

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Nový Jičín
Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1,741 01 Nový Jičín
Zastoupen: Ing. Hanou Vaňkovou, vedoucí Odboru bytového
Městského úřadu Nový Jičín
IČO: 002 98 212
DIČ: CZ00298212
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
Číslo účtu: 16635801/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Hana Vaňková, vedoucí Odboru bytového
Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických: Ing. Vladimír Maruška - energetik
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Marek Šulák – PROJEKCE ŠULÁK
se sídlem: Fantova 683/20,
614 00 Brno
IČO: 75772019
DIČ: CZ7604265900
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
Číslo účtu: 2100848534 / 2010

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentaci pro provedení stavby k akci

„Modernizace systému vytápění výtopy Anenská“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a zajištění související inženýrské činnosti pro modernizaci systému vytápění výtopy na ulici Anenská v Novém Jičíně, včetně zpracování soupisu prací, dodávek a služeb. Akce zahrnuje demontáž starého kotle K4 v objektu výtopy Anenská, montáž nového kondenzačního kotle o výkonu 2 MW, montáž

a umístění akumulční nádrže o kapacitě 35 GJ včetně propojení. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede zpracování DPS v členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dle vyhl. č. 169/2016 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby. Projektové dokumentace budou v souladu s ust. zák. č. 458/2000 Sb.
2. Součástí předmětu plnění je také:
 - zaměření stávajícího stavu objektu
 - zajištění inženýrské činnosti (tj. zajištění všech nezbytných stanovisek, povolení, schválení účastníků stavebního řízení a dotčených orgánů státní správy a všech správců inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných zařízení dotčených stavbou; všechna tato vyjádření budou v projektové dokumentaci stavby zpracována).
3. Předmět, obsah a rozsah DPS:
Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Popis řešení:

Nový plynový kondenzační kotel K8 bude konstruován na nízkou teplotu zpáteční vody od 45 °C. Účinnost kotle musí být minimálně dle požadavků uvedených v tabulce PS 02 - Kotel. Nový zdroj může být sestaven z více kotlů seřazených do kaskády tak, aby splňoval veškeré požadavky zadání.

Nová akumulční nádoba o tepelném objemu 35 GJ bude řízena automatikou s prioritním nabíjením z biokotle. Bude možné nabít tuto akumulční nádobu i z ostatních zdrojů, které budou na ohřevu vody spolupracovat. Akumulční nádoba bude nabíjena teplou vodou o teplotě 90 °C. Na výstupu vody z akumulční nádoby bude umístěna směšovací sada, která bude mísit vodu ze zpátečky tepelné sítě, na požadovanou teplotou řízenou centrální ekvitermní regulací. Akumulční nádoba bude mít řízené nabíjení tak, aby provoz biokotle byl co nejstabilnější a využila se kapacita akumulace k nočnímu provozu biokotle, kdy se nevytápí.

Bude provedena kompletní demontáž kotle K4 včetně veškerého nepoužitelného příslušenství a expanzní nádoby. Do uvolněného prostoru po kotli K4 bude nainstalován kondenzační plynový kotel splňující níže uvedené podmínky a konstruovaný na současné provozní podmínky. Nový zdroj s vlastní plynovou řadou bude napojen na stávající rozvody plynu, topné i vratné vody. Bude vybudován nový kouřovod ústící do stávajícího komína s maximálním využitím původní trasy kouřovodu, zajištěn odvod kondenzátu a jeho neutralizace, bude připojen na stávající rozvody elektrické energie a schopný dálkové komunikace a řízení se současně využívaným systémem řízení z dispečinku v areálu společnosti TONAK.

Kotel bude provozován s občasnou obsluhou a vybaven veškerými bezpečnostními prvky a armaturami dle ČSN EN 12953.

Budou provedeny nezbytné úpravy podloží, a taktéž zajištění optimálních tlakových a teplotních poměrů topné a vratné vody v kotelně.

Umístění všech armatur a komponent vyžadujících obsluhu bude navrženo tak, aby byly bezpečně přístupné k jejich ovládání.

U všech napojení nových zařízení na stávající soustavy v majetku třetích osob budou navrženy měřicí komponenty (např. elektroměr, plynoměr, měřič tepla) a jejich zavedení do systému přenosu dat.

Součástí projektového řešení budou veškeré demontážní práce, stavební, popřípadě jiné úpravy stávajícího objektu Výtopny Anenská spojené s instalací nového kondenzačního plynového kotle a akumulční nádrže.

Projektová dokumentace bude členěna na následující stavební objekty a provozní soubory:

SO 01 – Příprava kotelny a zařízení staveniště

PS 01 – Demontážní práce a likvidace K4

SO 02 – Stavební úpravy

PS 02 – Kotel

PS 03 – Akumulační nádrž

PS 04 – Elektrická část

PS 05 – Měření a regulace

PS 06 – Potrubní část

Projektová dokumentace bude dále obsahovat:

- Zjištění stávajícího stavu včetně zaměření stávajících zařízení, stavebních objektů – stanovení hranic PD.
- Umístění rozvodných zařízení (rozvodným zařízením se rozumí i akumulční nádoba) včetně kotle v lokalitě 1: 1000, 1: 500, zakótovaná situace v katastrální mapě a v budově.
- Katastrální mapu se zakreslením inženýrských sítí 1:500, výkaz výměr, specifikace materiálu, umístění DPS v objektech, včetně zakreslení bezpečnostních pásem a dále soupis všech vlastníků parcel dotčených stavbou (včetně bezpečnostních pásem) a soupis vlastníků všech sousedních parcel stavby.
- V projektové dokumentaci jednotlivých PS a SO budou specifikována místa napojení na stávající infrastrukturu, zařízení a objekty – hranice PD.
- Projektová dokumentace bude obsahovat soupis veškerých demontáží, provizorií, stavebních úprav, demolicí a případných přeložek stávajících inženýrských sítí.
- PD bude obsahovat základní požadavky na obsluhu navrženého zařízení.
- V technické zprávě budou uvedeny požadavky na provedení veškerých zkoušek dle platných norem a předpisů.

4. Objednatel poskytne zhotoviteli dílčí půdorysy a řezy skutečného stavu objektu v tištěné podobě. Dále poskytne objednatel stávající dokumentaci technologické části, dokumentace elektro, měření a regulace, revizní zprávy elektro a inženýrsko-geologický průzkum (z doby výstavby kotelny). Součástí podkladů bude částečné zaměření instalací. Veškeré ostatní podklady potřebné pro vypracování projektové dokumentace si zajistí zhotovitel.

5. Dokumentace bude sloužit jako příloha k žádosti o dotaci EFEKT 2017 z MPO a k žádosti o dotaci výzvy OPŽP – energetické úspory.
6. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
8. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektové dokumentace s objednatelem a objednatelem určeným energetickým specialistou a poskytne mu potřebné informace a podklady pro zpracování energetického posudku a PENB a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
9. Objednatel se zavazuje, že zjistí-li nebo dozví-li se o vadách nebo nedostacích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi zhotovitelem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.
11. Součástí předmětu plnění zhotovitele není:
 - zajištění a úhrada studií a posudků (odborný posudek, rozptylová studie, hluková studie),
 - úhrada poplatků spojených s případným povolením stavby.

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel ukončí a objednateli předá projektovou dokumentaci včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ostatní hmotné výstupy plnění v termínu do **31. 08. 2017**. Projektová dokumentace bude předána v listinné podobě v 6 paré a v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.xls na CD.
3. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést předmět plnění smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O dílčím předání jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíší jej všichni zainteresovaní účastníci aktu odevzdání a převzetí předmětu plnění.

V. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (Zákon o cenách)

závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu po dobu realizace díla.
4. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.
7. Cena díla činí:

Cena celkem bez DPH	176 000,00 Kč
DPH	36 960,00 Kč
Cena celkem s DPH	212 960,00 Kč
Slovy:	dvěstědvánáct tisíc devětsetšedesát korun českých

VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, které zhotovitel vystaví po předání všech hmotných výstupů příslušného díla objednateli (podpisu předávacího protokolu části díla). Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a obsahuje neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 30-ti dnů od jeho převzetí objednatel. Za převzetí objednatel se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
4. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII.

Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda projektové dokumentace nebo ostatních zpracovaných dokumentů s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace nebo jiného dokumentu proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít hmotné výstupy plnění díla, které vykazují vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
5. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

IX.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, podmínek vyplývajících z této smlouvy či jiných ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

X.

Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy. V případě, zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením vznikla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Platnosti a účinnosti smlouva nabývá dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním jednáním po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva **v celém rozsahu, včetně příloh**, bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Novém Jičíně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Hana Vaňková
vedoucí Odboru bytového
Městského úřadu Nový Jičín

.....
Ing. Marek Šulák