

Smlouva

o zajišťování služeb v oboru požární ochrany (PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zajišťování pravidelných revizí a oprav hasicích přístrojů a provádění provozních kontrol zařízení pro zásobování požární vodou dle ustanovení § 5, odst. 1, písm. a) zákona ČNR č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel: Josef Martinek s.r.o.
Sídlo: nám. 1. května 1306/4, 664 34 Kuřim
IČ: 10664122
DIČ: CZ10664122
Zastoupen: p. Aleš Martinek, jednatel s.r.o.
Sp.zn.:C 122101 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: 70804805/5500
/dále jen dodavatel/

Odběratel: Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
Sídlo: Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno Židenice
IČ: 70887039
DIČ:
Zastoupen: Ing. Miroslav Foltýn, ředitel
/dále jen odběratel/

Článek I.

Předmětem smlouvy o činnosti je zajistit plnění úkolů PO, vyplývajících ze zák. ČNR č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o PO).

Dodavatel se zavazuje zajišťovat plnění ustanovení zákona, které je povinen plnit odběratel pro objekty: viz příloha č. 1.

Jedná se o tato ustanovení:

1. § 5, odst. 1a) zákona o PO - obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích věcné prostředky PO, hasicí zařízení, hasební látky a udržovat je v provozuschopném stavu (jedná se o vlastní obstarávání a zajištění, náklady s tím spojené hradí odběratel),
2. § 5, odst. 1b) zákona o PO – vytvářet podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce, zejména kontrolovat udržování volných únikových cest, volných přístupů k nouzovým východům, rozvodným zařízením el.energie, vody a plynu a volných přístupů k prostředkům PO, volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku,
3. § 5, odst. 1c) zákona o PO – kontrolovat dodržování technických podmínek a návodů, vztahujících se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností,
4. § 5, odst. 1d) zákona o PO – kontrolovat označování pracovišť a ostatních míst příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně, a to včetně míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení,

5. § 5, odst. 1e) zákona o PO – 1 x za rok kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně upozorňovat na odstranění zjištěných závad,
6. § 5, odst. 1f) zákona o PO – poskytovat orgánům státního požárního dozoru požadované doklady, dokumentaci a informace vztahující se k zabezpečování požární ochrany v souladu se zákonem o požární ochraně a kontrolovat plnění opatření uložených orgány SPD,
7. § 6, odst. 1a) zákona o PO – zpracovat návrh organizace k zabezpečení PO s ohledem na požární nebezpečí provozovaných činností,
8. § 6, odst. 1b) zákona o PO – kontrolovat dodržování podmínek požární bezpečnosti provozovaných činností, případně technologických postupů a zařízení nejsou-li podmínky provozování těchto činností a zabezpečování údržby a oprav zařízení stanoveny zvláštním právním předpisem,
9. § 6, odst. 1c) zákona o PO – prověřovat, zda je údržba, kontroly a opravy technických a technologických zařízení prováděny způsobem a ve lhůtách stanovených podmínkami požární bezpečnosti nebo výrobcem zařízení,
10. § 6, odst. 1d) zákona o PO – kontrolovat zabezpečení prací, které by mohly vést ke vzniku požáru, zda jsou prováděny pouze osobami s příslušnou kvalifikací,
11. § 15, odst. 1 zákona o PO – vést dokumentaci požární ochrany podle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o PO,
12. § 16, odst. 1 zákona o PO – zajišťovat provádění školení v požární ochraně a odborné přípravy preventivních požárních hlídek po odborné stránce, organizaci školení zajistí odběratel.

Článek II.

V rámci této smlouvy se dodavatel zavazuje poskytovat v oblasti požární ochrany, ve smyslu § 6a, odst. a) zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PO) tyto služby:

1. Zajištění pravidelných kontrol a revizí ručních a pojízdných hasicích přístrojů a jejich oprav dle zákona o PO.
2. Pravidelné provozní kontroly zařízení pro zásobování požární vodou dle zákona o PO.
3. Sledování předepsaných lhůt k provádění kontrol hasicích přístrojů a zařízení pro zásobování požární vodou dle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o PO.
4. Likvidaci vyřazených hasicích přístrojů v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.
5. Poradenskou a dodavatelskou činnost na úseku vybavení objektů a zařízení věcnými prostředky požární ochrany.

Článek III.

Na úseku BOZP se dodavatel zavazuje k plnění následujících úkolů:

- a) Provádět nejméně 1 x za rok prověrku BOZP dle ust. § 108, odst. 5 z .č . 262/2006 Sb.
- b) Provádět školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců na úseku BOZP.
- c) Provádět konzultační činnost při zpracování dokumentace registrovaných pracovních úrazů.
- c) Zúčastnit se vyšetřování těžkých, hromadných a smrtelných pracovních úrazů.
- d) Zúčastňovat se kontrol OIP a KHS.
- e) Provádět potřebné úkony v rámci kategorizace prací a spolupracovat s KHS.
- f) Vypracovávat podklady pro zprávy kontrolním orgánům OIP a KHS.
- g) Zpracovávat a aktualizovat vnitřní předpisy BOZP.
- h) Koordinovat zpracování bezpečnostních pravidel a pokynů BOZP a podle potřeby vyžadovat podklady pro tyto předpisy od příslušných vedoucích zaměstnanců.
- i) Sledovat odstraňování závad zjištěných při kontrolách.
- j) Provádět konzultační činnost při zavádění nových strojů, zařízení a technologií.
- k) Podávat návrhy na realizaci úkolů, nutných k zabezpečení BOZP.
- l) Kontrolovat dodržování termínů revizí vyhrazených technických zařízení.
- m) Provádět hodnocení pracovních rizik.

Dodavatel se zavazuje provádět praktické zajišťování úkolů BOZP nejméně 12 x za rok.

Na úseku požární ochrany se dodavatel zavazuje provádět praktické zajišťování úkolů nejméně 12 x za rok.

Článek IV.

1. Dodavatel bude činnost, která je předmětem této smlouvy vykonávat ode dne, kdy bude smlouva oboustranně podepsána.
2. Dodavatel se zavazuje, že provede kontroly hasicích přístrojů, které budou ke kontrole předloženy, nebo k nim bude umožněn přístup nejméně jednou za rok dle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí některá ustanovení zákona o PO.
3. Provozní kontroly u předvedených a přístupných zařízení pro zásobování požární vodou budou rovněž prováděny 1 x za rok, dle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí některá ustanovení zákona o PO.
4. Práce neuvedené ve vyhlášce MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů budou prováděny v termínech po vzájemné dohodě.

Článek V.

1. Odběratel se zavazuje, že dodavateli v rámci právnické osoby vytvoří pro sjednaný výkon pracovní podmínky ve smyslu platných právních předpisů.
2. Dodavatel neodpovídá za hasicí přístroje a zařízení pro zásobování požární vodou, které nebyly ke kontrole předloženy, nebo k nim nebyl umožněn přístup.

3. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé nesprávným použitím hasicího přístroje, nebo nevhodnou volbou druhu hasicího přístroje v závislosti na charakteru předpokládaného požáru, příp. instalací nevhodného typu hasicího přístroje na mobilní prostředek.

Článek VI.

1. Obě smluvní strany se dohodly, že vykonanou činnost bude odběratel hradit smluvními cenami v rozsahu smluvních ujednání.
2. Dodavatel si vymíňuje změny cen v průběhu smluvního období z důvodu změn cen materiálů a vstupů. Toto bude s odběratelem projednáno vždy před provedením prací.
3. Za revizi 1 ks přenosného hasicího přístroje bude účtována částka 55,- Kč, za kontrolu 1 ks vnitřního hydrantu částka 120,- Kč, za kontrolu 1 ks vnějšího hydrantu částka 140,- Kč za zpracování revizní zprávy částka 100,- Kč. Za provedení oprav a tlakových zkoušek přenosných hasicích přístrojů budou účtovány částky podle druhu přístroje, maximálně však 590,- Kč za kus. Ceny jsou uvedeny bez DPH dle platné legislativy.
4. Za činnosti osoby odborně způsobilé v oboru PO se odběratel zavazuje proplácet měsíčně úhradu ve výši 17500,- Kč a za činnosti v oboru BOZP se odběratel zavazuje proplácet měsíčně úhradu ve výši 17500,- Kč, a to vždy do 14 ti dnů od vystavení faktury.

Za kontrolu a případné dopracování dokumentace BOZP včetně vyřízení závěrů kontrol BOZP se odběratel zavazuje uhradit jednorázově částku 10 000,-Kč.

Za kontrolu a případné dopracování dokumentace PO včetně vyřízení závěrů kontrol PO se odběratel zavazuje uhradit jednorázově částku 10 000,-Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH dle platné legislativy.

Za kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení (dále PBZ) bude odběrateli 1 x za rok účtována částka:

- požární dveře: 50,- Kč / 1 kus

- požární klapka: 350,- Kč / 1 kus

- požární ucpávky, detektor kouře a teploty, autonomní detektor zemního plynu, požární okno: 50,- Kč / kus. Další PBZ budou případně ceněny dle zjištění na jednotlivých pracovištích. Ceny jsou uvedeny bez DPH dle platné legislativy.

V případě účasti při přípravě a samotné kontrole ze strany HZS, OIP nebo v případě šetření pracovního úrazu a činnostmi s tím spojenými, bude účtováno 590,- Kč/1 hodinu + náklady na dopravu. Ceny jsou uvedeny bez DPH dle platné legislativy.

Do této částky není zahrnuto posouzení požárního nebezpečí podle § 6a zákona o PO, zpracování požárně bezpečnostního řešení v případě výstavby nového objektu, nebo změně užívání, zpracování dokumentace zdolávání požárů a požárního evakuačního plánu v případě potřeby, kontrola dalších požárně bezpečnostních zařízení, zpracování agendy odpadového hospodářství v případě potřeby a školení BOZP – specializované kvalifikace. Úhrada za tyto činnosti bude fakturována zvlášť dle dohodnuté ceny.

Vždy 1 x za rok může být po vzájemném odsouhlasení prováděna úprava úhrady, a to nejméně o oficiálně priznanou inflaci v České republice.

Článek VII.

1. Cenu za provedení služeb uhradí odběratel na základě faktur, které vystaví dodavatel.
2. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od doručení.
3. Další dodávky a služby, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, budou uhrazeny pouze na základě předchozí objednávky.

Článek VIII.

1. Dodavatel se zavazuje zajišťovat činnost, které jsou předmětem této smlouvy časově tak, aby byly úkoly na úseku PO plněny v rozsahu a termínech, stanovených právními předpisy.
2. Odběratel se zavazuje, že bude respektovat stanoviska dodavatele na úseku PO a bude je realizovat v podmínkách právnické osoby v požadovaném rozsahu.
3. Věci neupravené v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze dohodou obou smluvních stran, formou písemného dodatku. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

Článek IX.

Smlouvu lze vypovědět oboustranně s výpovědní lhůtou 3 měsíce od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď podána.

Článek X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek XI.

Dodavatel zpracovává osobní údaje poskytnuté odběratelem pouze na základě doložených pokynů odběratele.

Dodavatel zpracovává osobní údaje zaměstnanců odběratele, a to za účelem zajišťování požární ochrany a zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dodavatel je oprávněn pro odběratele zpracovávat následující osobní údaje zaměstnanců odběratele – jméno a příjmení, název společnosti, datum narození, pracovní zařazení.

V případě bezpečnostního incidentu, který bude mít vliv na zabezpečení důvěrnosti osobních údajů dodavatel o této skutečnosti neprodleně informuje odběratele a poskytne mu potřebnou součinnost za účelem zmírnění následků a řešení tohoto incidentu.

Dodavatel je povinen do jednoho měsíce od doručení výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran zajistit výmaz všech kopií osobních údajů fyzických osob nebo vrátit odběrateli poskytnuté nosiče s osobními údaji fyzických osob, pokud není vázán povinností archivace těchto údajů dle právního předpisu.

Dodavatel se zavazuje přijmout technická a organizační opatření, aby zajistil dostatečnou úroveň zabezpečení zpracovávaných dat, a to s přihlédnutím ke stavu techniky, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob.

Odběratel je oprávněn kontrolovat plnění povinností dodavatele stanovených tímto článkem smlouvy, a to včetně inspekci prováděných odběratelem.

Smluvní strany sjednávají, že odpovědnost za porušení povinností souvisejících s ochranou osobních údajů bude řešena v souladu s ustanovením č. 82 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Kuřim dne:

Brno dne:

.....

.....

Za dodavatele

Za odběratele

Příloha č. 1

- 1) Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, Sejkorova 2723/6, 63600 Brno
- 2) Domov pro osoby se zdravotním postižením Srdíčko, Šelepova 2231/5, 602 00 Brno - Žabovřesky
- 3) Domov pro osoby se zdravotním postižením Nojmánek, Neumannova 251/11, 602 00 Brno - střed
- 4) Denní stacionář Domino, Ostrá 2898/1, 616 00 Brno
- 5) Domov pro osoby se zdravotním postižením Gaudium, Schodová 1298/18, 602 00 Brno – sever
- 6) Domov pro osoby se zdravotním postižením Tereza, Terezy Novákové 1947/62a, 621 00 Brno
- 7) Domov pro matky s dětmi Společná cesta Heyrovského 610/11, 635 00 Brno – Bystrc
- 8) Městské středisko krizové sociální pomoci pro osoby v extrémní sociální tísní, Masná 134/3b, 602 00 Brno- střed
- 9) Azylový dům, Křenová, Křenová 296/20, 602 00 Brno - střed
- 10) Dům sociální prevence, Podnásepní, Podnásepní 384/20, 602 00 Brno - střed
- 11) Domov pro osoby se zdravotním postižením Most, Mostecká 974/10, 614 00 Brno - Husovice
- 12) Domov pro osoby se zdravotním postižením – START, Nováčkova 38, 614 00 Brno – Husovice
- 13) Středisko osobní hygieny, Rumiště 328/11, 602 00 Brno - střed
- 14) Mediační a edukační centrum, Minská 160/102, Brno Žabovřesky, 616 00
- 15) Krizové centrum pro děti a dospívající, Hapalova 1642/4, 1643/4a, 1644/4b, 621 00 Brno – Řečkovice
- 16) Sdílené bydlení pro seniory, Zámečnická, Zámečnická 90/2, 602 00 Brno
- 17) Bytový dům Francouzská, Francouzská 376/42, 60200 Brno Zábrdovice
- 18) Bytový dům Francouzská 83, Francouzská 419/83, 602 00 Brno
- 19) **MRP Táborská** Táborská 533/198, 615 00 Brno
- 20) **MRP Buzkova** Buzkova 2133/43, 615 00 Brno
- 21) **MRP Starobrněnská (Bethesda)**, Starobrněnská 7, 602 00 Brno
- 22) Pečovatelská služba Brno Vondrákova 620/7 – 635 00 Brno-Bystrc
- 23) Pečovatelská služba Brno Vondrákova 760/9 – 635 00 Brno-Bystrc
- 24) Pečovatelská služba Brno Ptašinského 312/9 – 602 00 Brno-Královo Pole
- 25) Pečovatelská služba Brno Ptašinského 314/11 – 602 00 Brno-Královo Pole
- 26) Pečovatelská služba Brno Kabátníkova 220/8, 602 00 Brno
- 27) Pečovatelská služba Brno Rotalova 13 - Brno-sever
- 28) Pečovatelská služba Brno Vojtova 1030/ 7, 63900 Brno
- 29) Pečovatelská služba Brno Horova 200/77, 616 00 Brno
- 30) Pečovatelská služba Brno Jamborova 3253/61 – 615 00 Brno-Židenice