

## Smlouva o dílo

### Oprava střešního pláště trafostanice - Havárie

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. §  
2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále též „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

#### Smluvní strany

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice  
IČO: 00064220  
DIČ: CZ00064220  
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu [REDACTED]  
zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA, ředitelkou

dále jen „objednatel“ a

2. W.H.A. system spol. s r.o.

se sídlem: Blanická 21, 787 01 Šumperk  
zapsaná v OR Krajský soud v Ostravě C12700  
IČO: 61945251  
DIČ: CZ61945251  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
zastoupena: Radek Sedláček, jednatel

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

navazující na veřejnou zakázku s názvem „Oprava střešního pláště trafostanice - Havárie“, zadanou v souladu s Interní směrnicí S 01/2023 Nákup zboží, služeb a stavebních prací v Psychiatrické nemocnici Bohnice. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce, jakož i s nabídkou zhotovitele na plnění veřejné zakázky.

Psychiatrická

nemocnice

Bohnice

S  
t  
r  
á  
n

k  
a  
l

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
2. Předmětem plnění této smlouvy, dále jen „dílo“ jsou stavební práce v objektu trafostanice, konkrétně oprava střešního pláště trafostanice v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, a to z důvodu havárie v rozsahu odpovídajícímu technické specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
3. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré stavební práce nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně uvedené v čl. 3 smlouvy.
4. Zhotovením díla se pro účely této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami, bezpečnostními předpisy a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
  - a. právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie;
  - b. státními technickými normami;
  - c. technologickými postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou využity ke zhotovení díla;
  - d. dle pravidel bezpečnosti práce a požárních směrnic.

## 2. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zahájení doby plnění: 12.3. 2024 v 9:00 hod.
2. Zhotovitel bude provádět dílo od pondělí do pátku, příp. i o víkendech, vždy po domluvě se zástupci oprávněnými jednat ve věcech technických uvedených v čl. 12 této smlouvy.
3. Termín dokončení: protokolární předání řádně provedeného díla bez vad je maximálně do 17.4 2024 do 12.00 hod.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a ve lhůtě stanovené touto smlouvou předat objednateli včetně uklizeného místa plnění a objednatel je povinen dílo převzít.
5. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy a z důvodu přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.

Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu. Zhotovitel je v tomto případě však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla.

Psychiatrická

nemocnice

Bohnice

S  
t  
r  
á  
n

---

  
k  
a  
2

Veškeré výsledky činnosti zhotovitele včetně předání a převzetí díla se uskuteční na adrese místa provádění díla, tedy na adrese Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice. Místem případných konzultací a kontrolních dnů k průběhu postupu prací je také adresa Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice.

### 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Ceny uvedené v Příloze č. 1 jsou ceny konečné a neměnné po celou dobu účinnosti smlouvy s tím, že k nim může být připočtena zákonem stanovená sazba DPH.
2. Cena celkem za předmět plnění činí:

Cena bez DPH      590.000,- Kč

DPH 21%              123.900,- Kč

C E L K E M              713.900,- Kč

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jednotkovými cenami je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří Přílohu č. 1

Cena celkem za dílo včetně jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy jsou cenami konečnými a zahrnují kromě DPH veškeré přímé a nepřímé náklady spojené s provedením díla (včetně nákladů za materiál, a případně dalších nákladů potřebných k realizaci předmětu plnění dle čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy). Jednotkové ceny zahrnují materiál v kvalitě, který je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel má možnost za tyto jednotkové ceny dodat materiál ve vyšší kvalitě, než je požadována objednatelem.

3. Splatnost faktury 30 dnů od okamžiku jejich doručení objednateli. Dnem splatnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Zhotovitel odešle fakturu prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDACTED]
5. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 OZ.
6. Objednatel je oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
7. V případě nezbytnosti překročit cenu za dílo z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a které jsou nad rámec předchozího zadání.

Psychiatrická

nemocnice

Bohnice

S  
t  
r  
á  
n

k  
a  
3

9. Cena víceprací bude stanovena na základě jednotkových cen (Příloha č. 1) – pokud jde o práce a náklady v tomto rozpočtu uvedené. Práce a náklady v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
10. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny za dílo ve výši podle položek jednotkových cen.
11. V případě, že by objednatel neuhradil cenu nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu.
12. Neprovede-li Zhotovitel objednané Dílo v termínu dle čl. 2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny objednaného Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Výše pokuty není omezena.
13. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na možnost objednatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
14. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
15. Z ceny za dílo je dohodnuto zádržné (pozastávka) ve výši 10 % z konečné ceny za dílo k zajištění nároků objednatele vyplývajících z této smlouvy. Z této pozastávky bude objednatel uvolňovat zhotoviteli po dobu záruční doby vždy po uplynutí 6 měsíců záruční doby částku ve výši 2,5 % z ceny za dílo (resp. 25 % z výše pozastávky) na základě zápisu o bezproblémovém průběhu záručních podmínek. Příslušná částka bude uvolněna vždy nejpozději do 15 dnů od podepsání zápisu. V případě zjištěných závad bude o těchto mezi smluvními stranami sepsán zápis současně s termínem, v němž budou zjištěné závady zhotovitelem bezúplatně odstraněny. V takovém případě bude příslušná část pozastávky uvolněna do 15 dnů po odstranění závad. Neprovede-li zhotovitel odstranění závad ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn objednat odstranění závady u jiného dodavatele a náklady na tuto opravu vyúčtovat zhotoviteli, kdy tyto náklady je oprávněn objednatel jednostranně započítat proti částce pozastávky.

#### 4. DODACÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany ujednávají, že dílo je provedeno jeho dokončením a převzetím objednatelem.
2. Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 2 pracovní dny předem.
3. O předání díla a převzetí díla sepíšou zhotovitel s objednatelem „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude pořízen zhotovitelem ve 3 vyhotoveních.
4. Povinným obsahem „protokolu“ jsou:
  - a. údaje o zhotoviteli a objednateli;
  - b. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
  - c. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
  - d. seznam předaných dokladů.

5. V případě, že má dílo vadu již při předvedení či při předávání, není objednatel povinen dílo převzít. Tyto vady a nedodělky budou specifikovány v „Protokolu o předání a převzetí díla“ s uvedením lhůt pro jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen vadu v dohodnuté lhůtě odstranit a nebude-li lhůta dohodnuta, pak bez zbytečného odkladu. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.
6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
8. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal.
9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory určené k provádění díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla a zabezpečí přístup do objektu místa plnění v určeném čase uvedeném v čl. 2 této smlouvy.
10. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
11. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## 5. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost díla, bez ohledu na to, zda je dílo zhotovitelem prováděno vlastními pracovníky nebo jeho poddodavateli.
2. V případě výskytu vady díla je zhotovitel povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu odstranit a dílo opravit. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vadu oznámit zhotoviteli a určit zhotoviteli dostatečnou lhůtu k jejímu odstranění. Za vytknutí vad díla se považuje i zaznamenání vad díla do předávacího protokolu.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, má objednatel právo vytknuté vady díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, a zhotovitel se zavazuje tyto náklady objednateli uhradit. Není-li možné vady díla odstranit, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost provedeného díla dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla objednateli (datum podpisu předávacího protokolu objednatelem). Po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční lhůta neběží.
5. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla dle této smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.

6. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně (e-mailem) na adresu zhotovitele. Reklamacie bude obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje.
7. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamacie zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, uplatní objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, nebo je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží objednateli.
9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu majetkové újmy nebo na smluvní pokutu.
10. Reklamacie lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## 6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne uzavření této smlouvy do dne převzetí díla objednatelem. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při provádění díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností při provádění díla, a to na pojistnou částku alespoň 1.000.000,- Kč.
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto odstavce je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu účinnosti této smlouvy a záruční doby podle této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 10 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu objednateli nebo třetí osobě.

## 7. PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele provedením díla, tedy jeho dokončením a předáním, resp. podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.

## 8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují zejména tyto skutečnosti:
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 15 kalendářních dnů,
  - nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle této smlouvy nebo podle zákona oprávněn,
  - neprovádění díla v kvalitě dle této smlouvy a právních předpisů,
  - porušení povinnosti zhotovitele umožnit objednateli kontrolu dle čl. 4.10 této smlouvy,
  - porušení povinnosti zhotovitele splnění požadavků dle čl. 10.10 této smlouvy,  není-li možné po převzetí díla vady díla odstranit.
2. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

## 9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad, se na základě této smlouvy se stává původcem tohoto odpadu. Zhotovitel je objednateli povinen doložit smlouvou s oprávněnou osobou, že odpad předal dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu, které smí být provozováno pouze na základě platného povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem. Zhotovitel bude tento odpad ukládat do velkoobjemových kontejnerů, které zajistí na své náklady. Zhotovitel se s objednatelem dohodne na místě uložení těchto nádob. Zhotovitel nebude moci ukládat velkoobjemové kontejnery na jiné místo, než bylo s objednatelem dohodnuto. Zhotovitel bude nakládat a zabezpečí odpad tak, aby nedošlo k jeho odcizení, uniku nebo znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládat s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. U odpadů, kde je nutné zajistit příslušné rozborů v souladu s platnou právní úpravou, zajistí provedení těchto rozborů zhotovitel.
2. V případě že zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad obsahující azbest, je povinen splnit technické požadavky stanovené vyhláškou a požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví; zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

## 10. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.

Psychiatrická

nemocnice

Bohnice

S  
t  
r  
á  
nk  
a  
7



4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
6. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.
8. Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
9. V případě, že zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy písemně sdělí, že jsou jeho jednotkové ceny považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, tedy naplňují kumulativně všechny definiční znaky zákonné definice obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v tomto ustanovení OZ, tj. jsou konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné, pak v souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv ve spojení s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebudou jednotkové ceny zveřejněny v registru smluv. Tímto prohlášením není dotčeno ustanovení § 218 odst. 2 písm. b) ZZVZ a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zveřejnit či poskytnout informace, které má povinnost uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru zhotovitele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného zhotovitele nebo v písemné zprávě zadavatele. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně písemně sdělí objednateli skutečnost, že jednotkové ceny přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
10. V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ objednatelem je zhotovitel povinen po celou dobu plnění z této smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena v této smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky, a to v návaznosti na úhradu plnění z této dohody objednatelem zhotoviteli.

## 11. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být zhotovitelem sdělovány nikomu kromě objednatele a podle dohody s ním dalším povoláním osobám např.

Psychiatrická

nemocnice

Bohnice

S  
t  
r  
á  
nk  
a  
8



poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle této smlouvy.

2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla neposkytne informace týkající se díla třetím osobám, neudělí-li mu k tomu objednatel souhlas.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že pandemie onemocnění COVID-19 ani válečný konflikt na Ukrajině nejsou považovány za okolnosti vylučující odpovědnost.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
4. Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné smlouvy, kterými by se smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.
5. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě.
6. Kontaktní osoby objednatele a zhotovitele ve věcech této smlouvy:

za objednatele:

[REDACTED]

Stavební dozor:

[REDACTED]

za zhotovitele:



7. V případě, že dojde k změně výše jmenovaných osob, oznámí si „smluvní strany“ písemně tuto skutečnost bez zbytečného odkladu.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 16.04. 2024. Závazky ze smlouvy týkající se odpovědnosti za vady však neskončí dříve než uplynutím záruční doby dle čl. 5 této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
11. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby platnosti ukončena na základě písemné dohody smluvních stran. Od této smlouvy může být rovněž odstoupeno v případě, že je tak v této smlouvě dohodnuto a/nebo v případě, že ji druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se netýká zjm. nároku na náhradu škody, smluvní pokutu a povinnost mlčenlivosti.
12. Formální komunikaci mezi smluvními stranami, v souvislosti s touto smlouvou, lze vést pouze písemně, tedy doporučeným dopisem a/nebo e-mailem.
13. Změny mohou být činěny pouze oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky, které budou číslovány a takto označovány.
14. Součástí smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jednotkovými cenami
15. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
16. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, která není uzavírána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují na její závěr dle své svobodné a pravé vůle smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: shodné s el. podpisem

V Šumperku dne: shodné s el. podpisem

Psychiatrická

nemocnice

Bohnice

S  
t  
r  
á  
n  
k

a  
1  
0

.....  
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka Radek Sedláček, jednatel Psychiatrická nemocnice  
Bohnice W.H.A. system spol. s r.o.

Psychiatrická

nemocnice

Bohnice

S  
t  
r  
á  
n  
k

---

a  
1  
1