# Smlouva o dílo

číslo objednatele: **NPU-450/19925/2024**

číslo zhotovitele: ……………………

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

# (dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,

kterou zastupuje:

**Územní památková správa v Kroměříži**

se sídlemSněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**,**

jednající ředitelem Ing. Petr Šubík, ředitel

Zástupce pro věci technické (TDS): xxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. 500005-60039011/0710

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** **Ing. Josef Pivoda**

se sídlem: Na Vrchovici 159, 76001 Zlín-Kudlov

IČO: 40944204, DIČ: CZ6610081456

Bankovní spojení: xxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxx

Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na základě živnostenského oprávnění vzniklého 18. 05. 2009

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy – určení díla:**

* 1. Objednatel
  2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: **konzultace k projektové dokumentaci Žižkova kasárna - dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby (DPS).**
  3. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
  4. Tato smlouva je uzavřena na cenové nabídky ze dne 16. 2. 2024.Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí

III.

Předmět díla

3.1 Za podmínek, sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele posouzení projektové dokumentace. Účelem tohoto posouzení bude průběžné zhodnocení projektové dokumentace pro provedení stavby dodané zhotovitelem projektové dokumentace a upozornění objednatele na možné chyby, špatně zvolené řešení a následná kontrola provedené opravy. Projektová dokumentace je podkladem pro výběr zhotovitele.

3.2 **Konzultace projektové dokumentace zahrnuje tyto části**:

a) zhodnocení výkresové části projektové dokumentace pro provedení stavby

b) zhodnocení navrhovaného rozpočtu stavby.

**IV.**

**Doba plnění a místo plnění**

4.1 Zhotovitel se zavazuje se vyjádřit k projektové dokumentaci zaslané zhotovitele projektové dokumentace vždy do 14 dnů od jejího předložení. Zároveň se zhotovitel zavazuje k osobním konzultacím k této projektové dokumentaci v sídle objednatele.

4.2 Místem předání díla je **ÚPS v Kroměříži.**

**V.**

**Cena za provedení díla**

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. a IV této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí celkem **bez** **DPH 80.800,- Kč** (slovy: **osmdesát tisíc osm set korun českých**).K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnitelného plnění. **Cena díla s DPH ke dni podpisu této smlouvy činí 97.768,- Kč**.Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zpracování díla a všech dalších souvisejících nákladů.

* 1. Smluvní cena uvedená výše v bodě 5.1 této smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Veškeré práce, dodávky a činnosti požadované k naplnění této části předmětu díla jsou zahrnuty do nabídkové ceny díla.
  2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury na adresu NPÚ, územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž nebo na e- mail: [**xxxxxxxxxx**](mailto:ups.kr.fakturace@npu.cz)
  3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
  5. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

**VI.**

# Odpovědnost zhotovitele za vady

6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy o dílo bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a v souladu s cílem předmětu této smlouvy.

6.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**.

6.5 Objednatel se zavazuje **veškeré vady a nedostatky** zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.

6.6 V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,

b) přiměřenou slevu z celkové ceny.

**VII.**

**Zvláštní ujednání**

7.1 Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

7.2 Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou  dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

7.3 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.

7.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést a dokončit dílo jeho řádným provedením ve sjednaném místě plnění ve stanovené době.

7.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

7.6 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.

7.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**VIII.**

**Ukončení smlouvy**

8.1 Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:

* + písemnou dohodou smluvních stran
  + odstoupením od smlouvy.

8.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li splněn některý následujících důvodů:

1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
3. Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle.
4. Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
5. Bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

8.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

**X.**

**Smluvní pokuty**

10.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním díla (zasláním vyjádření) dle podmínek Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.

10.2 Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. VII. ustanovení 8.2 písm. b) této smlouvy.

10.3 Smluvní pokuty tak, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, jsou splatné do **21 dnů** po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplatné smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.

10.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10.5 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.

11.3 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

11.4 Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s touto smlouvou učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.

11.5 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

11.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.

11.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne 19. 2. 2024 | V Kroměříži dne 19. 2. 2024 |

….…………………………………………… ……………………………………...

**xxxxxxxxxxxx Ing. Petr Šubík, ředitel**