

Smlouva o dílo

24-01

uzavřená dle § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (tato smlouva dále označovaná též jako „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

Zhotovitel:

Obchodní firma: **KOGAA studio s.r.o.**
zapsaná C 88841, vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo: Bratislavská 206/21, Zábřdovice, 602 00 Brno
IČ: 04222750
DIČ: CZ04222750
Zastoupen: Ing. arch. Viktorem Odstrčilíkem, jednatelem,
Tomášem Kozelským, jednatelem, MSc., jednatelem a
Alexandrou Georgescu, MA., jednatelem

Zhotovitel je plátcem DPH.
(dále jen „Zhotovitel“)

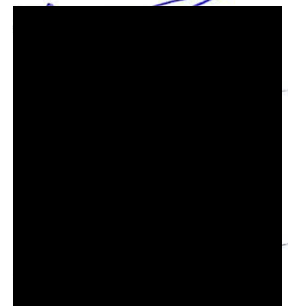
Objednatel:

Název: **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vl. 11
Sídlo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
IČ: 00101451
DIČ: CZ00101451
Zastoupen: Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou
(dále jen „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též „Smluvní strany“ nebo „Strany“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, kterým je zpracování projektové dokumentace pro realizaci projektového záměru „Přírodní vzdělávací pointy v areálu Zoo Brno“ (dále jen jako „Dílo“). Objednatel se zavazuje při provádění Díla spolupůsobit, poskytovat řádně a včas potřebnou součinnost a Zhotoviteli řádně a včas za Dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto Smlouvou sjednaných.
- 1.2 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Zakázkový list (dále jen jako „Zakázkový list“).
- 1.3 Podkladem pro zpracování díla je stručná charakteristika přírodních vzdělávacích pointů v přílohách č. 4 a 5.
- 1.4 Financování projektového záměru se předpokládá s využitím nevratné finanční dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, 94. výzva „Další vzdělávání (ITI) - SC 4.1.“ 2021–2027 <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/94vyzvairrop> .



II. Rozsah Díla

- 2.1 Přesný obsah a rozsah Díla je vymezen v část 04 SOUHRN Zakázkového listu. S Autorský dozor bude účtován dle skutečné spotřeby času (přičemž se předpokládá délka trvání autorského dozoru 12 měsíců od výběru dodavatele a maximální rozsah autorského dozoru je sjednán v délce 300 hodin).
- 2.2 Takto vymezený rozsah Díla je úplný, odpovídající sjednané ceně Díla dle této Smlouvy.

III. Cena Díla a Platební podmínky

- 3.1 Mezi smluvními stranami sjednaná cena za Dílo je stanovena v části „03 CENA“ Zakázkového listu, tedy pevná celková cena za Fáze služby 2, 5 a 6 činí **925.000,- Kč bez DPH** a cena za Fázi služby 7 činí 1.600,- Kč/hod bez DPH účtovanou dle spotřeby času.
- 3.2 Cena za některé části Díla, například za Autorský dozor, nebo cestovné může být v Zakázkovém listě sjednána v hodinové, či jiné sazbě.
- 3.3 - vypuštěn
- 3.4 Veškeré ceny dle této Smlouvy jsou sjednány bez DPH a Zhotovitelem bude k příslušné části ceny Díla přičteno DPH v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu k příslušné části ceny Díla.
- 3.5 Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli platby za řádné provedení příslušné části Díla dle harmonogramu plateb sjednaného v části „Harmonogram záloh a plateb“ Zakázkového listu.
- 3.6 Objednatel se zavazuje uhradit příslušnou část ceny Díla na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury v souladu s harmonogramem záloh a plateb uvedeným v části 03 Zakázkového listu.
- 3.7 Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí být označena registračním číslem projektu: č.: [2402008].

IV. Termíny, způsob provedení Díla a předání Díla

- 4.1 Zhotovitel Dílo provede dle harmonogramu v Zakázkovém listě, avšak nejpozději v těchto termínech:
 - Fáze služby 2 : do 27.3.2024
 - Fáze služby 5 a 6 : do 90 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení Fáze 5 a 6
 - Fáze služby 7: zahájení na výzvu objednatele, plnění po dobu realizace stavby (předpoklad 12 měsíců).
- 4.2 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli podklady a součinnost dle podmínek této Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn provedení Díla, nebo jeho částí, zadat svým subdodavatelům.
- 4.4 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli. O předání a převzetí Díla, či jeho části, bude mezi stranami sepsán písemný předávací protokol. Zakázkový list může stanovit pro jednotlivé části Díla formu, v jaké bude daná část Díla předána.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které má Dílo, či jeho část, v okamžiku předání Díla, nebo jeho částí, Objednateli.
- 4.6 Vlastníkem Díla se Objednatel stává po uhrazení sjednané ceny Díla. Nebezpečí škody na Díle, nebo jeho části, přechází na Objednatele dnem předání Díla, či jeho částí, Objednateli.

V. Licenční ujednání

- 5.1 Zhotovitel má k Dílu autorská práva ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pokud příslušnou část Díla nezhotovil přímo Zhotovitel, vykonává Zhotovitel majetková práva autorská k takové části Díla na základě samostatného smluvního ujednání mezi Zhotovitelem a autorem dané části Díla.
- 5.2 Zhotovitel poskytne Objednateli k Dílu licenci. Licence dle této Smlouvy bude Zhotovitelem poskytnuta ke dni úplné úhrady sjednané ceny za celé Dílo (Fáze služby 2, 5 a 6).
- 5.3 Licence k Dílu dle této Smlouvy, bude Objednateli poskytnuta jako výhradní, na dobu trvání majetkových práv k Dílu.
- 5.4 Objednatel je oprávněn na základě udělené licence Dílo, či jeho část, užít především k : k realizaci a následnému provozování a užívání stavby, která je předmětem Díla, k internímu užití, projednání s dotčenými institucemi, veřejností, orgány státní správy či majiteli a provozovateli infrastruktury, a dále k užití za účelem marketingové propagace. Dále je Objednatel oprávněn Dílo zveřejnit, spojit s jiným dílem a měnit. Objednatel však zásadně není oprávněn měnit podstatné prvky Díla, jak budou vymezena v předávacím protokole k Dílu, či jeho části. Zhotovitel však Objednateli udělení souhlasu k takovým změnám bez rozumných důvodů neodepře.
- 5.5 Objednatel není povinen licenci udělenou dle této Smlouvy využít. Objednatel je oprávněn licenci dle této Smlouvy postoupit na třetí osobu, i udělit třetí osobě podlicenci.
- 5.6 Objednatel je povinen vždy při užití, nebo zveřejnění Díla, či jeho části, uvádět Zhotovitele jako autora Díla uvedením obchodního jména Zhotovitele. Objednatel je však povinen neuvádět Zhotovitel jako autora Díla, pokud mu Zhotovitel oznámí, aby jej jako autora neuváděl.
- 5.7 Licence dle této Smlouvy je úplatná a hodnota licenčního poplatku činí 15% z celkové ceny Díla dle této Smlouvy, ve které je již zahrnuta.
- 5.8 Zhotovitel je i po udělení výhradní licence oprávněn Dílo, či jeho částí, užít pro potřeby svého marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.


VI. Odpovědné osoby a komunikace

- 6.1 Smluvní strany pověřují tyto své zástupce, kteří jsou oprávněni jednat ve věcech týkajících se této Smlouvy:

Odpovědné osoby a ověřené e-maily Zhotovitele:

- a. **Ve věcech smluvních**
Ing. arch. Viktor Odstrčilík, tel.: +420608428434, e-mail odstrcilik@kogaa.eu
- b. **Ve věcech fakturačních**
Nikola Linhartová, tel.: +420603219290, e-mail linhartova@kogaa.eu

Odpovědné osoby a ověřené e-maily Objednatele:

- a. **Ve věcech smluvních**
Mgr. Radana Dungalová, ředitelka, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- b. **Ve věcech technických**
Ing. Martina Pavelková, Ph.D., tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- 

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí Všeobecnými podmínkami Zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 2 – (dále jen VOP). Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se zněním Všeobecných obchodních podmínek Zhotovitele. V případě rozdílné úpravy mají ustanovení této smlouvy přednost před VOP. Ujednání této smlouvy mají přednost i před Zakázkovým listem. Strany vylučují použití těchto ustanovení VOP, resp. jejich částí: čl. III. odst. 4, , čl. IV. odst. 7, , v čl. VI odst. 4 sousloví in fine „a účelné a prokazatelně vynaložené náklady.“.
- 7.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035, nestanoví-li zákon archivační dobu delší.
- 7.3 Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv má Objednatel, a to nejpozději do 3 dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami. Objednatel odpovídá zhotoviteli za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
- 7.5 Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že odpovědnost Zhotovitele za jakoukoliv škodu (újmu) vzniklou Objednateli, nebo nárok Objednatele na náhradu škody vůči Zhotoviteli jež má původ v této Smlouvě, se dohodu smluvních stran omezuje do výše ceny Díla uhrazené Objednatelem do okamžiku vzniku události zakládající nárok Objednatele na náhradu škody (újmy).
- 7.6 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pravomoc pro rozhodování sporů z této smlouvy mají dle dohody smluvních stran obecné soudy České republiky, konkrétně Městský soud v Brně.
- 7.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
- 7.8 Obě smluvní strany deklarují svoji vůli řešit případné spory smírnou cestou.
- 7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Zakázkový list
 - b. Příloha č. 2 – Všeobecné podmínky Zhotovitele
 - c. Příloha č. 3 – Standard služeb architekta ČKA
 - d. Příloha č. 4 – Stručná charakteristika pointu „Člověk a příroda“

e. Příloha č. 5 - Stručná charakteristika pointu „Lidé, zvířata a rostliny bok po boku“

- 7.10 Tato Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.
- 7.11 Jelikož je objednatel dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv subjektem povinným aktivně zveřejňovat uzavřené smlouvy, bude tato smlouva v registru smluv uveřejněna. Zhotovitel se zveřejněním plného textu smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv souhlasí.
- 7.12 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Jiná forma se nepřipouští.
- 7.13 Smluvní účastníci prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu a souhlasí s ním a že tato Smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, pravé a svobodné vůle, na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje:

Za Zhotovitele:

Datum

11. 3. 2024

KOGAA studio s.r.o.

Ing.arch. Viktor Odstrčilík, jednatel

Tomáš Kozelský, jednatel, MSc., jednatel

Alexandra Georgescu, MA., jednatel

Za Objednatele:

Datum

13. 3. 2024

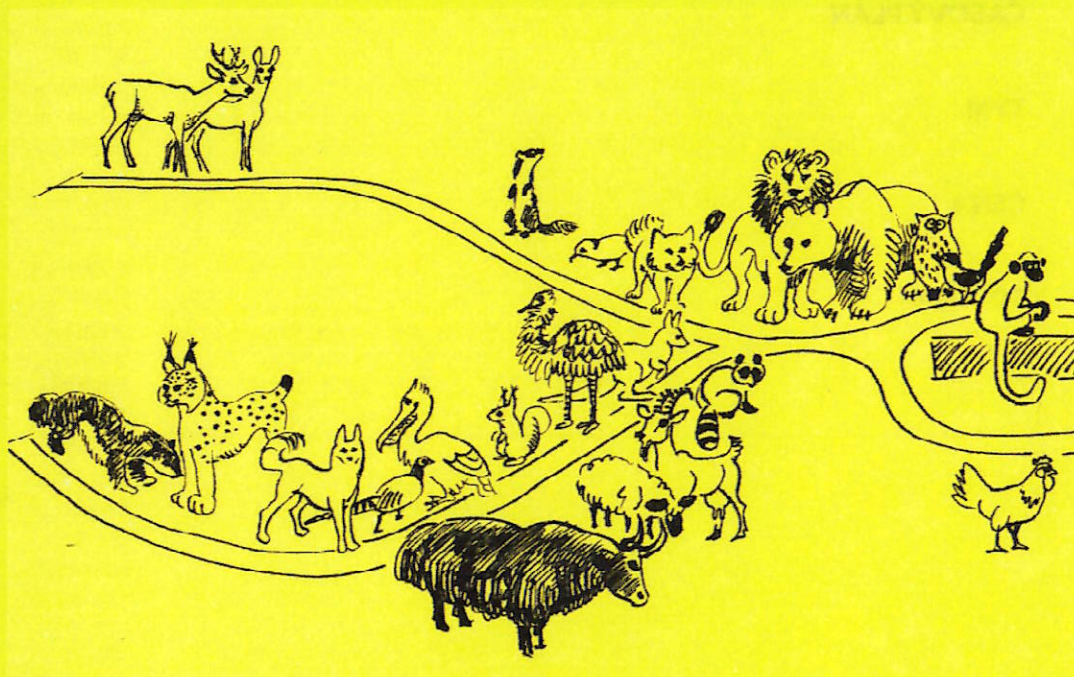
Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace

Mgr. Radana Dungelová, ředitelka

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 ②
635 00 Brno
IČ: 00101451 - DIČ: CZ00101451

[BOO]

ZOO BRNO



ZAKÁZKOVÝ LIST



OBSAH

00 ÚVOD

01 ČASOVÝ PLÁN

02 TÝM

03 CENA

04 SOUHRN

00 ÚVOD

KLIENT

Základní informace

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U Zoologické zahrady 46
635 00 Brno
IČ: 00101451

Kontaktní osoby

Ing. Martina Pavelková, Ph.D.
+420 725 840 711
pavelkova@zoobrno.cz

Lokalita

ZOO, Brno

KOGAA

Základní informace

KOGAA studio s.r.o.
Bratislavská 206/21,
602 00 Brno
IČ: 04222750
DIČ: CZ04222750

Pobočka Praha
KOGAA
Šaldova 419/16
186 00 Karlín

Kontaktní osoby

Viktor Odstrčilík
odstrcilik@kogaa.eu
+420 608 428 434

Nikola Linhartová
administration@kogaa.eu
+420 603 219 290

Číslo zakázkového listu

[BOO] 240216

Tento dokument obsahuje důvěrné informace a je určen výhradně pro příjemce a jeho zástupce za účelem posouzení společnosti KOGAA jako vhodného dodavatele projektu. Zabraňte prosím neoprávněnému šíření, úpravám nebo zpřístupnění obsahu tohoto dokumentu třetím osobám.



HARMONOGRAM PROJEKTU

ČASOVÝ PLÁN PROJEKTU

[A] FÁZE

Předpokládaný průběh s jednotlivými fázemi projektu pro část studie:

únor 2024 – proveditelnost

únor/březen 2024 – koncept

březen 2024 – návrh

Termín odevzdání je 27.3.2024

[C] FÁZE

Harmonogram prováděcí dokumentace – pro zpracování je třeba minimálně 3 měsíce. Autorský dozor pak bude řešen operativně dle požadavků klienta.

spaces

people

cities

kogaa.eu

02 TÝM



KOGAA

V KOGAA je naším cílem vytvářet architektonické a urbanistické projekty s pozitivním dopadem na uživatele, komunity a místní kontext. Jedná se o tři elementy (spaces, people, cities), které jsou pilíři každého našeho projektu

Prostřednictvím projektů se zabýváme především problematikou neaktivních staveb a jejich adaptací na náhradní funkce, naše konverze jsou citlivé ke stávajícím budovám a historii místa. V rámci konverzí pracujeme s principy udržitelnosti a cirkularity. Vhodnými příklady jsou projekty konverzí DADA Distrikt, The Distillery, HEART Nová Zbrojovka, Cukrovar – nové centrum Šlapanic, Mosilana a další.

V procesu navrhování pracujeme vždy také s komunitou dotčeného území, ať už jde o uživatele či návštěvníky, a prostřednictvím této komunity vytváříme identitu místa prostřednictvím funkčního členění zón. Vhodnými příklady při práci s komunitou jsou naše projekty KUMST – kreativní centrum,

The Distillery, návrh pro nový výrobní areál Marlenka, kanceláře Jihomoravského informačního centra, GROUNDS a další.

Při navrhování nás zajímá také místní kontext a společenský význam v rámci širšího a navazujícího území a jeho samosprávy jako jsou jednotlivá města nebo kraje.





Executive architect

MSc. **Tomáš Kozelský**
KOGAA
Design director

ČKA autorizace
A1 - 05 177
Dutch Architects Register
1.120715.008



[A] Level lead architect

Ing. arch. **Kateřina Baťková**
KOGAA
Senior architect



**[A] Project
management, Engineering**

Ing. arch. **Viktor Odstrčilík**
KOGAA
Senior architect

ČKA autorizace
A1 - 05 323



Communication

Bc. **Nikola Linhartová**
KOGAA
Office manager

PLANCRAFT

Důležitým členem obchodní rodiny KOGAA je společnost PLANCRAFT. Obě značky pracují pod hlavičkou STRATEGIES UNITED a pokrývají stavební proces od proveditelnosti až po kontrolu kvality. PLANCRAFT je inženýrským rozšířením naší praxe specializovaným na autorizace, pasportizace a tvorbu BIM.

Jako mladá praxe se již úspěšně postarali o některé z nejkomplicovanějších projektů v portfoliu KOGAA, a to díky svému základnímu přístupu, kterým je podpora architektů v jejich procesu výstavby vysoce kvalitních a jedinečných řešení.

www.plancraft.eu



plancraft

spaces

people

cities

kogaa.eu

03 CENA



Cena bez DPH – 925 000 Kč
Cena včetně DPH – 1 119 250 Kč
DPH 21% – 194 250 Kč
Cena za architektonickou studii, prováděcí dokumentaci a soupis prací a dodávek pro přírodních vzdělávací pointy v areálu Zoo Brno

FÁZE SLUŽBYA ROZPIS

Vypracování specifikovaných částí projektu vzdělávacích pointů v areálu ZOO Brno. Rozsah navazuje na standard služeb architekta v tomto rozsahu:

[A] FÁZE	450 000,-
Fáze služby 2: Návrh stavby	450 000,-
[C] FÁZE	475 000,-
Fáze služby 5: Projekt pro provádění stavby	400 000,-
Fáze služby 6: Soupis prací a dodávek	75 000,-
Fáze služby 7: Autorský dozor	účtováno samostatně dle stráveného času

HARMONOGRAM ZÁLOH A PLATEB

Úvodní platba [A] fáze Proběhne na základě představení proveditelnosti	30%	135 000,-
Průběžná platba [A] fáze Proběhne na základě předání ucelené části dokumentace - Zpracovaný a odsouhlasený koncept řešení	30%	135 000,-

Doplatková platba [A] fáze Proběhne na základě předání bezvadné dokumentace	40%	180 000,-
Úvodní platba [C] fáze Proběhne na základě představevní prvotní koncepce	30%	142 500,-
Průběžná platba [C] fáze Proběhne na základě předání ucelené části dokumentace	30%	142 500,-
Doplatková platba [C] fáze Proběhne na základě předání bezvadné dokumentace	40%	190 000,-
Autorský dozor [C] fáze Proběhne na základě předání bezvadné dokumentace Předpoklad je, že strávený čas na autorském dozoru bude maximálně 300 hodin.	dle stráveného času - 1 600,-/hod	

POZNÁMKY

- Ceny jsou uvedeny bez DPH
- Platnost cenové nabídky je 30 dní
- Splatnost faktur je 15 dní
- V ceně jsou zahrnuty vždy dvě paré tištěných bookletů či dokumentace
- Práce na projektu započnou 1. pondělí následující po úhradě zálohové platby

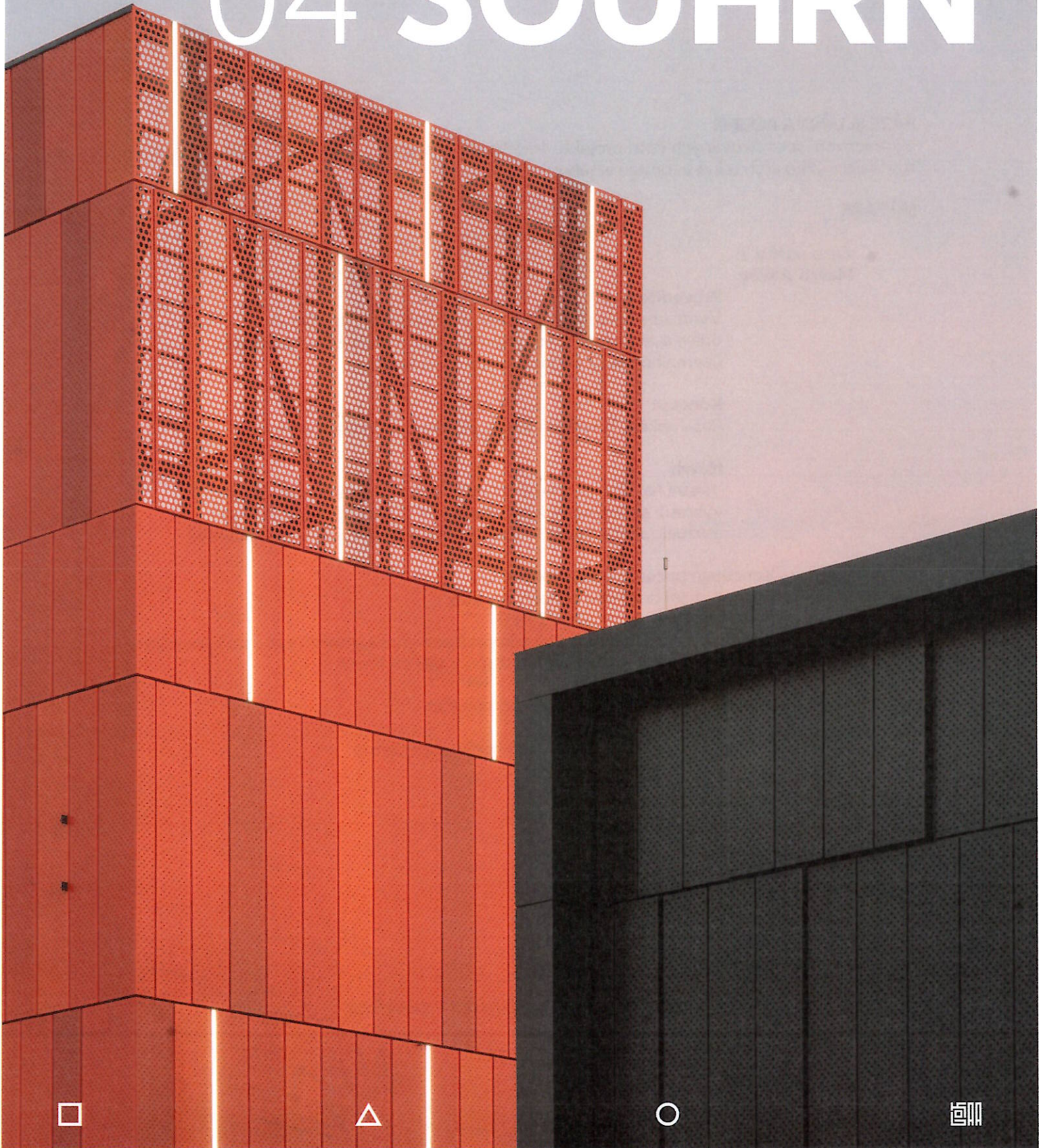
SLUŽBY A NÁKLADY NEZAHRNUTÉ V ZAKÁZKOVÉM LISTĚ

- Průzkumy (geologický, hydrogeologický, radonový, pedologický, pyrotechnický, dendrologický, biologický, stavebně-historický, stavebně-technický apod.) a studie (dopravní, hluková, rozptylová, posouzení odvodu dešťových vod z lokality, hydrotechnické posouzení lokality, apod.)
- Správní poplatky
- Dokumentace ke zjišťovacímu řízení EIA, dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb.
- Dílenská dokumentace
- Dozor BOZP
- Technický dozor investora (TDI)

VSTUPNÍ ÚDAJE

- Dokumentace poskytnutá klientem - zejména zadání, geodetické zaměření a další.

04 SOUHRN



VÝSTUPY

FÁZE SLUŽBYA ROZPIS

Vypracování specifikovaných částí projektu vzdělávacích pointu v areálu ZOO Brno. Rozsah navazuje na standard služeb architekta v tomto rozsahu:

[A] FÁZE

Fáze služby 2:

Návrh stavby

Proveditelnost

Vymezuje řešené území, analyzuje veškeré vstupní údaje a stanovuje limity pro následující navrhování z hlediska územního plánu, kapacit území a typologie.

Koncept

Řeší funkční, hmotové, konstrukční a materiálové prvky

Návrh

Vlastní návrh řešení reprezentovaný zejména pomocí situačních výkresů, axonometrických zobrazení, půdorysů, řezů, pohledů a vizualizací/perspektiv. Vše textově popsáno i v autorské zprávě.

- Koncepce požárně bezpečnostního
- Koncepce technického zařízení budovy
- Koncepční propočet (dle m²/m³)
- Inženýring – v případě potřeby konzultace na stavebním úřadě a s vybranými dotčenými orgány a stanovení postupu v dalších fázích
- Tisk 2 paré studie
- Schůzky a prezentace včetně cestovního

- Předpokládaný objem času KOGAA 250 hodin + specialisté

[C] FÁZE

Fáze služby 5 a 6:

Projekt pro provádění stavby

- Projektová dokumentace

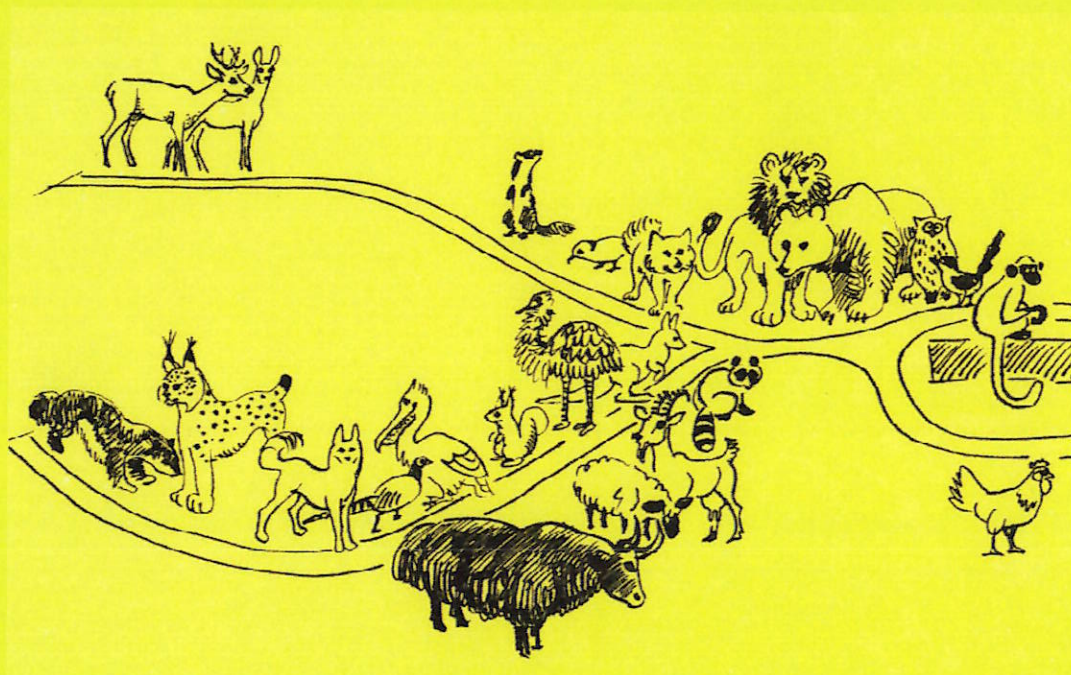
Fáze služby 6:

Soupis prací a dodávek

- Předpokládaný objem času KOGAA 235 hodin + specialisté

[BOO]

ZOO BRNO



ZAKÁZKOVÝ LIST

