

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ ZE DNE 1.5.2017

o podnájmu prostor sloužících k podnikání

Městské divadlo Jablonec nad Nisou, o.p.s.

zastoupena Mgr. Lucií Peterkovou, ředitelkou divadla

se sídlem Jablonec nad Nisou, Liberecká 5/1900, PSČ 466 01

zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, který je veden u KS v Ústí n. L., oddíl O, vložka 14

IČ: 25035746

(dále jen „Nájemce“)

a

Franko & Lukas spol. s r.o.

se sídlem Anenská 3, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 25080709

zastoupená majitelem p. Luke Karaqi

(dále jen „Podnájemce“)

uzavírají spolu tento dodatek

I. Předmět dodatku

1.a) Tímto dodatkem se mění **odstavec č. IV. Nájemné – bod 1. - Smlouvy ze dne 1.5.2017 takto:**

1. Nájemné se sjednává dle zákona o cenách č. 526/1990 Sb. ve znění předpisů měnících a doplňujících za užívání pronajatých prostor sloužících k podnikání ve výši 5.700,- Kč + 21% DPH měsíčně (slovy: pět tisíc sedm set korun českých + 21% DPH) a je splatné předem vždy do patnáctého dne kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. 1379890267/0100. Podnájemce bere na vědomí nepravidelnou otevírací dobu baru dle četnosti divadelních představení a požadavků nájemce.

2. Odvoz a likvidace odpadků budou zajištěny na náklady podnájemce.

1.b) Dále bude doplněn **odstavec č. V. Převzetí a užívání předmětu podnájmu o bod 10. takto:**

V případě krátkodobého pronájmu baru jiným podnájemcem, který bude mít zájem o zajištění cateringu, nájemce tomuto podnájemci přednostně nabídne k zajištění těchto služeb spolupráci s firmou Franko&Lukas spol. s r.o..

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti v plném rozsahu.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou **s platností od 1.3.2024.**
2. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží Nájemce a jedno vyhotovení Podnájemce.

V Jablonci n. N. dne 29.2.2024

V Jablonci n. N. dne 29.2.2024

.....
za Městské divadlo Jablonec n. N.

.....
za Franko & Lukas spol. s r.o.