

DODATEK č.1 SMLOUVY O DÍLO č. OMI-VZMR-2023-035

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice
Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem - primátorem statutárního města Pardubice
Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED] – technikem odd. investic a technické správy OMI MmP

Tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: Med Pavlík architekti s.r.o.
Se sídlem: Sladkovského 514, 530 02 Pardubice
Zastoupen: [REDACTED]
Tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
IČO: 05765871 DIČ: CZ05765871

Zápis v obchodním rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, 38750

Bankovní spojení : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
(dále jen *zhotovitel*)

I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 26.7.2023 smlouvu o dílo č. OMI-VZMR-2023-035 (dále jen jako „SOD“), jejímž předmětem je dopracování návrhu stavby + projektové dokumentace pro společné řízení včetně zajištění inženýrské činnosti (DÚR+DSP+IČ) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS): „POCKET PARK Za pasáží – PD“ (dále jen „DÍLO“).

Odůvodnění změn a víceprací (bližší specifikace je uvedena v příloze č. 2 – Změnový list č. 01, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1):

V průběhu zpracování PD a řešení inženýrské činnosti vznikly nové požadavky týkající se změny rozsahu díla. V rámci projednání projektového záměru s dotčenými orgány je vyvolán požadavek na rozdělení stupňovitosti projektové dokumentace nově na územní řízení a následné stavební řízení oproti zadání dle uzavřené SOD OMI-VZMR-2023-035, kde je uveden požadavek na jednostupňovou PD pro vydání společného povolení DÚR+DSP vč. zajištění inženýrské činnosti (IČ).

II.

Smluvní strany se tak dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, neboť výše uvedená skutečnost má svou podstatou vliv na termín dokončení DÍLA.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení DÍLA, a tedy na změně SOD, a to následujícím způsobem:

1. Ustanovení SOD oddíl I., čl. II. Termín a místo plnění, odst. 1, vztahující se k termínu dokončení celého DÍLA, jež zní:

Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. IV.:

- Dopracování návrhu stavby + projektová dokumentace pro společné řízení včetně zajištění inženýrské činnosti (DÚR+DSP+IČ):
do 32 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo (tato část bude ukončena podáním žádosti o stavební povolení)
- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS):
do 10 týdnů od nabytí pravomoci stavebního povolení

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. IV.:

- Dopracování návrhu stavby + dokumentace pro vydání územního rozhodnutí včetně zajištění inženýrské činnosti (DÚR+IČ):
do 4 týdnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku č.1 SOD
(tato část bude ukončena podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí)
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně zajištění inženýrské činnosti (DSP+IČ):
do 12 týdnů od podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (tato část bude ukončena podáním žádosti o vydání stavebního povolení)
- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS):
do 10 týdnů od nabytí pravomoci stavebního povolení

III.

1. Ostatní ustanovení SOD č. OMI-VZMR-2023-035 ze dne 26.7.2023 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
3. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 1 odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění dodatku č. 1 objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek č. 1 zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní strany si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu se zněním tohoto dodatku č. 1 připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.

Příloha č. 1: Žádost o prodloužení termínu plnění předložená zhotovitelem

Příloha č. 2: Změnový list č. 01

Doložka:

Dodatek č.1 SOD schválen poradou vedení dne 27.02. 2023

Za Objednatele:

V Pardubicích dne



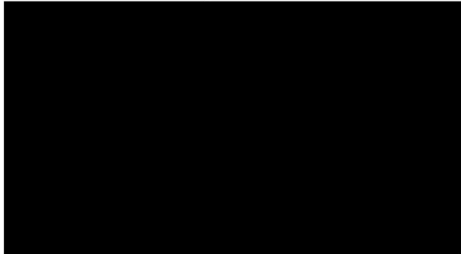
Bc. Jan Nadrchal
Primátor

Za Zhotovitele:

V Pardubicích dne



Jednatel společnosti





Název akce:	POCKET PARK Za pasáží - PD
Změnový list	
č. 01	
<u>Popis Změny:</u>	
<p>Změna termínu plnění DÍLA a ceny za DÍLO. Zhotovitelem byl dne 6..2024 předložen požadavek na změnu termínu plnění DÍLA z důvodu nových skutečností vzniklých v průběhu projektové činnosti resp. inženýrské činnosti.</p> <p>Změna rozsahu předmětu plnění a termínu:</p> <p>Původní termín dokončení DÍLA: Termín zahájení prací: do 10 dní od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. IV.:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dopracování návrhu stavby + projektová dokumentace pro společné řízení včetně zajištění inženýrské činnosti (DÚR+DSP+IČ): do 32 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo (tato část bude ukončena podáním žádosti o stavební povolení)- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS): do 10 týdnů od nabytí pravomoci stavebního povolení <p>Navrhovaný termín dokončení DÍLA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dopracování návrhu stavby + dokumentace pro vydání územního rozhodnutí včetně zajištění inženýrské činnosti (DÚR+IČ): do 4 týdnů od nabytí účinnosti uzavřeného dodatku č.1 SOD (tato část bude ukončena podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí)- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně zajištění inženýrské činnosti (DSP+IČ): do 12 týdnů od podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (tato část bude ukončena podáním žádosti o vydání stavebního povolení)- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS): do 10 týdnů od nabytí pravomoci stavebního povolení <p><u>Popis příčiny Změny:</u></p> <p>V průběhu zpracování PD a řešení inženýrské činnosti vznikly nové požadavky týkající se změny rozsahu díla. V rámci projednání projektového záměru s dotčenými orgány je vyvolán požadavek na rozdělení stupňovitosti projektové dokumentace nově na územní řízení a následné stavební řízení oproti zadání dle uzavřené SOD OMI-VZMR-2023-035, kde je uveden požadavek na jednostupňovou PD pro vydání společného povolení DÚR+DSP vč. zajištění inženýrské činnosti (IČ).</p>	

Popis způsobu ocenění Změny:

Technik OITS OMI MmP: pan [redacted]

Dne : 29.2.2024

Podpis: [redacted]

Stanovisko zhotovitele: Med Pavlík architekti s.r.o.

S provedením výše uvedených změn souhlasíme a termíny odevzdání projektové dokumentace akceptujeme.

Výsledné ocenění dohodnuté Změny:

Cena méněprací činí: 0,00

Cena celkem méněprací činí - 0,00 Kč bez DPH -0,00 Kč včetně DPH

Cena víceprací činí: 0,00 bez DPH 0,00 včetně DPH

Původní celková cena díla: (SoD):

Bez DPH: 0,00 Kč
Včetně DPH: 0,00 Kč

Celková navrhovaná cena za dílo dle dodatku č.1

Bez DPH: 0,00Kč
Včetně DPH: 0,00Kč

Způsob finančního krytí změny:

Financování: kapitola 711/OMI – POCKET PARK Za pasáží - PD

Podpis ekonoma OE OMI MmP: [redacted]

Datum: 29.2.2024

Vyjádření vedoucího OITS OMI MmP:

Změny budou řešeny dodatkem č.1 SoD.

Souhlas vedoucího OMI MmP

Podpis: [redacted]

Datum: 29.2.2024

Podpis: zmocněnce zhotovitele

Převzal dne: [redacted]

Příloha: Žádost o prodloužení termínu předložená zhotovitelem.

Věc: Žádost o prodloužení termínu plnění

Vážení,

v souladu se smlouvou o dílo č. OMI-VZMR-2023-035 (POCKET PARK Za Pasáží – PD) jsme ihned po podpisu začali naplňovat předmět díla (zahájili projekční práce). Bohužel povolovací proces se ukázal složitější, než SOD předpokládá.

Uvádíme přehled vedených řízení:

- 1. Projekt odstranění stavby** (garáže, oplocení, zpevněné plochy) – souhlas s odstraněním stavby vydán 29.11.2023
- 2. Kácení stromů** (ve špatném stavu a kolizi se stavebním záměrem) – povolení ke kácení vydáno 24.1.2024
- 3. Odstranění studny** (nepoužívaná, v kolizi se stavební záměrem) – povolení k odstranění vodního díla vydáno 29.1.2024

Po projednání záměru s vedením města dne 29. 1. 2024 je připravován čistopis dokumentace k územnímu řízení na celý záměr. Do tohoto čistopisu bude případně zapracován výsledek jednání primátora města Bc. Jana Nadrchala s paní ředitelkou NPI [REDACTED]. Výsledek prosíme předat zpracovateli PD do 29. 2. 2024. Čistopis dokumentace pro územní řízení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí bude včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dodán do 30. 5. 2024.

Stavební řízení budou pravděpodobně vedena dvě.

1. Stavební řízení na veřejnou část záměru – speciální stavební úřad
2. Stavební řízení na část záměru na pozemcích NPI – stavební úřad

Tento projekt bude dodán do 3 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

Projekt pro provedení stavby včetně výkazu výměr bude vydán do 10 týdnů od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení (v souladu s SOD).

Žádáme o dodatek SOD s výše uvedenými termíny reflektujícími skutečný průběh povolovacích řízení.

Zároveň tímto oznamuje změnu sídla společnosti: Smilova 2934, 530 02 Pardubice.

.....
[REDACTED]
jednatel, autorizovaný architekt

[REDACTED]
[REDACTED]
Med Pavlík architekti s.r.o.
Smilova 2934
530 02 Pardubice

