

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

Václav Dočkal, nar. [REDACTED] 1981,
trvale bytem [REDACTED] 580 01 Havlíčkův Brod
jako prodávající

a

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Zbyněk Stejskal
jako kupující

tuto

**KUPNÍ SMLOUVU
a o zřízení věcného břemene
č. EK 024/2024/Pet**

I.

Prodávající je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 680 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Poděbavy jako pozemek parcelní číslo 105/1 o výměře 1472 m².

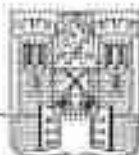
II.

Prodávající prodává pozemek parcelní číslo 105/1 v katastrálním území Poděbavy se všemi součástmi a příslušenstvími, stranami dohodnutou kupní cenu 645.200,- Kč (slovy: Šest set čtyřicet pět tisíc dvě stě Kč) kupujícímu, který tuto nemovitost za kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu 645.200,- Kč na účet prodávajícího číslo do 30 dnů po obdržení oznámení o vkladu vlastnického práva z Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Dodání nemovitosti dle této smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.



IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupujícího povinen upozornit. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitosti uvedené v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy.

V.

Zřízení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že povinný, jako vlastník nemovitosti – pozemku č. 105/1 v k.ú. Poděbavy, zřizuje touto smlouvou věcné břemeno ve prospěch vlastníka nemovitosti – pozemků č. 103/9, 105/15 a 105/16 s tím, že obsahem tohoto práva je právo chůze a jízdy přes pozemek č. 105/1 v k.ú. Poděbavy na pozemky č. 103/9, 105/15 a 105/16 v k.ú. Poděbavy, s tím, že toto právo zahrnuje i možnost chůze a jízdy osob zabezpečujících údržbu pozemků č. 103/9, 105/15 a 105/16 v k.ú. Poděbavy.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

VII.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Koupi nemovitosti dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 30.10.2024 usnesením číslo 224/23.

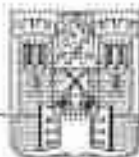
Zřízení věcného břemene bylo schváleno Ekonomickým odborem Městského úřadu Havlíčkův Brod v souladu s usnesením Rady města Havlíčkův Brod číslo 445/18 ze dne 28.5.2018.

VIII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



IX.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení kupní smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V

Dne:

V Havlíčkově Brodě

Dne:

Václav Dočkal

Zbyněk Stejskal
starosta