

## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKŮ

### **Městská část Praha 17**

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 00

zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**

se sídlem Laudova 1002/25, Řepy, 163 00 Praha

IČO: 17170737

(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemků v souladu s občanským zákoníkem:**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemků parcelní číslo 1142/72 a 1142/223 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětné pozemky pronajmout.

### **II.**

#### **Účel a doba nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parc č. 1142/72 a 1142/223 v k. ú. Řepy o celkové výměře 182 m<sup>2</sup>, blíže specifikované v příloze č. 2 v termínu od 27.2.2024 do 23.5.2024, pro realizaci stavby „Revitalizace bytového domu Laudova 1001 a 1002“.

### III.

#### Nájemné

Nájemné za části pozemků dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě Pravidel nájmu pozemků svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné, schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 000009/2022 ze dne 2.2.2022 a činí 10 Kč za 1 m<sup>2</sup> a den, celkově částku 133.770 Kč (jednostotísíctřístasedumdesátšedm korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem 1210000564 nejpozději do 27.5.2024. Pokud nájemce je v prodlení s úhradou nájmu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny nájmu za každý den prodlení.

### IV.

#### Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu jej přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze za účelem uvedeným v čl. II této smlouvy tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatém pozemku on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatém pozemku s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do původního stavu.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí straně.
- 4) Nájemce do 15 kalendářních dnů ode dne dokončení stavby uvedené v čl. 2 uvede pozemky na své náklady do původního stavu s přihlédnutím ke změnám, které vyplývají z realizované stavby, obnovu povrchu chodníku a zeleně včetně osetí travním semenem.
- 5) Pokud nájemce neuvede pozemky do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní sankci.
- 6) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemku.
- 7) Pokud nájemce pokračuje v užívání pronajatých pozemků po skončení nájmu, je povinen městské části Praha 17 vrátit bezdůvodné obohacení ve výši 20 Kč za každý, byť jen započatý 1 m<sup>2</sup> za jeden, byť jen započatý den, nejméně však 1000 Kč.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty se nájemce nezbujuje povinností náhrady škody způsobené pronajímateli v souvislosti s nájmem pozemků.
- 9) Nájemce bere na vědomí, že u některých pozemků má ohlašovací povinnost podle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Zábor veřejné zeleně je možné uskutečnit pouze za splnění těchto podmínek:

- 1) Zábor bude realizován dle zákresu ve Vámi předložené situace.
- 2) Stavebními pracemi nebudou poškozeny dřeviny mimo půdorys záboru.
- 3) Při stavební činnosti budou dodrženy veškeré zásady ochrany zeleně na plochách záboru i na plochách sousedících se zábořem a to zejména:
  - v blízkosti dřevin nesmí docházet k degradaci ornice a k hutnění poježděním vozidel,
  - plochy nesmějí být v žádném případě znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo pro půdu, např. rozpouštědly, oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem, vápnem atd.,
  - nad kořenovou zónou dřevin nebude prováděna navážka (ani dočasná) ani snižování terénu.

Po ukončení prací budou dotčené plochy veřejné zeleně (na ploše záboru i narušené plochy mimo zábor) uvedeny do původního (resp. řádného) stavu, tzn.:

- budou odstraněny cizí předměty a nečistoty (např. zbytky sutě, odpady atd.),
- bude provedeno dostatečné zkyprění půdy v místech, kde došlo ke zhutnění poježděním vozidel či k udusání chůzí (v případě zhutnění zkyprít i do větší hloubky),
- bude provedeno obnovení trávníku v místech, kde byl narušen (požadujeme odborný způsob založení trávníku) a budou vysazeny odstraněné keře.

## V.

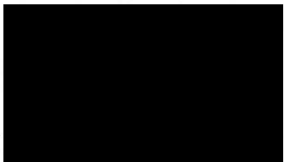
### Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy třech) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva výtisky.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6) Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 34 zasedání dne 26.2.2024, usnesením č. 000052/2024.
- 7) Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 17 dne 2.2.2024 a z úřední desky sejmuto dne 19.2.2024, v téže době byl rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

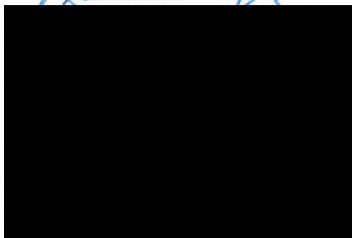
*Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajatých částí pozemků*

V Praze dne 7. 03. 2024

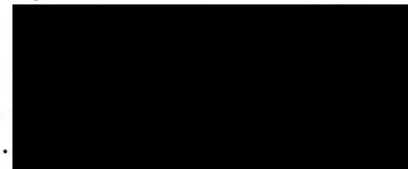
Pronajímatel:



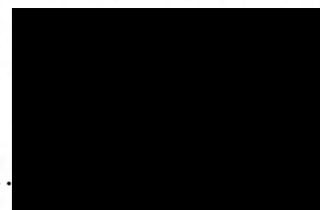
Mgr. Alena Kopejtková  
starostka



Nájemce:



JUDr. Jaroslav Krejčí  
předseda výboru



Václav Kvrzek  
místopředseda výboru

**DOLOŽKA**

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000052/2024 ze dne 26.2.2024 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy na pronájem částí pozemku parc. č. 1142/72 a 1142/223 v k. ú. Řepy“ mezi Městskou částí Praha 17 a Společenstvím vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

- 6. 03. 2024

V Praze dne:

