|  |
| --- |
| **Pronajímatel** |
| **Název** | Dopravní podnik Mladá Boleslav,s.r.o. |
| **Sídlo** | Václava Klementa 1439/II,Mladá Boleslav,293 01 |
| **Zastoupená** | jednateli |
| **Telefon, e-mail** |  |
| **IČ** | 25137280 |
| **DIČ** | CZ25137280 |
| **Bankovní ústav, č. ú.** |  |
| **Obchodní rejstřík** | Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 52772 |

**a**

|  |
| --- |
| **Nájemce** |
| **Název** | OSPRO MB, spol. s r.o. |
| **Sídlo** | Jeseniova 245/1, 13000 Praha - Žižkov |
| **Zastoupený** | jednatel |
| **IČ** | 48949582 |
| **DIČ** | CZ48949582 |
| **Bankovní ústav, č. ú.** |  |
| **Obchodní rejstřík** | Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 28713 |

**uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující**

|  |
| --- |
| **SMLOUVU O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY** |
| **3/2024** |

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je pronájem reklamní plochy na autobuse městské autobusové dopravy pronajímatele.
2. Pronajímatel prohlašuje, že dopravní prostředek, kterého se nájem reklamní plochy podle této smlouvy týká, je v jeho výlučném vlastnictví.
3. Pronajímatel Nájemci pronajímá tuto reklamní plochu

|  |  |
| --- | --- |
| **Určená plocha** | Celopolep jednoho autobusu SPZ: 4SJ 4562  |
| **Nájemce, název reklamy** | OSPRO MB, spol. s r.o. |
| **Cena pronájmu** | 55.000,- Kč ročně bez DPH  |
| **Doba pronájmu** | Od 01.04.2024 na dobu neurčitou s minimální platností smlouvy na 2 roky |

## **II. Cena**

1. Dohodnutá smluvní cena za pronájem plochy celkem je 55.000,- Kč ročně bez DPH Tato cena nezahrnuje náklady na výrobu reklamy, instalaci a její odstranění. Veškeré náležitosti spojené s reklamou si zajišťuje nájemce na své náklady - jedná se zejména o grafický návrh, výrobu reklamy, realizací polepu, odstraněním polepu, apod.

## **III. Doba plnění**

1. Pronajímatel Nájemci pronajímá reklamní plochu na dobu neurčitou a to od 01.04.2024. Minimální doba plnění této smlouvy je dva roky. Po uplynutí této doby, tj. od 01.04.2026, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna vypovědět smlouvu bez udání důvodu s 3měsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Pokud reklama zveřejněná na autobuse už nebude odpovídat skutečnosti (změna aktivit, poskytovaných služeb, změna názvu subjektu) a bude spojena s reklamní plochou, nájemce se zavazuje ji okamžitě odstranit, a to i v době platnosti smlouvy.
3. Prodloužení reklamního polepu je závislé na fyzickém stavu polepu, který musí nájemce po dobu platnosti smlouvy udržovat v obvyklém a odpovídajícím stavu tak, aby jeho případným stavem nedošlo ke znehodnocení pověsti pronajímatele ani nájemce.

**IV. Technické podmínky**

1. Pronajímatel zaručuje, že vzhledem k provozním podmínkám se považuje za splnění smlouvy, pokud byla reklama provozována minimálně 70 % denního provozu. Pronajímatel učiní taková opatření (pravidelná kontrola), aby zjištěné závady na reklamním prostředku byly co nejdříve ohlášeny nájemci a dle dohody s ním učiněna náprava.
2. Nájemce byl seznámen s možností poškození nebo zničení reklamy při dopravních nehodách, vandalskými projevy apod., dále i se skutečností, že dopravní prostředky mohou být odstavovány pro poruchy či závady za účelem nezbytných oprav.
3. V případě poškození reklamy na vozidle včetně laku v důsledku dopravní nehody provede pronajímatel její opravu na svůj náklad. V případě poškození reklamy přirozeným způsobem (strojové mytí, klimatické vlivy) nese náklady na opravu reklamy nájemce.
4. Z morálních a etických důvodů není možné zveřejnit reklamu na výherní a sázkové automaty a činnosti s tím spojené, pornografii, sexshopy a činnosti nebo služby s tím spojené, na návykové látky, na alkoholické (vyjma piva a vína) a tabákové výrobky. Reklama musí rovněž dbát rovnoprávného postavení žen.
5. Nájemce byl seznámen s požadavky pronajímatele při výběru a výroby reklamní samolepky, tak aby splňovala požadavky průsvitnosti denního světla, popř. průhlednosti ven.
6. Pronajímatel po dohodě s nájemcem může zajistit pronájem haly za účelem nalepení reklamy, cenu za pronájem haly 500 Kč / 1 hodina) bude hradit sám nájemce.
7. Pronajímatel se zavazuje udržovat vozidlo, na kterém je reklama provozována v náležité čistotě a náležitém estetickém stavu, které lze dosáhnout dostupnými prostředky.
8. Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody vzniklé na vozech a zavazuje se toto pojištění vlastním nákladem udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
9. Instalaci a odstranění reklamního polepu provádí nájemce na vlastní náklady.
10. Autobusy zabezpečují přepravu cestujících dle denního harmonogramu jízd (turnusy).
11. Pokud vyprší smlouva uplynutím doby určené v bodě II.1., a z jakéhokoli důvodu nedojde k jejímu prodloužení, tak se nájemce zavazuje reklamní polep na vlastní náklady odstranit a reklamní plochu vrátit do původního stavu, tj. bez zjevných známek zbytku polepu, nebo různých lepidel a lepících prostředků. Pokud takto nájemce neučiní, má právo tak učinit pronajímatel, který následně vyfakturuje nájemci náklady spojené s odstraněním polepu, a to v těchto cenách (bez DPH):

odstranění celého polepu: cena 25.000,- Kč

 celý bok: cena 13.000,- Kč

 bok mezi koly: cena 5.500,- Kč

 zadní část: cena 3.500,- Kč

1. Nájemce se zavazuje respektovat informativní a orientační polepy autobusů (název a identifikace pronajímatele, tarify, nástupní a výstupní dveře apod.).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že důvodem pro ukončení této smlouvy může být ukončení provozu nebo životnosti autobusu, na němž je provozována reklama dle této smlouvy. V případě ukončení životnosti nebo vyřazení autobusu z provozu z objektivních technických důvodů je pronajímatel oprávněn ukončit tuto smlouvu jednostranně výpovědí z tohoto sjednaného technického důvodu, který musí být ve výpovědi popsán, a to ve výpovědní době 1 měsíc, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu mohou uzavřít buď písemně nebo i formou elektronického dokumentu a v tom případě podpis této smlouvy provedou prostým elektronickým podpisem (podpis dokumentu a jeho naskenování do pdf.), případně kombinací prostého elektronického podpisu a ověřeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu (QCA). Poté si smluvní strany zašlou podepsaný dokument v elektronické podobě na své mailové adresy uvedené v této smlouvě a tím považují smlouvu za řádně uzavřenou a závaznou pro obě strany. Tato smlouva je tak uzavřena a podepsána elektronicky v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu **(„eIDAS“)**, a v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů **(„ZSVDET“).**
2. Pro případ doručování veškerých listin a korespondence dle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají možnost doručování e-mailem na mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud jde o listiny týkající se vzniku, změny nebo zániku nájmu dle této smlouvy jsou smluvní strany povinny je zaslat jak na e-mail druhé straně, tak do datové schránky druhé strany. Pro případ doručení si strany sjednávají strany fikci doručení dnem odeslání e-mailové zprávy z e-mailu odesílatele na e-mail druhé strany (příjemce), kromě případů listin týkajících se vzniku, změny nebo zrušení (zániku) nájmu dle této smlouvy, kdy tyto listiny jsou doručeny dle pravidel doručování do datových schránek smluvních stran.
3. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou nebo elektronickou formu a budou její nedílnou součástí. Tato smlouva může být vyhotovena písemně ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky v elektronickém originále, který bude uložen v datové formě na nosičích každé smluvní strany, které si elektronicky podepsanou smlouvu pošlou datovkou nebo e-mailem. Pokud nebylo v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Mladé Boleslavi dne 16.2.2024

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Pronajímatel | Nájemce |