

## Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. **Město Moravské Budějovice**, IČO: 00289931,  
se sídlem nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice,  
účet číslo [REDAKCE]  
zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem  
(dále jako *prodávající na jedné straně*)

a

2. **Jana a Libor Růžičkovi**, první datum narození [REDAKCE] 1971, druhý datum narození [REDAKCE] 1969, oba [REDAKCE] 676 02 Moravské Budějovice  
(dále jako *kupující na druhé straně*)

prohlašují, že jsou zcela svéprávní, způsobilí k právním jednáním a uzavírají

### kupní smlouvu:

#### I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2195/16 zahrada o výměře 510 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Moravské Budějovice.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

#### II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává výše v čl. I. uvedený pozemek, tj. p.č. 2195/16 zahrada o výměře 510 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Moravské Budějovice (dále také předmětná nemovitá věc), se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi a se všemi právy a povinnostmi kupujícím do jejich společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **Kč 295.728,-** (slovy: *dvěstědevadesátpěttisícsetdvacetosmkorun českých*). Tato dohodnutá kupní cena je konečná a prodávající již nejsou oprávněni z titulu převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci vznášet žádné další finanční požadavky vůči kupujícímu, a to ani do budoucna.
2. Kupující předmětnou nemovitou věc za uvedenou cenu kupují do společného jmění manželů.

#### III.

1. Kupní cenu kupující uhradí ve výše v čl. II. 1. uvedené celkové částce Kč 295.728,- pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet prodávajícího č. [REDAKCE] nejpozději do 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Úhrada kupní ceny dle výše uvedeného ustanovení je podmínkou pro podání návrhu na vklad dle čl. V. této smlouvy.
3. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu ve výše uvedeném termínu, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájem (pacht), zapsaná věcná břemena či jiné právní povinnosti. Kupující potvrzují, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětné nemovité věci, výše v čl. I. uvedené, jsou jim dobře známy.
2. Kupující podpisem smlouvy berou na vědomí možnou existenci inženýrských sítí s tím, že v případě pochybnosti ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícím bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovité věci je oprávněn s touto nemovitou věcí nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnou nemovitou věcí není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujících dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné právní jednání, tedy se zavazuje předmětnou nemovitou věc nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětné nemovité věci nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětné nemovitosti věci. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětné nemovitosti věci.
5. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětné nemovité věci a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se skutečným stavem předmětné nemovité věci. Kupující prohlašují, že byli prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětné nemovité věci, že předmětnou nemovitou věc viděli a že ji za dohodnutou kupní cenu kupují.
7. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti věci, ani ji jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti věci do provedení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětné nemovitosti věci do katastru nemovitostí.
8. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání. Dále se smluvní strany vzájemně dohodly, že v budoucnu nebudou uplatňovat § 2129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Užívání předmětné nemovité věci se řídí mj. platnou územně plánovací dokumentací Města Moravské Budějovice.
10. Případné náklady na vynětí předmětné nemovité věci ze ZPF si hradí kupující.

#### V.

1. Vlastnictví k předmětné nemovitosti věci přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami a po zaplacení celé kupní ceny.

3. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci zamítne nebo řízení o vkladu vlastnického práva přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.
4. Předmětná nemovitá věc bude prodávajícím předána kupujícím do 15 dní od obdržení Vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí formou předávacího protokolu.

## VI.

Prodej předmětné nemovité věci v čl. I. uvedené byl schválen Zastupitelstvem města Moravské Budějovice dne 04.03.2024 pod č. usnesení 7/11/143. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.01.2024 do 12.02.2024.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každá ze smluvních stran obdrží po uzavření této kupní smlouvy jedno vyhotovení uzavřené kupní smlouvy.
3. Prodávající touto kupní smlouvou deklaruje, že dodání předmětných nemovitých věcí je u prodávajícího předmětem daně z přidané hodnoty a je osvobozeno od daně podle § 56 odst. 1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. 03. 2024

V Mor. Budějovicích dne .....

11. 03. 2024

V Mor. Budějovicích dne .....

Prodávající: .....

Město Moravské Budějovice  
zast. starostou Mgr. Martinem Ferdanem

Kupující: .....

Jana a Libor Růžičkovi