**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tato nájemní smlouva (dále jen „smlouva“), byla uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

# Duha Keška

se sídlem Purkyňova 501/1c, 767 01 Kroměříž

IČ: 07201788

číslo účtu

zastoupený Bc. Vilémem Mikeškou, předsedou

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl L 70484

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE OLOMOUC**

se sídlem 17. listopadu 1034/47, 779 00 Olomouc

IČ: 000 96 792

zastoupený ředitelkou Bc. Kateřinou Koskovou

bankovní spojení

(dále jen „Nájemce“)

1. **Předmět smlouvy**
2. V této smlouvě „Věc“ znamená pozemek:

Budova č. e. 171 – chata Orientka, katastrální území Stará Ves u Rýmařova, na parcele

* St. 200, LV 267, St. 489, St. 490, LV 10002, St. 491, LV 267
* Stavební pozemek č. 489, katastrální úz.  Stará Ves u Rýmařova, výměra 60 m2, LV 354
* Pozemková parcela č.1234/5, katastrální úz.  Stará Ves u Rýmařova, výměrou 2509 m2, LV 354
* Pozemková parcela č. 1236/4, katastrální úz.  Stará Ves u Rýmařova, výměra 1505 m2, LV 354

S jejich součástí, vybavením a příslušenstvím, které tvoří zejména technologie kuchyně, zařízení pokojů a další vybavení, které je nedílnou součástí chaty Orientka, stejně tak jako venkovní krb a venkovní mobiliář.

1. **Prohlášení**
   1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Věci.
   2. Pronajímatel prohlašuje, že má plné právo platně pronajmout Věc Nájemci touto Smlouvou.
   3. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy Věc prohlédl a seznámil se se stavem Věci a v tomto stavu Věc do nájmu přebírá.
   4. Pronajímatel prohlašuje, že **Věc je bez závad**.
2. **Předmět Smlouvy**
   1. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat Nájemci Věc včetně všech součástí a příslušenství užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli Nájemné.
3. **Účel nájmu**
   1. Věc pronajata za účelem **Táborů pro rodiče s dětmi**
4. **Trvání smlouvy**
   1. Nájem Věci je ujednán na dobu určitou, a to **20.7.–3.8. 2024**
5. **Nájemné za Věc a platební podmínky**
   1. Nájemce se zavazuje platit za nájem Věci nájemné ve výši **13 500 Kč/noc, což je 189 000 Kč** za pobyt. V ceně je pronájem celého areálu, bazénu i venkovních aktivit.
   2. Nájemné uhradí Nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem na bankovní účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné se hradí předem.
   3. Nájemce se zavazuje složit peněžitou jistotu (kauci) ve výši **70 000 Kč** do **30. dubna 2024.** Zbylé platby budou doúčtovány ihned po skončení akce a uhrazeny do 14 dní od vyzvání Pronajímatelem.
   4. Pronajímatel má právo použít Jistotu na pokrytí jakékoliv škody na Věci způsobené Nájemcem nebo třetími osobami, kterým Nájemce umožnil užívání Věci.
6. **Převzetí Věci Nájemcem**
   1. Pronajímatel je povinen předat Věc Nájemci první den nájmu.
   2. O předání a převzetí Věci bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Věci Nájemci.
7. **Předání Věci zpět Pronajímateli**
   1. Nájemce je povinen předat Věc Pronajímateli nejpozději poslední den nájmu podle této Smlouvy.
   2. O předání a převzetí Věci bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Věci Pronajímateli. Nedílnou součástí předávacího protokolu bude i Soupis vybavení kuchyně a ostatního vybavení.
   3. Nájemce spolu s Věcí předá Pronajímateli veškeré klíče k Věci.
8. **Práva a povinnosti smluvních stran**
   1. **Nájemce se zavazuje:**
9. zajistit dostatečnou a řádnou ochranu předmětu nájmu,
10. počínat si tak, aby Pronajímateli nevznikla na předmětu nájmu škoda,
11. užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu,
12. dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy apod.
13. v případě poškození majetku přesahující Jistinu uhradit náklady spojené s opravou Věci.
    1. **Pronajímatel se zavazuje:**
14. po dobu trvání nájmu umožnit nájemci užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu,
15. vybavit Věc hasicími přístroji.
16. v případě epidemiologickým nařízení státu, nebo příslušné krajské hygienické stanice, které by bránily konání akce vrátit Nájemci celou Jistotu.
17. **Závěrečná ustanovení**
    1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
    2. **V případě hygienického nařízení vlády k zákazu provozu letního tábora Pronajímatel navrátí veškeré smluvní jistoty bez zbytečného odkladu Nájemci.**
    3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími ustanoveními platného právního řádu České republiky.
    4. Tuto smlouvu je možno doplňovat či měnit pouze prostřednictvím číslovaných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
    5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
    6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, rozumí mu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Staré Vsi dne 12.3.2024 V Olomouci dne 13.3.2024

Pronajímatel: Nájemce:

…………………………………. ………………………………

Bc. Vilém Mikeška Bc. Kateřina Kosková