

## Smlouva o poskytování účetního a daňového poradenství

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „OZ“), a přiměřeně podle zákona č. 523/1992 Sb., o daňovém poradenství a Komoře daňových poradců České republiky, mezi

### Botanická zahrada hl. m. Prahy

sídlo: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 - Troja  
zastoupena: PhDr. Bohumilem Černým, ředitelem  
IČO: 00064572  
DIČ: CZ00064572

Kontaktní osoba: Jana Košvancová, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### ENCROW s.r.o.

sídlo: U Pergamenky 1629/13, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
zastoupena: Ing. Marekem Saidou, jednatelem  
IČO: 09142541  
DIČ: CZ09142541

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Halík, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „poradce“ nebo „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(společně jako „smluvní strany“)

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou služby účetního a daňového poradenství (dále jen „služby“) v Botanické zahradě Praha na dobu neurčitou.

Rozsah zakázky/specifikace:

a) kontrolní činnost:

- kontrola účetních dokladů pro účely zpracování kontrolního hlášení a přiznání k DPH;
- kontrola účetních dokladů pro účely zpracování přiznání k dani z příjmu (kontrola správného vykazování položek daňového přiznání a jejich daňového/nedaňového uplatnění)
- kontrola účetních dokladů pro účely zpracování přiznání ke spotřební dani;

b) zpracování, podání a zastupování v daňových řízeních:

- měsíční kontrolní hlášení k DPH na základě podkladů předaných zadavatelem (soubory v .xml formátu dle struktury zveřejněné MF ČR);
- měsíční přiznání k dani z přidané hodnoty;

- příznání k dani z příjmu (vč. zajištění odkladu příznání, zpracování a administrace, ověření správného vykazování hlavní a vedlejší činnosti, posouzení nedaňových nákladů, ověření metodiky odpisování dlouhodobého majetku);
  - příznání ke spotřební dani z vína.
- c) metodický dohled a komplexní poradenství pro objednatele v oblasti daní, účetnictví apod. dle potřeb zadavatele;
- d) účast a součinnost při případné daňové kontrole.

Kontrolní, metodická a poradenská činnost bude probíhat v sídle zadavatele, a to v rozsahu 2x měsíčně po dobu 4 hodin, max. 8 hodin za měsíc nebo dle potřeb objednatele. A bude hodnocena hodinovou sazbou. Kontrolní, metodická a poradenská činnost může probíhat také vzdáleně max. 20 hodin ročně dle potřeb objednatele.

Zpracování, podání a zastupování v daňových řízení bude hodnoceno paušálem.

Poradce je povinen postupovat při plnění této smlouvy v souladu s podmínkami vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem v souladu se standardy příslušných Komor ČR a s veškerou odbornou péčí.

Účetní a daňové poradenství přesahující rozsah sjednaný touto smlouvou si objednatel objednává samostatnou objednávkou. Další podmínky a jiný rozsah předmětu smlouvy je možné dojednat pouze dodatkem k této smlouvě.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Služby dle odst. I. této smlouvy bude poradce objednateli poskytovat na základě dílčích písemných pokynů objednatele zasláných prostřednictvím služeb elektronické pošty (dále také jen „email“) či datovou schránkou, případně předaných osobně do rukou osoby oprávněné jednat jménem poradce (dále také jen „pokyn“). Pokyn zasláný poradci objednatel prostřednictvím emailu se pokládá za doručený následující den po jeho odeslání, pokyn odeslaný prostřednictvím datové schránky se pokládá za doručený nejpozději desátý kalendářní den po jeho odeslání nebo při osobním předání v okamžiku jeho převzetí osobou oprávněnou jednat jménem poradce. Pokyn může být poradci objednatel také sdělen telefonicky. Přijetí tohoto pokynu je poradce povinen potvrdit nejpozději následující pracovní den prostřednictvím emailu zasláného objednateli, v opačném případě není poradce oprávněn za tyto úkony po objednateli požadovat úhradu dle této smlouvy.

Objednatel je povinen poskytnout poradci pro řádné splnění pokynu dle předchozí věty veškerou spravedlivě požadovatelnou součinnost. Zejména:

- je povinen poradci na základě jeho výzvy předávat potřebné podklady, podávat vysvětlení, informace apod., nezbytných pro splnění daného pokynu;
- je povinen předávat poradci příslušné podklady a informace včas, tak aby nebylo ohroženo plnění dohodnutých nebo jinak závazných termínů a lhůt, úplné a přesné, nezastírající pravý stav věcí;
- osoba pověřená objednatel k předávání podkladů, přebírání výsledků a pro zajištění potřebné součinnosti s poradcem je Jana Košvancová (dále jen „kontaktní osoba“), kontaktní osobou za poradce je vždy Ing. Jiří Halík;
- je povinen pro účely zpracování daňového příznání k dani z příjmů právnických osob předat poskytovateli účetní závěrku za příslušné účetní období, včetně stanovených příloh, zpracovanou v předepsané formě a na předepsaných tiskopisech, a veškeré další poradcem požadované údaje nutné ke zpracování daňového příznání, a to v termínu do dvou měsíců po skončení účetního období. Poradce si vyhrazuje právo dodatečně stanovit podrobný rozsah



předávaných podkladů s tím, že objednatel je povinen takto stanovené podklady předat poradci do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od převzetí specifikace rozsahu podkladů, to však jen za předpokladu, že tyto podklady budou oprávněně požadovat.

Poradce se zavazuje formulovat odpovědi, stanoviska a komentáře zpracované pro objednatele na základě pokynu srozumitelně a přehledně, včetně odůvodnění jednotlivých závěrů učiněných poradcem s odkazem na právní předpis/předpisy, soudní rozhodnutí a rozhodnutí vyšších správních úřadů a odbornou literaturu, které pro splnění pokynu použil. Poradce neodpovídá za škodu způsobenou poskytnutím nesprávných, neúplných či jinak vadných podkladů a informací objednatelem s výjimkou takových chyb, které vzhledem k jeho odbornosti a profesionalitě měl a mohl rozpoznat, nebo prodlením s jejich poskytnutím ze strany objednatele. Poradce dále neodpovídá za škodu, k níž došlo následkem postupu objednatele, který nebyl poradcem doporučen nebo schválen.

Poradce je povinen dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech informacích či skutečnostech, o kterých se dozví při plnění smlouvy. Povinnost mlčenlivosti váže poradce i po skončení účinnosti této smlouvy.

Dodavatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy třetím osobám.

### III. Místo a doba plnění

Smlouva je sjednána na dobu neurčitou nebo do okamžiku, kdy celková cena za prováděné služby dosáhne částky uvedené v čl. IV. odst. 1. Poradce zahájí svou činnost max. do 14 dnů od podpisu smlouvy.

Místem plnění pro poskytování daňového a účetního poradenství a odevzdání příslušných dokumentů je Botanická zahrada hl. m. Prahy, nebude-li smluvními stranami pro konkrétní případ písemně dohodnuto jinak.

Zhotovitel bude na základě předchozí domluvy objednatele provádět kontrolní, metodickou a poradenskou činnost dle této smlouvy v sídle objednatele v rozsahu do 8 hodin za měsíc nebo dle potřeb objednatele.

Součástí poskytnuté služby budou i průběžné telefonické a elektronické konzultace k dotazům z oblasti daní a účetnictví a písemné zpracování stanovisek k účetní a daňové problematice dle požadavků zadavatele (v rozsahu do 20 hodin za kalendářní rok).

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na dokončení a předání díla.

Poradce je však vždy povinen poskytnout jednotlivé služby v termínu tak, aby objednateli nevznikla v souvislosti s jejich pozdním dodáním škoda.

### IV. Cena díla

Smluvní strany si sjednaly, že celková cena za služby za dobu trvání smlouvy nepřekročí:

Základní cena celkem	860 000 Kč
DPH 21 %	180 600 Kč
Celková cena včetně DPH	1 040 600 Kč

Jednotkové ceny za řádné provedení všech částí díla byly sjednány jako konečné a nejvýše přípustné, přičemž zahrnují veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy:

- a) Zpracování a podání měsíčního kontrolního hlášení k DPH, vč. zastoupení v daňovém řízení – 5 000 Kč bez DPH

- b) Zpracování a podání přiznání k DPH, vč. zastoupení v daňovém řízení – 2 000 Kč bez DPH
- c) Zpracování a podání přiznání k dani z příjmů právnických osob, vč. zastoupení v daňovém řízení – 10 000 Kč bez DPH
- d) Zpracování a podání přiznání k dani spotřební – daň z vína a meziproductů, vč. zastoupení v daňovém řízení – 5 000 Kč bez DPH
- e) Kontrolní, metodická a poradenská činnost poradce v sídle objednatele (vč. dopravného a případných dalších výdajů zhotovitele) – 1 000 Kč bez DPH/hod.
- f) Kontrolní, metodická a poradenská činnost poradce vzdálená – 1 000 Kč bez DPH/hod.

Ceny jsou sjednány jako maximální, nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému poskytování služeb zhotovitelem a jsou platné celou dobu poskytování služeb zhotovitelem. Cena služeb bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě jednotlivých daňových dokladů (faktur), jejichž přílohou bude potvrzený přehled poskytnutých služeb za uplynulý kalendářní měsíc. Objednatel si vyhrazuje právo uznat do fakturace pouze ty hodiny, které byly na poskytování služby účelně vynaloženy.

Uvedené ceny je možné měnit pouze, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení a předání díla dojde ke změnám sazeb DPH.

Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

Ceny tohoto článku smlouvy jsou stanoveny za celou dobu trvání smlouvy. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.

## V. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla dle čl. IV. této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury, vystavené objednatelem, přičemž právo fakturovat vzniká objednateli dnem oboustranného potvrzeného přehledu poskytnutých služeb. Daňový doklad bude vystaven objednatelem do 14 kalendářních dnů od podpisu přehledu poskytnutých služeb. Splatnost faktury činí 30 dnů od dne vystavení faktury.

Zhotovitel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě na adresu faktura@botanicka.cz. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.

Faktury musí splňovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, faktury daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být uvedeno mimo jiné: název veřejné zakázky: „**Účetní a daňové poradenství**“.

V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti objednatelem vrácena zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti dané faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



## VI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastnické právo k dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, přičemž na Objednatele nebezpečí škody na díle přechází převzetím díla. Bylo-li však dílo převzato s vadami a/nebo nedodělků, přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele až odstraněním posledního z nich.

## VII. Odstoupení od smlouvy

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněná od této smlouvy odstoupit v případech, kdy jí k tomu výslovně opravňují ustanovení této smlouvy nebo zákona (nebylo-li jejich užití touto smlouvou vyloučeno).

Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nastane-li některá z těchto situací:

- druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na sebe (jako dlužník) podá insolvenční návrh;
- soud prohlásí úpadek druhé smluvní strany.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také:

- pokud zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší provádění díla (ujednání této smlouvy o vyšší moci zůstává nedotčeno);
- octne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 30 (třicet) dnů; a nesjedná zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě a v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení takové výzvy.

Závazky zhotovitele, pokud jde o odstraňování vad a/nebo nedodělků a záruku za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od této smlouvy, trvají i po takovém odstoupení.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2591 OZ.

V případě odstoupení od smlouvy, budou smluvní strany postupovat níže uvedeným způsobem:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a po zohlednění částek případně uhrazených objednatelům do data odstoupení od smlouvy, zpracuje dílčí konečnou fakturu;
- zhotovitel vyzve objednatele písemně k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 (tří) dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“, ustanovení této smlouvy o předání a převzetí díla se použijí přiměřeně.

Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem písemného doručení poradci, pokud není ve výpovědi stanoveno pozdější datum.

Poradce je oprávněn tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět v případě prodlení objednatele s úhradou jedné nebo více faktury dle článku IV. této smlouvy delším než 60 (slovy: šedesát) dnů. Výpovědní doba se pro tento případ sjednává dohodou smluvních stran v délce dvou měsíců a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena objednateli.

Smluvní vztah může být také ukončen dohodou smluvních stran.

## VIII. Vyšší moc

V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.

V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, jež je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědna za škody způsobené straně druhé.

Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.

## IX. Záruka

Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné splnění všech svých povinností vyplývajících z této smlouvy a tímto poskytuje objednateli záruku za kvalitu poskytnutého plnění v trvání 36 měsíců (dále jen „záruční lhůta“), přičemž záruční lhůta běží pro každé jednotlivé plnění počínaje dnem oboustranného podpisu přehledu poskytnutých služeb.

Vady zjištěné v záruční lhůtě bude objednatel reklamovat u zhotovitele písemně či prostřednictvím datové zprávy do 15 dnů od jejich zjištění. U reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou k tomu strany dohodnou (nedojde-li k dohodě, pak do 30 dnů od doručení reklamace zhotoviteli), případně přiměřenou dodatečnou slevu z ceny, přičemž volba přísluší objednateli.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Ustanovení § 1925 OZ se nepoužije.

## X.

### Pojištění

Poradce výslovně prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s výkonem jeho činnosti při poskytování služeb dle této smlouvy objednateli, a to v rozsahu náhrady škody způsobené poradcem objednateli v souvislosti s touto smlouvou ve výši nejméně 2 mil. Kč (slovy: dva miliony korun českých).

Kopie výše uvedené pojistné smlouvy je uložena ve spisu veřejné zakázky s názvem „*Účetní a daňové poradenství*“ v sídle objednatele.

Poradce se zavazuje, že bude pojištěn ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, po celou dobu účinnosti této smlouvy. Poradce zároveň prohlašuje, že příslušná pojistná smlouva je ze strany poradce uzavírána zpravidla na dobu 1 (slovy: jednoho) roku. Každou nově uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s výkonem činnosti poradce při poskytování služeb dle této smlouvy objednateli, je poradce povinen do 10 (slovy: deseti) dnů od jejího uzavření doručit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Poradce bere na vědomí, že v případě nedodržení podmínek stanovených v tomto článku této smlouvy týkajících se povinnosti mít uzavřenu pojistnou smlouvu ve stanoveném rozsahu,



nemá objednatel zájem na další spolupráci a taková skutečnost bude důvodem k vypovězení této smlouvy.

#### XI. Sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za každý započatý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání, pro vyloučení pochybností strany výslovně konstatují, že ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů od doručení jejich písemného vyúčtování druhé straně.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, objednateli náleží jedno vyhotovení a poradci jedno.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a tento je projevem jejich vážné a svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu žádá ze stran neuzavírá v tísní a smlouva pro žádnou ze stran nezakládá zvlášť nevýhodné podmínky.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 523/1992 Sb., o daňovém poradenství a Komoře daňových poradců České republiky, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Poradce bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

V Praze dne

**Bc. Bohumil Černý**  
Digitálně podepsal  
Bc. Bohumil Černý  
Datum: 2024.03.06  
13:28:51 +01'00'

.....  
PhDr. Bohumil Černý  
Botanická zahrada Praha  
Objednatel

V Praze dne

**Ing. Marek Saida**  
Digitálně podepsal  
Ing. Marek Saida  
Datum: 2024.03.13  
09:08:30 +01'00'

.....  
Ing. Marek Saida, jednatel  
Zhotovitel