
 - c) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 4 smlouvy a neoznámil obtíženému zánik licence nebo zánik licence neoznámil obtíženému včas, a to ve výši 1 000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) oprávněný užíval služebné pozemky či vykonával oprávnění z věcného břemene v rozporu s touto smlouvou,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého,
 - c) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty o dobu delší než 10 dnů, a to i přes opakovanou výzvu učiněnou obtíženým.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1. Statutu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, energetickým zákonem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že oprávněný je právníčkou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní obtížený, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se oprávněný zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyzooměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Akceptace tohoto návrhu smlouvy obtíženým s dodatkem nebo odchylkou provedenou obtíženým, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany obtíženého vůči oprávněnému. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď obtíženého, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany obtíženého vůči oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:


Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2069-70/2019, vyhotovený Gespol s.r.o.

Ve Frýdku - Místku dne 12.3.2024

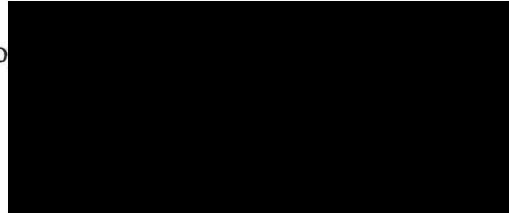
V Praze dne 20.02.2024

Za obtíženého:



 STOP Odry
Lesy České republiky, s.p.

Za o







na základě pověření

