**D 498/2023/MG**

**dodatek č. 2**

**ke smlouvě o dílo č. S262/2023/MG**

**„Revitalizace Místodržitelského paláce – vybudování návštěvnického zázemí a vytvoření stálé expozice starého a užitého umění – generální dodavatel stavby“**

dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „**Dodatek**“)

1. **Smluvní strany**

**Objednatel: Moravská galerie v Brně**

se sídlem: Husova 535/18, 662 26 Brno

zastoupený: Mgr. Janem Pressem, ředitelem

IČ: 00094871

DIČ: CZ00094871

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno

č. účtu: 197734621/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **T o c h á č e k spol. s r.o.**

se sídlem: Slovinská 22958/36, 612 00 Brno

zastoupený: Ing. Petrem Tocháčkem, jednatelem

IČ: 44961367

DIČ: CZ44961367

Zápis v OR: u KS v Brně, oddíl C, vložka 4127

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 19-9096960217/0100

kontaktní osoba: Ing. Jarmila Ševčíková, vedoucí přípravy, tel. č.: 777 743 164, e-mail: sevcikova@tochacek.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. **Odůvodnění dodatku**
	1. Smluvní strany uzavřely dne 9.6.2023 smlouvu o dílo, č. 262/2023/MG, jejímž předmětem byla „Revitalizace Místodržitelského paláce – vybudování návštěvnického zázemí a vytvoření stálé expozice starého a užitého umění – generální dodavatel stavby“ (dále jen „**Dílo**“ a „**Smlouva**“). Dne 24. 11. 2023 byl ke Smlouvě uzavřen dodatek č. 1.
	2. Objednatel přistoupil k vyjmutí, resp. změně realizace prvků T01, T02 a T03. Po dni uzavření Smlouvy byl objednatel informován o přidělení prostředků na realizaci II. etapy opravy Místodržitelského paláce, která se dotýká úprav prostor barokního sálu a je provázaná s prvkem T01. Současně ze strany NPÚ nebylo plně akceptováno objemové a tvarové řešení výplní otvorů T02 a T03. A při provádění bouracích pracích na otvorech T02 a T03 byla konstatována nutnost doplnění statických ocelově profilovaných rámů AT02 a AT03. tvarové řešení prvků T02 a T03 není k dnešnímu dni vyřešeno a je v procesu projednávání s NPÚ. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o neprovádění specifikované výplně otvoru T01 do barokního sálu, doplnění statických ocelových profilovaných rámů AT02, AT03 a vyjmutí výplní otvorů T02,T03.Tyto změny jsou předmětem změnového listu č. 3.
	3. V souvislosti s úpravami konstrukcí podlah v jižním křídle byly upraveny požadavky na výplně otvorů, a to v doplnění obložkových deštěné u průhledu anfilády a skrytých dveří z chodbové části Tato změna je předmětem změnového listu č. 12.
	4. V důsledku změny dispozičního řešení „velína“ vyvolaného nutností jiného umístění technologických prvků proti původnímu záměru není možné realizovat vestavěnou skříň N06 – na jejím místě jsou nově umístěny technologie. V rámci zpracování dílenské dokumentace kuchyňských linek došlo k jejich optimalizaci – drobným rozměrovým úpravám. Taty změny jsou předmětem změnového listu č. 12a.
	5. Vzhledem k požadavku NPÚ na oddělení prostoru podhledu a fresky byla nad podhledem instalována dřevěná konstrukce v ploše stropu 1NP, dále byly doplněny stěrky na vyrovnání povrchu epoxidových podlah a doplněny fabiony epoxidových podlah s dopadem do výkazu výměr („VV“). Tato změna je předmětem změnového listu č. 13.
	6. Nerepasovatelné svodné potrubí bylo nahrazeno novým, s větším průměrem, oplechování nad 1NP zůstalo stávající s repasí dle požadavku NPÚ. Z těchto důvodů byl navržen nový rozsah Klempířských výrobků, které jsou předmětem změnového listu č. 16.
	7. Po zjištění stavu stávajících lapačů střešních splavenin a svodného potrubí dešťové kanalizace došlo k doplnění kanalizačního a svodného potrubí a doplnění litinových lapačů. Vícepráce s dopadem do VV. Tato změna je předmětem změnového list č. 20.
	8. Změnou připojení radiátorů (nemožnost kotvení do kamenných soklů) a doplněním rozvodů propojů k výměníkové stanici došlo k navýšení ceny a doplnění do VV. Tato změna je předmětem změnového listu č. 21.
	9. Doplnění prací v rozvodech elektroinstalace s dopadem do stavebních prací – úprav drážek ve zdivu a délek kabeláží pro lustry m.č. 103, 114, 115 v části EL-SILNO, EL SLP. Tyto vícepráce s dopadem do VV jsou předmětem změnového listu č. 22.
	10. Vzhledem k tvaru základových konstrukcí zjištěných po výkopových a bouracích pracích dvorany došlo k úpravě tvaru ocelových velkoprostorových truhlíků u obvodových zdí dvorany a doplnění nájezdové rampy v m.č.117.1. (s ohledem na výskyt gotické kamenné dlažby). Tato změna je předmětem změnového listu č. 23.
	11. Rozšíření výkopových prací s archeologickým dohledem, rozšíření bouracích prací žb. konstrukcí ve výkopech truhlíků a podzemních květináčů, doplnění výměry kamenné dlažby dvorany, doplnění revizních poklopů a žebříku do technologické jímky, vícepráce s dopadem do VV. Tato změna je předmětem změnového listu č. 24.
	12. S ohledem na statické zajištění prací po výkopech a bourání u stávajících pilířů byly doplněny betonové opěry, dále teraco, teracové dilatace s dopadem do VV. Změna je předmětem změnového listu č. 25.
	13. Na základě posouzení stavu původních barokních kamenných soklů bylo na základě konzultace s NPÚ doporučeno nezasahovat do kamenných prvků a tyto práce nebyly realizovány. Tato změna je předmětem změnového listu č. 26.
	14. S ohledem na realizaci revize podlahových konstrukcí nebyly realizovány práce na kamenných dlažbách v rozsahu uvedeném ve změnovém rozpočtu. Tato změna je předmětem změnového listu č. 26a.
	15. Vzhledem ke zmenšení výkopových a zásypových prací u sadových úprav dvorany došlo ke snížení výměr za tyto práce. Tato změna je předmětem změnového listu č. 27.
	16. Po provedení bouracích prací došlo ke změně dispozice / zvětšení vstupního prostoru z ulice Běhounské, a proto došlo k rozšíření plochy vstupní rohože. Bourací práce také odkryly meziprostor zdvojené podlahy v místnosti č. 107. Tento meziprostor se ukázal jako větší proti předpokladu, bylo tedy nutné zvětšit nosné prvky. Po postavení lešení byly zaměřeny prvky fasády. Aby nedocházelo ke kolizi prvků fasády a promítacího plátna, byly zvětšeny délky nerezových kotevních prvků promítacího plátna. Tyto změny jsou předmětem změnového listu č. 29.
	17. Výše uvedené změny představují změnu závazku dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“).
	18. S ohledem ke skutečnostem, že:
2. z důvodů uvedených v bodu 2.2 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 455.850,38 Kč bez DPH, které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 3**;
3. z důvodů uvedených v bodu 2.3 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 482.095,88 Kč bez DPH, které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 12**;
4. z důvodů uvedených v bodu 2.4 tohoto Dodatku nebudou provedeny práce v hodnotě 32.565,00 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 12a**;
5. z důvodů uvedených v bodu 2.5 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 186.720,37 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 13**;
6. z důvodů uvedených v bodu 2.6 tohoto Dodatku nebudou provedeny práce v hodnotě 91.660,03 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 16**;
7. z důvodů uvedených v bodu 2.7 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 78.004,47 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 20**;
8. z důvodů uvedených v bodu 2.8 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 91.179,28 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 21**;
9. z důvodů uvedených v bodu 2.9 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 120.670,54 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 22**;
10. z důvodů uvedených v bodu 2.10 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 278.310,70 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 23**;
11. z důvodů uvedených v bodu 2.11 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 1.354.338,51 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 24**;
12. z důvodů uvedených v bodu 2.12 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 340.813,31 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 25**;
13. z důvodů uvedených v bodu 2.13 tohoto Dodatku nebudou provedeny práce v hodnotě 852.954,67 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 26**;
14. z důvodů uvedených v bodu 2.14 tohoto Dodatku nebudou provedeny práce v hodnotě 590.433,11 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 26a**;
15. z důvodů uvedených v bodu 2.15 tohoto Dodatku nebudou provedeny práce v hodnotě 62.218,44 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 27**;
16. z důvodů uvedených v bodu 2.16 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 2.875,08 Kč bez DPH; které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 29**;

je nutno provést méněpráce v celkové hodnotě 5.727.377,72 Kč bez DPH a vícepráce v celkové hodnotě 7.488.404,99 Kč bez DPH, **dohodly se smluvní strany na celkovém navýšení ceny Díla o 1.761.027,27 Kč bez DPH**.

* 1. S ohledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku ke Smlouvě.
1. **Změna Smlouvy**
	1. V souvislosti se změnou rozsahu a obsahu předmětu díla se smluvní strany dohodly, že článek 2.6.1. Smlouvy se doplňuje o následující ustanovení:

*„Rozsah předmětu stavby je dále vymezen změnovými listy („ZL“), které byly uvedeny v dodatku č. 1 Smlouvy a v tomto Dodatku, tj. ZL 1, ZL 2, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 14, ZL 17, ZL 18, ZL 19.1, ZL. 19 a ZL 3, ZL 12, ZL 12a, ZL 13, ZL 16, ZL 20, ZL 21, ZL 22, ZL 23, ZL 24, ZL 25, ZL 26, ZL 26a, ZL 27, ZL 29“.*

* 1. V souvislosti se změnou rozsahu a obsahu předmětu díla se dále smluvní strany dohodly, že článek 4.1.1. Smlouvy se mění následovně:

*„4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši*

*Cena bez DPH* 59.901.106,87 *Kč*

*DPH* 12.579.232,44 *Kč*

*Cena celkem včetně DPH* 72.480.339,31 *Kč*

1. **Závěrečná ustanovení**
	1. Jakákoli ustanovení Smlouvy, která jsou v rozporu s tímto Dodatkem, se nahrazují tímto Dodatkem. Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou tímto Dodatkem přímo dotčeny, zůstávají nezměněny. Tento Dodatek se stává okamžikem jeho účinnosti platnou a závaznou součástí Smlouvy.
	2. Tento Dodatek ke Smlouvě byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dva (2) jsou určeny pro Objednatele a dva (2) pro Zhotovitele.
	3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření a účinnosti nabude dnem, kdy dojde k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
	4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí, jsou si vědomy veškerých důsledků pro ně z dodatku vyplývajících a na důkaz toho pod Dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 18.12.2023

Za Objednatele: Za Zhotovitele

……………………………… ………………………………

**Přílohy:**

**Příloha č.1 – Přehled změnových listů.**

Změnový list č. 3 Odpočet truhlářských výrobků T01, T02, T03

Změnový list č. 12 Úprava provedení vnitřních výplní otvorů

Změnový list č. 12a Truhlářské výrobky \_nábytek

Změnový list č. 13 Úprava dispozice soc. zař. 1.NP

Změnový list č. 16 Klempířské výrobky

Změnový list č. 20 Úpravy ZTI

Změnový list č. 21 Úpravy ÚT

Změnový list č. 22 Elektroinstalace

Změnový list č. 23 Zámečnické výrobky, květináče, zábradlí, lemování

Změnový list č. 24 Úprava nádvoří

Změnový list č. 25 Úprava místnosti m.č.114, Teracco

Změnový list č. 26 Kamenné obklady

Změnový list č. 26a Kamenné dlažby

Změnový list č. 27 Sadové úpravy

Změnový list č. 29 Zámečnické výrobky zdv. podlaha, čistící zóna, poklopy, plátno