

S M L O U V A

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. 19109

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

město Odry

se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
zastoupeno Ing. Liborem Helisem, starostou města

IČ: 00298221

DIČ: CZ00298221

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Odry

č. účtu: 19-1765068319/0800

ID dat. schránky: kyebfxv

(dále jen povinný)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování

společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 21.04.2015

ve znění dodatků

IČO: 45193665

DIČ: CZ45193665

ID datové schránky: 4xff9pv

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347

(dále jen oprávněný)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

| | | | | |
|-------|------|------------------------------|----------|---------------------|
| p. č. | 157 | druh pozemku: ostatní plocha | o výměře | 196 m ² |
| p. č. | 192 | druh pozemku: ostatní plocha | o výměře | 649 m ² |
| p. č. | 193 | druh pozemku: ostatní plocha | o výměře | 1727 m ² |
| p. č. | 1723 | druh pozemku: ostatní plocha | o výměře | 1913 m ² |
| p. č. | 1777 | druh pozemku: ostatní plocha | o výměře | 7328 m ² |
| p. č. | 1778 | druh pozemku: ostatní plocha | o výměře | 513 m ² |
| p. č. | 1779 | druh pozemku: ostatní plocha | o výměře | 304 m ² |

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a katastrální území Odry v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Odry, ul. Ke Koupališti, Zahradní, Hranická – výměna vodovodního řadu**“.

II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- vodovodní řad, který je uložen pod povrchem části pozemků p. č. 157, p. č. 192, p. č. 193, p. č. 1723, p. č. 1777, p. č. 1778, p. č. 1779 v k. ú. Odry, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Ing. Jiří Bartoň, č. 2436-5269/2023 ze dne 3.3.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitostí přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitostí.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podává oprávněný.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitostí se zavazuje tato práva trpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **156.020,00 Kč** (slovy: jednostopadesátšesttisícdvacetkorun českých). K této úplatě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na účet dle jeho dispozic na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum právního účinku vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedeném pozemku v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i

rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválila rada povinného na své 30. schůzi dne 19.7.2024 usnesením č. RM/50/30/2024

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

XII.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem. Podrobnosti jsou uvedeny na www.smvak.cz/compliance-program.

XIII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k. ú. Odry, obec Odry ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a

kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00
Ostrava

takto:

právo uložení vodovodního řadu s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého vodovodního řadu.

V Odrách dne 22. 01. 2024

V Ostravě dne 04. 03. 2024

Za povinného ze služebnosti inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě

.....
Ing. Libor
starosta

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

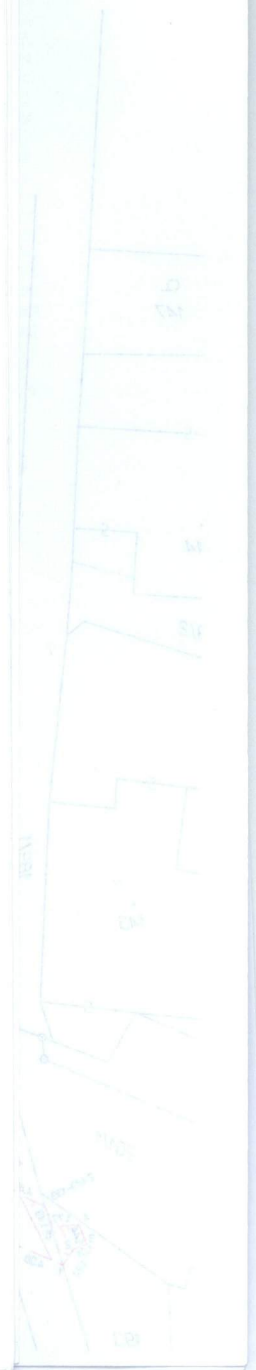
| č.b. | Y | X | Kód kv. | Pozn. | | | | | |
|--------------------|-----------|------------|---------|---------------|-----|-----------|------------|---|---------------|
| k.ú. Odry (709085) | | | | | | | | | |
| 2429-5 | 504782.51 | 1118067.47 | 4 | věcné břemeno | 38 | 504517.53 | 1118301.62 | 3 | věcné břemeno |
| 2429-23 | 504744.96 | 1118106.81 | 3 | -- | 39 | 504515.82 | 1118299.52 | 3 | -- |
| 2429-24 | 504741.92 | 1118105.93 | 3 | -- | 40 | 504516.36 | 1118298.60 | 3 | -- |
| 2429-25 | 504740.78 | 1118111.13 | 3 | -- | 41 | 504500.55 | 1118295.77 | 3 | -- |
| 2429-26 | 504739.05 | 1118111.59 | 3 | -- | 42 | 504500.35 | 1118296.75 | 3 | -- |
| 2429-27 | 504739.89 | 1118114.64 | 3 | -- | 43 | 504487.07 | 1118293.80 | 3 | -- |
| 2429-28 | 504739.16 | 1118117.29 | 3 | -- | 44 | 504487.51 | 1118292.88 | 3 | -- |
| 2429-29 | 504743.50 | 1118113.43 | 3 | -- | 45 | 504486.99 | 1118292.48 | 3 | -- |
| 2429-30 | 504742.02 | 1118118.79 | 3 | -- | 46 | 504486.55 | 1118293.40 | 3 | -- |
| 2429-31 | 504736.24 | 1118139.81 | 3 | -- | 47 | 504452.10 | 1118285.37 | 7 | -- |
| 2429-32 | 504733.18 | 1118139.05 | 3 | -- | 48 | 504452.75 | 1118284.50 | 7 | -- |
| 2429-33 | 504729.29 | 1118156.89 | 3 | -- | 49 | 504453.31 | 1118282.64 | 3 | -- |
| 2429-34 | 504732.49 | 1118157.09 | 3 | -- | 50 | 504450.97 | 1118284.43 | 3 | -- |
| 2429-35 | 504732.78 | 1118159.75 | 3 | -- | 51 | 504452.41 | 1118282.20 | 3 | -- |
| 2429-36 | 504729.60 | 1118159.67 | 3 | -- | 52 | 504450.43 | 1118283.54 | 3 | -- |
| 2429-37 | 504729.16 | 1118162.35 | 3 | -- | 53 | 504444.33 | 1118290.23 | 3 | -- |
| 2429-38 | 504732.16 | 1118163.57 | 3 | -- | 54 | 504445.13 | 1118290.83 | 3 | -- |
| 2429-39 | 504731.26 | 1118164.86 | 3 | -- | 55 | 504443.00 | 1118293.96 | 3 | -- |
| 2429-40 | 504728.47 | 1118163.34 | 7 | -- | 56 | 504442.16 | 1118293.42 | 3 | -- |
| 2429-41 | 504726.98 | 1118170.07 | 3 | -- | 57 | 504436.54 | 1118302.66 | 3 | -- |
| 2429-42 | 504730.08 | 1118170.67 | 3 | -- | 58 | 504437.40 | 1118303.16 | 3 | -- |
| 2429-43 | 504725.44 | 1118196.07 | 3 | -- | 59 | 504428.09 | 1118322.07 | 3 | -- |
| 2429-44 | 504722.06 | 1118196.92 | 3 | -- | 60 | 504427.19 | 1118321.63 | 3 | -- |
| 2429-45 | 504725.97 | 1118196.87 | 3 | -- | 61 | 504415.09 | 1118346.33 | 3 | -- |
| 2429-46 | 504728.45 | 1118197.20 | 3 | -- | 62 | 504416.01 | 1118346.73 | 3 | -- |
| 2429-47 | 504728.04 | 1118200.28 | 3 | -- | 63 | 504412.71 | 1118355.11 | 3 | -- |
| 2429-48 | 504724.59 | 1118199.82 | 3 | -- | 64 | 504411.77 | 1118354.77 | 3 | -- |
| 2429-49 | 504719.70 | 1118219.12 | 3 | -- | 65 | 504410.37 | 1118359.19 | 3 | -- |
| 2429-50 | 504716.64 | 1118218.34 | 3 | -- | 66 | 504411.33 | 1118359.47 | 3 | -- |
| 2429-51 | 504707.36 | 1118255.17 | 3 | -- | 67 | 504408.79 | 1118369.91 | 3 | -- |
| 2429-52 | 504710.42 | 1118255.95 | 3 | -- | 68 | 504407.79 | 1118369.77 | 3 | -- |
| 2429-53 | 504707.91 | 1118265.89 | 3 | -- | 69 | 504407.46 | 1118376.60 | 3 | -- |
| 2429-54 | 504704.89 | 1118264.97 | 3 | -- | 70 | 504408.46 | 1118376.66 | 3 | -- |
| 2429-57 | 504683.01 | 1118337.48 | 3 | -- | 71 | 504406.81 | 1118393.78 | 3 | -- |
| 2429-58 | 504680.41 | 1118335.26 | 3 | -- | 72 | 504405.81 | 1118393.70 | 3 | -- |
| 2429-59 | 504680.38 | 1118338.50 | 3 | -- | 73 | 504405.57 | 1118398.39 | 3 | -- |
| 2429-129 | 504679.05 | 1118334.96 | 8 | -- | 74 | 504406.57 | 1118398.43 | 3 | -- |
| 2429-130 | 504677.96 | 1118337.96 | 8 | -- | 75 | 504406.13 | 1118430.32 | 3 | -- |
| 2429-131 | 504681.47 | 1118332.25 | 8 | -- | 76 | 504405.13 | 1118430.26 | 3 | -- |
| 2429-132 | 504729.45 | 1118158.32 | 7 | průsečík | 77 | 504404.75 | 1118434.86 | 3 | -- |
| 2429-135 | 504749.63 | 1118101.14 | 4 | věcné břemeno | 78 | 504405.75 | 1118434.96 | 3 | -- |
| 2429-136 | 504756.40 | 1118105.19 | 4 | průsečík | 79 | 504405.15 | 1118439.52 | 3 | -- |
| 2429-138 | 504786.51 | 1118066.21 | 4 | věcné břemeno | 80 | 504404.17 | 1118439.38 | 3 | -- |
| 2429-139 | 504784.23 | 1118063.42 | 4 | -- | 81 | 504401.07 | 1118457.41 | 3 | -- |
| 9003-192 | 504743.18 | 1118103.64 | 4 | -- | 82 | 504402.05 | 1118457.57 | 3 | -- |
| 9191-86 | 504683.90 | 1118332.45 | 7 | -- | 83 | 504399.26 | 1118476.24 | 3 | -- |
| 9191-119 | 504734.93 | 1118132.78 | 7 | -- | 84 | 504398.28 | 1118476.08 | 3 | -- |
| 1 | 504788.21 | 1118062.16 | 4 | -- | 85 | 504391.90 | 1118511.94 | 3 | -- |
| 2 | 504787.14 | 1118061.49 | 3 | -- | 86 | 504392.88 | 1118512.10 | 3 | -- |
| 3 | 504786.77 | 1118060.56 | 3 | -- | 87 | 504387.67 | 1118557.45 | 3 | -- |
| 4 | 504785.43 | 1118061.10 | 3 | -- | 88 | 504386.67 | 1118557.39 | 3 | -- |
| 5 | 504785.63 | 1118062.87 | 3 | -- | 89 | 504386.40 | 1118566.50 | 3 | -- |
| 6 | 504783.87 | 1118067.04 | 4 | -- | 90 | 504387.40 | 1118566.49 | 3 | -- |
| 7 | 504785.12 | 1118066.64 | 4 | -- | 91 | 504389.69 | 1118595.95 | 3 | -- |
| 8 | 504782.47 | 1118068.75 | 3 | -- | 92 | 504388.73 | 1118596.42 | 3 | -- |
| 9 | 504783.71 | 1118070.11 | 3 | -- | 93 | 504389.35 | 1118596.99 | 3 | -- |
| 10 | 504781.76 | 1118072.54 | 3 | -- | 94 | 504390.35 | 1118596.57 | 3 | -- |
| 11 | 504781.20 | 1118072.13 | 3 | -- | 95 | 504390.30 | 1118600.11 | 3 | -- |
| 12 | 504780.52 | 1118071.36 | 3 | -- | 96 | 504389.30 | 1118600.10 | 3 | -- |
| 13 | 504771.41 | 1118084.13 | 3 | -- | 97 | 504689.39 | 1118315.88 | 8 | průsečík |
| 14 | 504772.21 | 1118084.72 | 3 | -- | 98 | 504761.53 | 1118097.27 | 4 | -- |
| 15 | 504756.80 | 1118105.24 | 3 | -- | 99 | 504778.17 | 1118074.66 | 4 | -- |
| 16 | 504757.84 | 1118102.18 | 3 | -- | 100 | 504779.48 | 1118074.54 | 4 | -- |
| 17 | 504746.63 | 1118103.93 | 3 | -- | | | | | |
| 18 | 504747.36 | 1118101.42 | 3 | -- | | | | | |
| 19 | 504744.62 | 1118101.42 | 3 | -- | | | | | |
| 20 | 504699.84 | 1118279.57 | 3 | -- | | | | | |
| 21 | 504702.82 | 1118280.60 | 3 | -- | | | | | |
| 22 | 504701.78 | 1118280.24 | 3 | -- | | | | | |
| 23 | 504700.84 | 1118279.92 | 3 | -- | | | | | |
| 24 | 504692.28 | 1118304.73 | 3 | -- | | | | | |
| 25 | 504693.22 | 1118305.05 | 3 | -- | | | | | |
| 26 | 504684.63 | 1118332.51 | 3 | -- | | | | | |
| 27 | 504683.54 | 1118332.42 | 8 | -- | | | | | |
| 28 | 504682.51 | 1118332.34 | 8 | -- | | | | | |
| 29 | 504678.67 | 1118335.99 | 8 | -- | | | | | |
| 30 | 504678.33 | 1118336.93 | 8 | -- | | | | | |
| 31 | 504642.88 | 1118329.05 | 3 | -- | | | | | |
| 32 | 504643.10 | 1118328.07 | 3 | -- | | | | | |
| 33 | 504616.90 | 1118322.24 | 3 | -- | | | | | |
| 34 | 504616.70 | 1118323.22 | 3 | -- | | | | | |
| 35 | 504569.41 | 1118313.07 | 3 | -- | | | | | |
| 36 | 504569.63 | 1118312.09 | 3 | -- | | | | | |
| 37 | 504518.09 | 1118300.72 | 3 | -- | | | | | |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

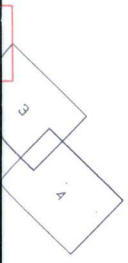
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|------------------------------|------------------------|--|----------|----------------|----------------|-------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m2 | | | ha | m2 | | | | Díl přechází z poz. označ. v kat.nemov. | Číslo LV | Výměra dílu ha | Výměra dílu m2 | Označ. dílu | |
| 157 | . | . | | | . | . | | | | 157 | | 10001 | . | . | |
| 188 | . | . | | | . | . | | | | 188 | | 60000 | . | . | |
| 192 | . | . | | | . | . | | | | 192 | | 10001 | . | . | |
| 193 | . | . | | | . | . | | | | 193 | | 10001 | . | . | |
| 1723 | . | . | | | . | . | | | | 1723 | | 10001 | . | . | |
| 1777 | . | . | | | . | . | | | | 1777 | | 10001 | . | . | |
| 1778 | . | . | | | . | . | | | | 1778 | | 10001 | . | . | |
| 1779 | . | . | | | . | . | | | | 1779 | | 10001 | . | . | |
| 2552 / 1 | . | . | | | . | . | | | | 2552 / 1 | | 2526 | . | . | |

Druh věcného břemene: právo dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

| | | |
|---|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň | Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966 / 1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 906/1995 |
| | Dne: 3.3.2023 Číslo: 25 / 2023 | Dne: 08-03-2023 Číslo: 29/2023 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Ing. Jiří Bartoň 74265 Rybí 124 | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 2436 - 5269 / 2023 | Ing. Adam Vodrážka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-327/2023-804 2023.03.07 13:23:05 +01'00' | |
| Okres: Nový Jičín | | |
| Obec: Odry | | |
| Kat. území: Odry | | |
| Mapový list: Odry 1-9/11, 1-9/13 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: - | | |

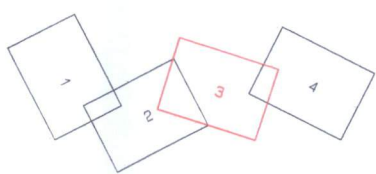


kład grafických příloh





klad grafických příloh



001

S

1699

1677162

1677128

1677178

170911

1696

1697/3

1677136

1697/1

1697





1677/90

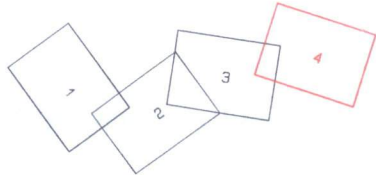
1697/2

2564/1 →

1777

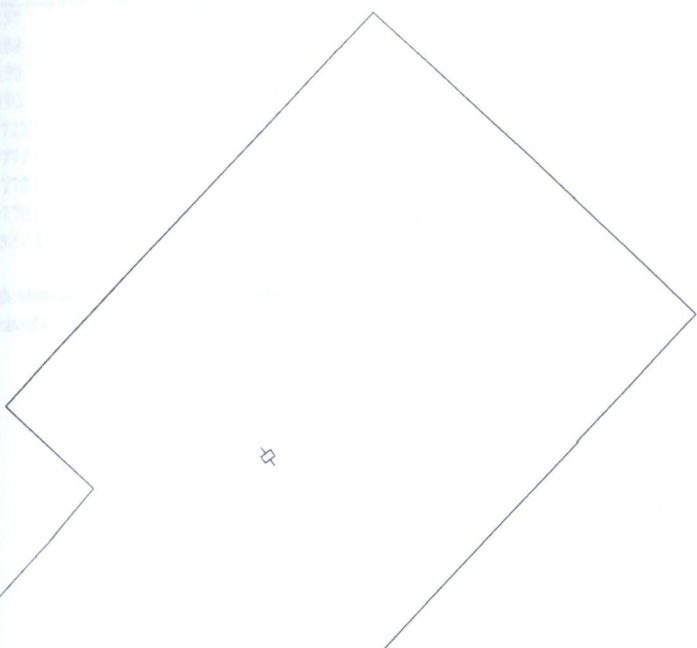
1691/7

klad grafických prŕich

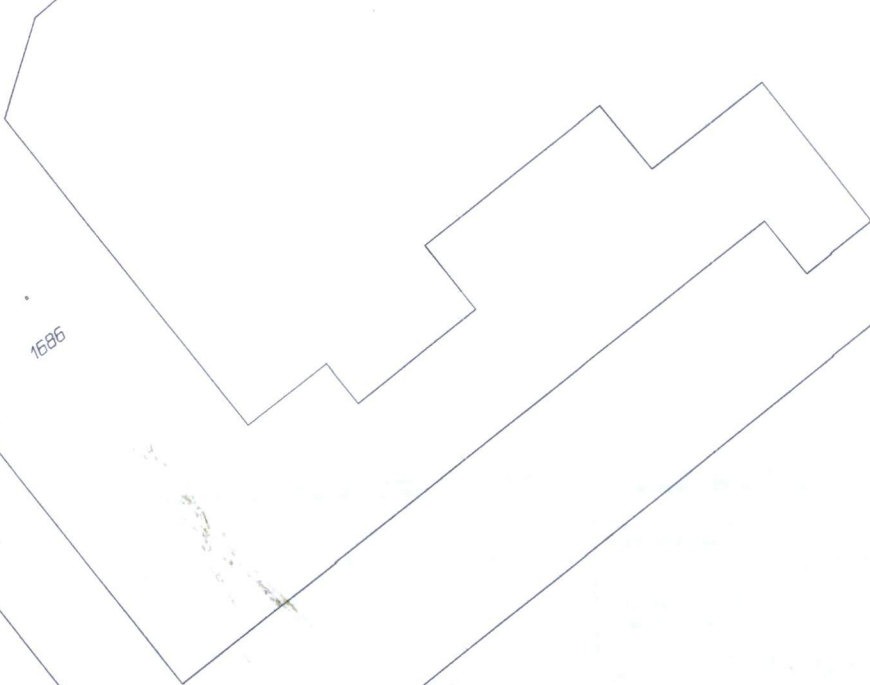


1688

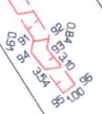
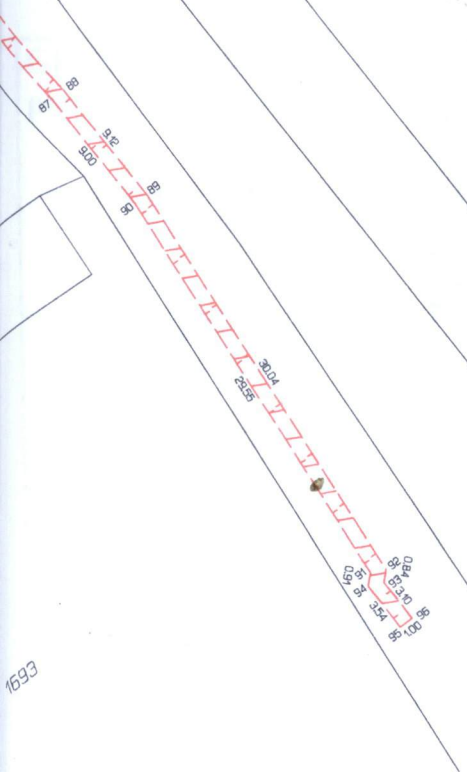
32



4



1686



1693

Q
168711

