

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 333/III, ul. Krátká v Poděbradech, kterou uzavřelo dne 20.12.2004:

**Město Poděbrady, zastoupené Městskou realitní Poděbrady, a.s.**  
sídlo : Náměstí Jiřího 20/I, 290 01 Poděbrady  
IČO : 00239640  
bankovní spojení :  
číslo účtu :  
zast. :  
na straně jedné jako pronajímatel

a

**Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o. p. s.**  
sídlo : Lipanská 721/III, 290 01 Poděbrady  
IČO : 27395286  
bankovní spojení :  
číslo účtu :  
zastoupená :  
na straně druhé jako nájemce

### Tímto dodatkem se mění a doplňuje:

#### I.

##### 1. Údaje pronajímatele:

**Město Poděbrady**  
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady  
IČO: 00239640  
**zastoupené**  
**Městskou realitní Poděbrady, a.s.**  
nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady  
IČO: 46357564  
za společnost jedná:  
straně jedné jako pronajímatel

##### 2. Údaje nájemce:

**Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s.**  
sídlo : nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01  
IČO : 27395286  
zastoupená :  
tel. :  
e-mail :  
na straně druhé jako nájemce

#### II.

1. Situování a členění prostoru sloužícího k podnikání přenechaného nájemci k užívání (čl. I., bod 2 smlouvy):  
Prostor sloužící k podnikání v 1. nadzemním podlaží domu čp. 333/III. v tomto členění:

denní místnost s kuch. koutem  
předsíň, umývárna, WC

o výměře 23,90 m<sup>2</sup>  
o výměře 12,00 m<sup>2</sup>

2. Výměra nebytových prostor činí		35,90 m <sup>2</sup>
3. Roční nájemné – výměra 35,90 m <sup>2</sup> za 1.000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	činí c e l k e m	35.900,- Kč
4. Měsíční nájemné	činí c e l k e m	2.992,- Kč
=====		
5. Měsíční zálohy na služby poskytované s nájmem prostoru sloužícího k podnikání		
5.1. záloha na dodávku tepelné energie na vytápění a ohřev TV		1.500,- Kč
5.2. záloha na dodávku studené vody		200,- Kč
5.3. záloha na dodávku el. energie ve spol. prostorách		150,- Kč
5.4. záloha na úklid společných prostor		250,- Kč
-----		
Měsíční zálohy c e l k e m		2.100,- Kč
=====		
<b>6. Měsíční úhrada nájemného a záloh celkem</b>		<b>5.092,- Kč</b>
=====		

### III.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
- 2) Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a zbývající jedno nájemce.
- 3) Smluvní strany si ujednaly, že uveřejnění Dodatku č. 2 v centrálním registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4/ Dodatek č. 2 byl schválen Radou města Poděbrady dne 21.2.2024 usnesením č. 76/2024.
- 5/ Účinnost Dodatku č. 2 nabývá dnem 1. března 2024.

V Poděbradech dne ..... 29. 2. 2024 .....

V Poděbradech dne ..... 28. 2. 2024 .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce