**SMLOUVA O DÍLO VZ - 7931/2024**

Smluvní strany:

Objednatel:

Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace

se sídlem: Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice

IČO: 00497088

DIČ: CZ 00497088

Bankovní spojení: KB Teplice

Číslo účtu:

Organizace je zřízena zřizovací listinou č.j. 59/2001

zastoupená ředitelem panem Mgr. Alešem Frýdlem

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

firma: BAKAR Stav s.r.o.

se sídlem: č.p. 35, 415 01 Bořislav

IČO: 08186651

DIČ: CZ08186651

Bankovní spojení: FIO Banka, Teplice

Číslo účtu:

Zastoupená: Davidem Bártou

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

**I.**

**Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v **„Oprava sociálního zařízení Krupka“** dle zjednodušené projektové dokumentace (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III této smlouvy.

**II.**

**Čas a místo plnění**

Zahájení: Březen 2024

Dokončení: Duben 2024

Místo plnění : Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace, Fráni Šrámka 1350/1, Trnovany, 415 01 Teplice - Krupka

**III.**

**Cena díla**

Cena za provedení díla bude stanovena dle předloženého nabídkového rozpočtu vybraného vítězného uchazeče. Slepý rozpočet k vyplnění nabídkové ceny je součástí zaslané projektové dokumentace

**IV.**

**Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat měsíčně dle odsouhlasených skutečně provedených prací schválených a podepsaných správcem budov Střední školy stavební a strojní Teplice Bc. Václavem Florianem.

Z hlediska zákona č.235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty, **§ 5, odst.1** je zadavatel **osoba povinná k dani,** a tudíž faktury podle **§ 92e** za provedené stavební nebo montážní práce musí být v režimu „**přenesení daňové povinnosti**“

**V.**

**Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel předmět díla předá nejpozději do 30.04.2024 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

**VI.**

**Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost montážních prací díla po dobu 60 /slovy šedesát/ měsíců od data písemného převzetí díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od předání objednateli.

**VII.**

**Smluvní sankce**

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvých 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

**VIII.**

**Jiná ujednání**

1. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
2. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
4. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniklou během stavby.
5. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků odsouhlasených oběma stranami.

**IX.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se řídí českým právem, tedy příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku a v případě sporu bude tento řešen, nedojde-li k mimosoudnímu řešení, věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

V Bořislavi dne : 01.03.2024

……………………………………… ……………………………..

Za zhotovitele: Za objednatele:

David Bárta – jednatel společnosti